

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 303 - 24.02.2021
Karar no ve tarih : 5025 - 24.02.2021



Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bulgurcu Mahallesinde bulunan, kentsel- arkeolojik sit alanında kalan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2015 tarihli ve 1493 sayılı kararıyla onaylanan İncesu Koruma Amaçlı İmar Planında **K-1 Doku Özellikleri Açısından Özgün ve İnlı Yapıların Yoğun Olduğu Koruma Bölgesinde** kalmakta olup ayrıca "**Geleneksel Özelliğini Koruyan Sivil Mimarlık Örnekleri**" ve "**Kütlesel Olarak Mevcut Harabeler**" "**İz Olarak Mevcut Harabeler**" lejantı ile gösterilen, tapununun 1897 ada, 22 numaralı parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun tescil edilmesi istemine ilişkin Serpil FİLİK'in 16.12.2020 tarih 519157 evrak kayıt numaralı başvurusu, Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 18.12.2020 tarih ve 523762 sayılı dosya inceleme raporu, Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih ve 970877, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve 22909, İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve 1985, İncesu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2021 tarih ve 685 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 23.02.2021 tarih ve 620673 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bulgurcu Mahallesinde bulunan, kentsel- arkeolojik sit alanında kalan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2015 tarihli ve 1493 sayılı kararıyla onaylanan İncesu Koruma Amaçlı İmar Planında **K-1 Doku Özellikleri Açısından Özgün ve İnlı Yapıların Yoğun Olduğu Koruma Bölgesinde** kalmakta olup ayrıca "**Geleneksel Özelliğini Koruyan Sivil Mimarlık Örnekleri**" ve "**Kütlesel Olarak Mevcut Harabeler**" "**İz Olarak Mevcut Harabeler**" lejantı ile gösterilen, tapununun 1897 ada, 22 numaralı parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bulgurcu Mahallesinde bulunan, tapununun 1897 ada, 22 numaralı parselinin ; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1676																																		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																																		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: İncesu	MAHALLE /KÖY: Bulgurcu Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı																																	
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 1897 Parsel:22																																			
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																																		
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																																			
GENEL TANIM:																																					
Bulgurcu Mahallesinde yer alan konut bodrum+zemin +1 katlı olarak planlanmış olup cephelerde kesme taş malzeme kullanılmıştır.																																					
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2021 Gün ve 5025.Sayılı Kararıdır.																																					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI B c	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ																													
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:																																
																																					
GÖZLEMLER:																																					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																																		
Özel Mülkiyet			mülkiyet sahibi																																		
YAPILAN ONARIMLAR:																																					
AYRINTILI TANIM:																																					
<p>Konutun yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Giriş güneybatı cepheden sağlanmakta olup bodrum+zemin +1 katlı olarak planlanmıştır. Yapının kuzeydoğu bölümünün büyük bir kısmı yıkılmış durumda olduğundan oda sayısı ve mekanlar ile konutun planı tam olarak çıkarılamamıştır. Ancak güneybatı giriş cephe duvarı sağlam durumdadır. Yapının zemin katında ve yan cephelerinde moloz taş malzeme kullanırken balkonlu birinci katta kesme taş malzeme kullanılmıştır. Girişte yer alan hol ahşap hatıl ve taş kemerle destekli olup karşılıklı odalar mevcuttur. Üst kata mevcutta yıkılmış avluda yer alan taş merdivenlerle çıkılmaktadır. Bodrumda ocak, mutfak ve kiler olarak kullanılan kemerli odalar mevcuttur. Zemin katın ahır olarak kullanıldığı, merdivenlerin yıkılması nedeniyle çıkılamayan üst katta ise yer alan 3 odanın mutfak, salon ve yatak odası olduğu düşünülmektedir. Zeminleri ahşap kaplama tavanları ahşap kirişlidir. Kuzeydoğu bölüm ise yapının devamı niteliğinde olup büyük bir kısmı planda da işlendiği gibi harabe olarak görünmektedir. Üst örtüsü yıkılan yapının girişin üstünde yer alan balkon demir korkuluklu yuvarlak kemerlidir. Balkon kapısı kapatılmış balkonun sağında ve solunda dikdörtgen formlu pencereler yer almaktadır.</p>																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>SU</th> <th>ELEKTRİK</th> <th>ISITMA</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI:</td> <td colspan="4">KONUT</td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</td> <td colspan="4">KONUT</td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI:</td> <td colspan="4">Konut</td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR:</td> <td colspan="4"> Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi <i>CK</i> Nida EREN Şehir Plancısı <i>M.E.</i> </td> </tr> </tbody> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT				ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut				HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi <i>CK</i> Nida EREN Şehir Plancısı <i>M.E.</i>											
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon																																	
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT																																				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT																																				
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut																																				
HAZIRLAYANLAR:	Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi <i>CK</i> Nida EREN Şehir Plancısı <i>M.E.</i>																																				
YAYIN DİZİNİ:		<table border="1"> <tr><td>EKLER</td><td></td></tr> <tr><td>RAPOR</td><td>X</td></tr> <tr><td>FOTOĞRAF</td><td>X</td></tr> <tr><td>RÖLEVE PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>RESTORASYON PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>HARİTA (Kadastral)</td><td>X</td></tr> <tr><td>KROKİ</td><td></td></tr> <tr><td>KİTABE</td><td></td></tr> <tr><td>VAKFIYE</td><td></td></tr> <tr><td>İMAR PLANI</td><td></td></tr> </table>	EKLER		RAPOR	X	FOTOĞRAF	X	RÖLEVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA (Kadastral)	X	KROKİ		KİTABE		VAKFIYE		İMAR PLANI		<table border="1"> <tr> <td>KONTROL EDEN:</td> <td>23.02.2021</td> </tr> <tr> <td>ALPER YILDIZ</td> <td>Müdür V.</td> </tr> <tr> <td>K.K.T.V.K.B.K. ONAYI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO.:</td> <td>24...2021 g. <i>Blajnyj</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>REVİZYON:</td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI</td> <td></td> </tr> </table>	KONTROL EDEN:	23.02.2021	ALPER YILDIZ	Müdür V.	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		NO.:	24...2021 g. <i>Blajnyj</i>		.../.../2021	REVİZYON:	.../.../2021	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
EKLER																																					
RAPOR	X																																				
FOTOĞRAF	X																																				
RÖLEVE PROJESİ																																					
RESTORASYON PROJESİ																																					
HARİTA (Kadastral)	X																																				
KROKİ																																					
KİTABE																																					
VAKFIYE																																					
İMAR PLANI																																					
KONTROL EDEN:	23.02.2021																																				
ALPER YILDIZ	Müdür V.																																				
K.K.T.V.K.B.K. ONAYI																																					
NO.:	24...2021 g. <i>Blajnyj</i>																																				
	.../.../2021																																				
REVİZYON:	.../.../2021																																				
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI																																					

1/100 ölçekli restorasyon projesi

