

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 303- 24.02.2021
Karar No ve Tarih : 5019-24.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesiinde bulunan tarihi eserlerin korunmasına yönelik Nuri MORDAĞ'ın 29.06.2020 tarih ve 252968 sayılı evrak kayıt numaralı başvurusu, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.12.2020 tarih ve 533782 sayılı yerinde inceleme raporunda tespit edilen “Kaya Oyma Mekanlar ile Kaya Oyma Güvercinliklerin” III.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik, Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih 26725; Kayseri İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih ve 3584404; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih ve 970745; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2020 tarih ve 979917; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.12.2020 tarih ve 3610758; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.12.2020 tarih ve 22907; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 2021-11/503; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih ve 2021016008; Melikgazi Belediye Başkanlığının 13.01.2021 tarih ve 831 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.02.2021 tarih ve 622091 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesiinde bulunan, tapunun 9853 ada, 11 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın bir kısmı ile kadastro harici alanda bulunan “Kaya Oyma Mekanlar ile Kaya Oyma Güvercinliklerin” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında belirtilen özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle III. (üçüncü) derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna; ayrıca III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı içinde bulunan bacalı güvercinliklerin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından münferit olarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, güvercinliklerin yapı grubunun I.(Birinci) grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak tescil fişinin Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

- “Kaya Oyma Mekanlar ile Kaya Oyma Güvercinliklerin” bulunduğu Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesiinde bulunan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada görüldüğü gibi sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, bu alanın kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numarasının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının **9853** ada, **11** numaralı parselin bir kısmında kalmasından dolayı bu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı* III. (üçüncü) *derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve bilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- “Kaya Oyma Mekânlar ile Kaya Oyma Güvercinliklerin” III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” uygun olduğuna,

ASLI GİBİDİR

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Sit alanının korunması amacıyla söz konusu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanıncaya kadar yeni yapılanmalara izin verilmemesine, ancak günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceği
2. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
3. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
4. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve/veya buna göre projelendirilmesi, büyük köklü ağaçlar dikilmemesi ve yapılacak çalışmalar öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 609
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE KÖY: GÜZELKÖY MAHALLESİ VEYA MEVKİİ :	KADASTRO:	9853 ada 11 parselin bir kısmı ile+ Kadastro Harici Alan
ADI: Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Oyma Güvercinlikler			PAFTA:	
			ADA/PARSEL	

GENEL TANIM:

Bu mekânlar Güzelköy Mahallesi'nin yaklaşık olarak 1 km kuzeybatısında, Gesi Bahçeli Mahallesi'nin yaklaşık olarak 1,9 km güneydoğusunda yer almaktadır. Vadinin doğusunda bulunan kadastro harici alanların yamaçlarında irili ufaklı çok sayıda kaya oyma mekânlar ve güvercinlikler tespit edilmiştir. Kaya oyma mekânlar tescil harici alanın güneyinden başlayarak güneybatı ve batı cephesinde silsile halinde uzanmaktadır. Bu kaya oyma mekânların kimisi bir odadan kimisi ise birbirine bağlantılı birden çok odadan oluşmaktadır. Kaya oyma mekânların duvar yüzeyleri oyularak güvercinlikler meydana getirilmiştir. Kaya oyma mekânların duvarlarına irili ufaklı, işlevi tam olarak bilinmeyen nişler oyulmuştur. Bir kaçında üzüm ezme çukurlarına da rastlanılmıştır. Kadastro harici alanın en kuzeyinde kaya oyma mekânlar sonlanmakta olup bu cephede birbiri ile bağlantılı iki kaya oyma mekân bulunmaktadır. Yamaçların üzerinde yer alan düz alanlarda (farklı dönemlere tarihlendiği tahmin edilen) seramik parçalarına rastlanılmıştır. Bu düzlüklerde yer alan kaya blokların bir kısmında ne anlama geldiği işlevi ve anlamı tam olarak anlaşılmayan kemer formlu ve farklı formlarda kazınmış şekillerin olduğu görülmüştür. Güvercinliklerin büyük bir çoğunluğu kadastro harici alanın batı cephesinde kuzey-güney doğrultuda uzanan yamaçlarda yer almaktadır. Bu güvercinliklerin bir kısmı sağlam durumda olup bir kısmı ise yıkılmış harap (doğal ve beşeri sebeplerle tahribata uğramıştır.) durumdadır. Güvercinliklerin kesme taş ve kaba yonu taş malzemeden inşa edildiği görülmüş olup giriş kapıları toprak altında kaldığı için görülemez. Kaya oyma mekânlar ve güvercinliklerin bulunduğu alanlarda herhangi bir kaçak kazıya rastlanılmamıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: TAHRİBAT

ŞİMDİKİ DURUM Taşlık-Kayalık bir arazinin yamacında yer almaktadır.

SİT POTANSİYELİ : : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŚİ : III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : : KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 23/02/2021
İzzet GEZER Sanat Tarihçisi

Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA

:1/2000 Ölçekli harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle Kayseri İli, Melkgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan " Kaya Oyma Mekanlar ve Kaya Oyma Güvercinlikler" sınırlarının III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili ve Kolluk kuvvetlerince güvenlik önemleri alınarak korunması.

Halime KUTLU Arkeolog

KONTROL EDEN: Alper YILDIZ 23/02/2021
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİSİ : :

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

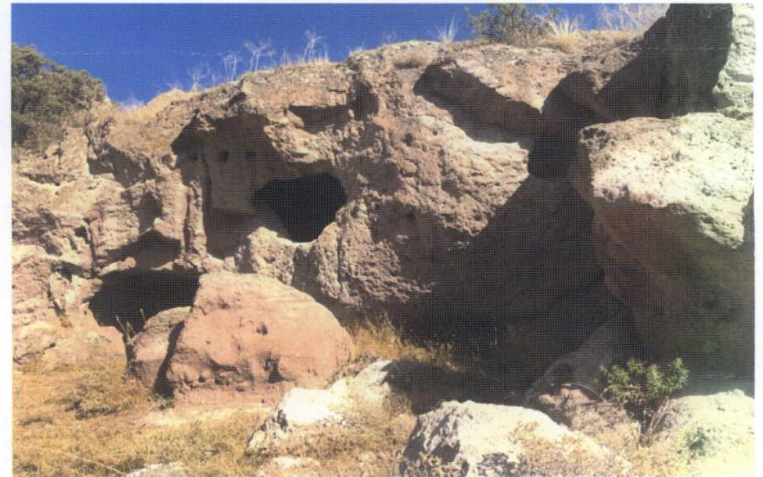
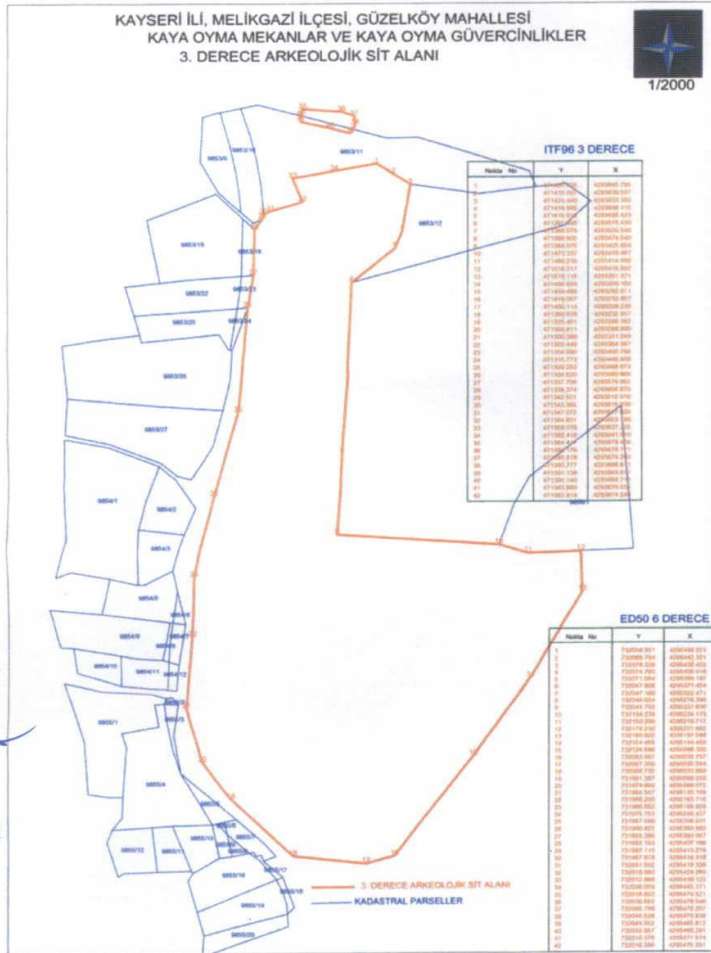
NO: 24.2.2021 TARİH: 24.2.2021
NO: TARİH:

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: .../.../2021

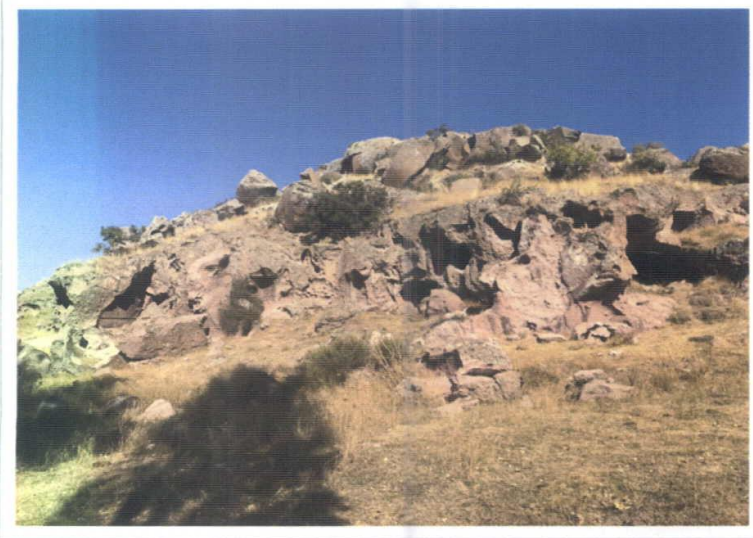
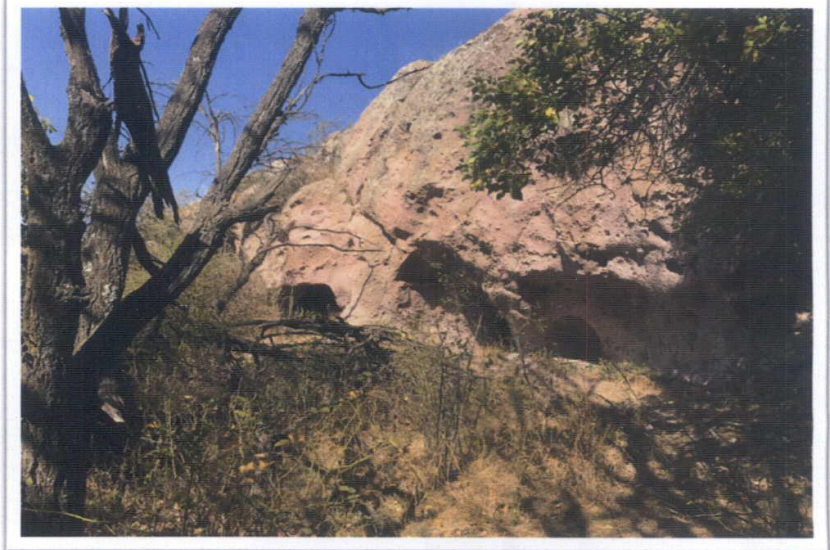
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



Fatih CAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
24.02.2021 Gün ve 5019 Sayılı
karar ekidir.

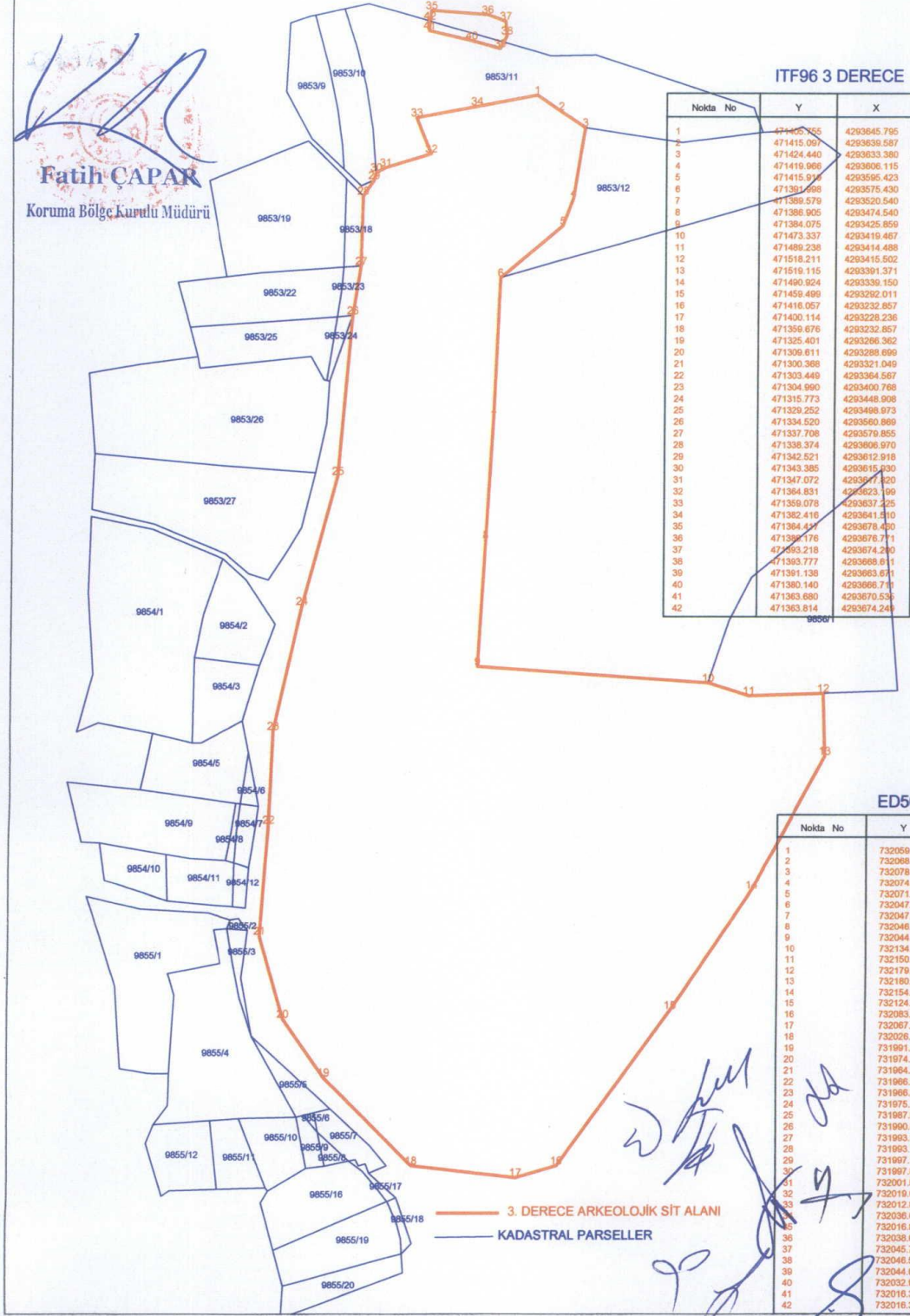
(Handwritten signatures and notes)



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, GÜZELKÖY MAHALLESİ
KAYA OYMA MEKANLAR VE KAYA OYMA GÜVERCİNLİKLER
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



ITF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	471415.097	4293645.795
2	471424.440	4293633.380
3	471419.966	4293606.115
4	471415.918	4293596.423
5	471381.698	4293575.430
6	471389.579	4293520.540
7	471386.905	4293474.540
8	471384.075	4293425.859
9	471473.337	4293419.467
10	471489.238	4293414.488
11	471518.211	4293415.502
12	471519.115	4293391.371
13	471490.924	4293339.150
14	471459.499	4293292.011
15	471416.057	4293232.857
16	471400.114	4293226.236
17	471359.676	4293232.857
18	471325.401	4293266.362
19	471309.811	4293288.699
20	471300.368	4293321.049
21	471303.449	4293364.567
22	471304.990	4293400.768
23	471315.773	4293448.908
24	471320.252	4293496.973
25	471334.520	4293560.969
26	471337.708	4293570.855
27	471338.374	4293606.970
28	471342.521	4293612.918
29	471343.385	4293615.930
30	471347.072	4293617.820
31	471364.831	4293623.199
32	471369.078	4293637.225
33	471382.416	4293641.510
34	471384.421	4293678.490
35	471388.176	4293676.771
36	471393.218	4293674.240
37	471393.777	4293668.611
38	471391.138	4293663.671
39	471380.140	4293666.711
40	471363.680	4293670.536
41	471363.814	4293674.249
42		

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	732059.251	4295448.221
2	732068.704	4295442.321
3	732078.338	4295436.422
4	732074.760	4295409.018
5	732071.064	4295398.197
6	732047.806	4295377.424
7	732047.189	4295322.471
8	732046.024	4295276.396
9	732044.792	4295227.636
10	732134.239	4295224.173
11	732150.209	4295219.717
12	732179.230	4295221.682
13	732180.925	4295197.598
14	732154.456	4295144.456
15	732124.586	4295096.300
16	732083.097	4295035.737
17	732067.309	4295030.594
18	732026.732	4295033.988
19	731991.367	4295006.259
20	731974.849	4295008.072
21	731964.547	4295120.109
22	731966.200	4295163.716
23	731966.552	4295199.958
24	731975.753	4295248.437
25	731967.686	4295298.931
26	731990.822	4295380.982
27	731993.386	4295380.067
28	731993.163	4295407.196
29	731987.113	4295413.279
30	731980.678	4295418.318
31	732001.502	4295418.329
32	732019.080	4295424.289
33	732012.868	4295438.122
34	732036.069	4295443.171
35	732016.653	4295473.521
36	732038.662	4295478.546
37	732045.786	4295478.207
38	732048.528	4295470.638
39	732044.052	4295465.612
40	732032.957	4295468.291
41	732016.376	4295471.574
42	732016.388	4295475.291

— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— KADASTRAL PARSELLER