

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih :303 – 24.02.2021
Karar No ve Tarih : 5029 -24.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, İncesu Mahallesi'nde bulunan kadastro harici alanların, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü çalışmaları uhdesinde bulunan Kayseri Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi kapsamında, Hazine adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 08.09.2020 gün ve E.535132 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu Kayseri İli, Develi İlçesi, İncesu Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait 107 ada, 24 parselin bir kısmında ve "TH 19" ile gösterilen kadastro harici alanın tamamında tespit edilen "Kuruöz Mevkii Arkeolojik Yerleşimi"nin 1.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.12.2020 gün ve 499904 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17.12.2020 gün ve 26537 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.12.2020 gün ve 960048 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.12.2020 gün ve 3585873 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.12.2020 gün ve 977087 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 22.12.2020 gün ve 22697 sayılı, Develi Belediye Başkanlığının 08.01.2021 gün ve 161 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.01.2021 gün ve 66/656 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.01.2021 gün ve 166419 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 12.01.2021 gün ve 2021016026 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 12.02.2021 gün ve 607238 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

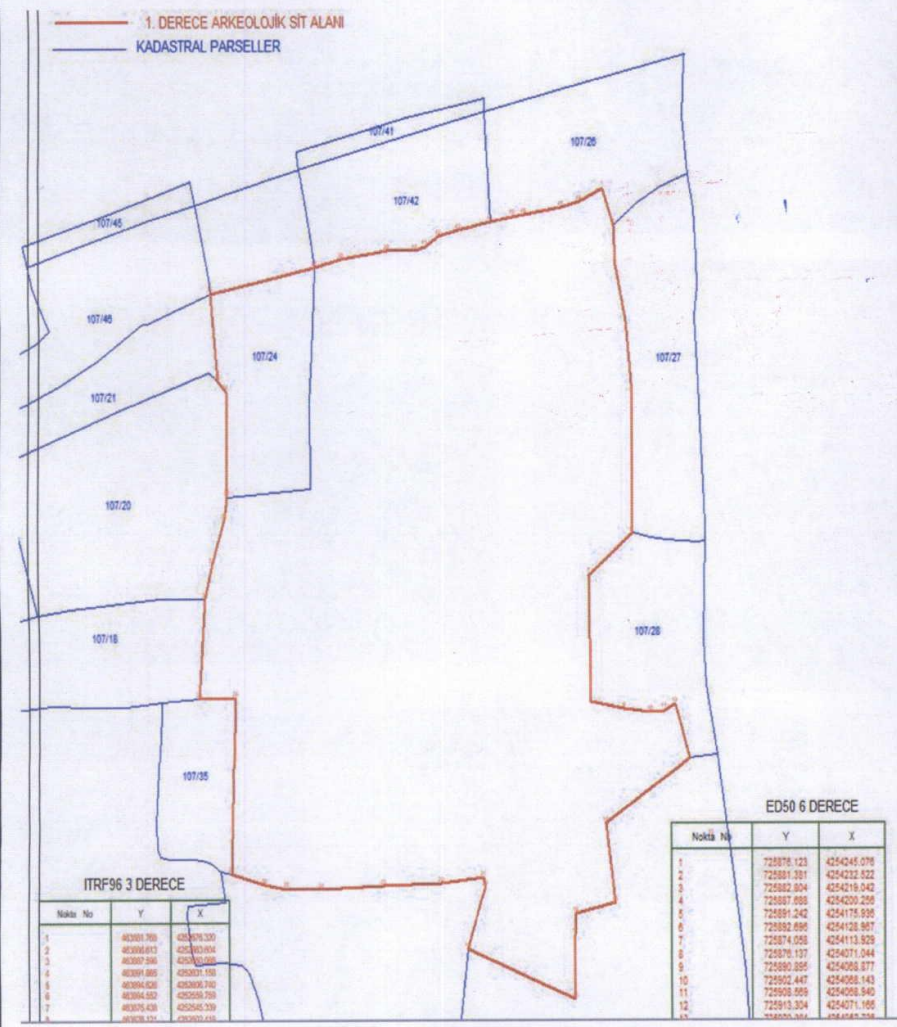
Kayseri İli, Develi İlçesi, İncesu Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait 107 ada, 24 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda tespit edilen "Kuruöz Mevkii Arkeolojik Yerleşimi"nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Hazine adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Develi İlçesi, Eşelik Mahallesi'nde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "Kuruöz Mevkii Arkeolojik Yerleşimi"nin bulunduğu alanda (TH19 ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek koşuluyla ve ayrıca sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğundan bu ilke kararı da dikkate alınarak yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Parsel ihdası işleminden sonra oluşacak parsel ya da parseller dışında kalan alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde en yakın mülki idare amirlerine 2863 sayılı Yasa gereği haber verilmesi gerektiğine,

- Kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterilen sit sınırının bir kısmının bulunduğu kadastro harici alanda parsel ihdası yapılması halinde oluşacak parsel yada parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin; 107 ada, 24 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “***bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,
- Arkeolojik Yerleşimde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatılmasına; kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına;
- Sit alanının korunmasına yönelik belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit Alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	611
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY : İNCESU MAHALLESİ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	ADA: PARSEL: kadastro harici
ADI: KURUÖZ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ					
<p>GENEL TANIM: Kayseri İli, Develi İlçesi, İncesu Mahallesi merkezinin yaklaşık 2.5km. güneyinde, Çaylıca Mahallesi'nin yaklaşık 3,5km. güneybatısında, Develi-Tomarza Karayolunun 60m. güneyinde yer almaktadır. Yaklaşık 180x224m. boyutlarındaki bir alanı kapsayan yerleşimde çok sayıda can ve mal güvenliği tehlikesi arz etmeyen kaçak kazı çukuru vardır. Yapı taşları arazi üzerinde dağınık vaziyettedir. Yüzeyle yapılarla ait iri blok kayaların kullanıldığı temel kalıntıları gözlenmiştir. Yerleşimde ETÇ, Demir Çağları, Hellenistik-Roma Dönemlerine ait yoğun seramik buluntuya rastlanmıştır. İri küp parçalarının yanı sıra ince cidarlı Hellenistik seramiği de tespit edilmiştir. Alanın doğusu, iş makinası ile toprak alınması suretiyle tahrip edilmiştir. Arkeolojik yerleşimin çevresinde düz tarım arazileri vardır.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, tarımsal faaliyetler					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit				KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit	
ŞİMDİKİ KORUMA :				HAZIRLAYANLAR:	
				Dilek YALDIZ Arkeolog	
				Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 02.12.2020	
ÖNERİLEN KORUMA :				KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü	
				K. K. V. K. B. K. KARARLARI	
YAYIN DİZİSİ :					
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2021 Gün ve 5029 Sayılı karar ektir.				REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI: 29/2/2021	



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

W. J. K. K. B. K. ONAYI: 29/2/2021

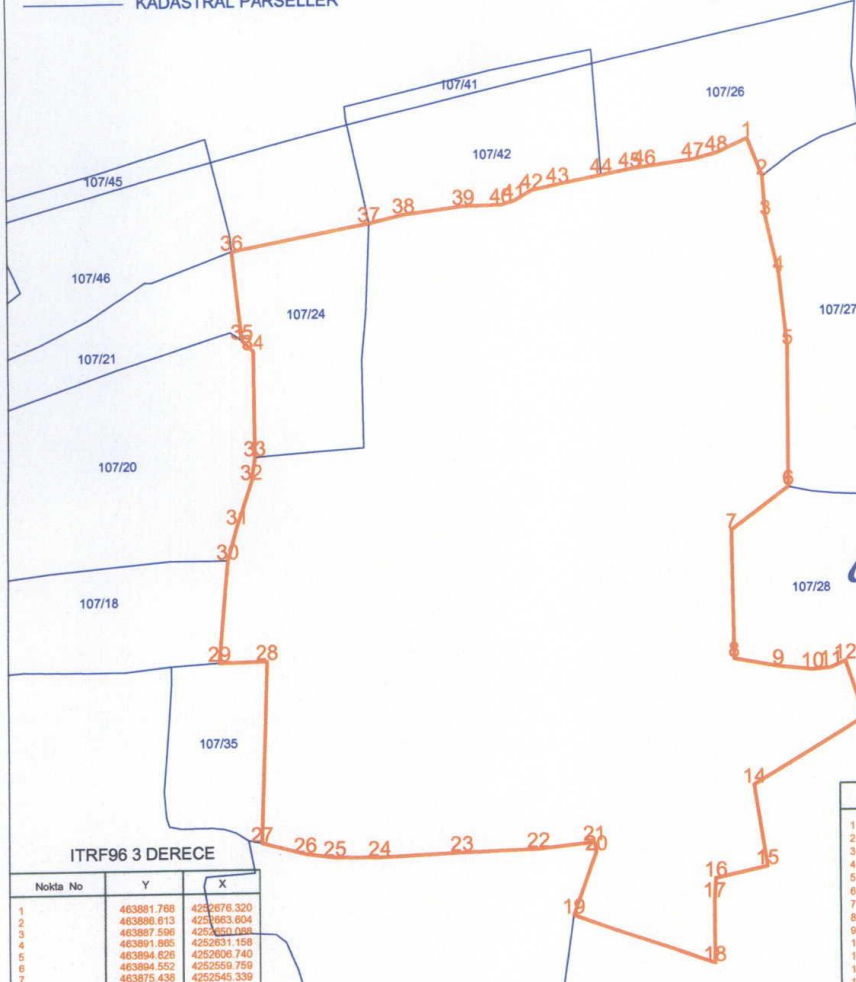


KAYSERİ, DEVELİ, İNCESU MAHALLESİ
KURUÖZ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.02.2021 Gün ve 5.029 Sayılı
karar ektir.

— ÖNERİ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN
— KADASTRAL PARSELLER



ONAY
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	463881.766	4252676.320
2	463886.613	4252663.604
3	463887.596	4252661.985
4	463891.865	4252631.158
5	463894.626	4252608.740
6	463894.552	4252599.759
7	463875.436	4252545.339
8	463876.121	4252502.418
9	463860.797	4252499.773
10	463902.317	4252498.883
11	463898.461	4252499.261
12	463913.264	4252501.331
13	463919.736	4252482.884
14	463882.456	4252480.169
15	463886.731	4252432.859
16	463869.408	4252429.050
17	463868.914	4252422.046
18	463868.914	4252400.420
19	463821.230	4252417.377
20	463829.103	4252438.423
21	463828.489	4252441.741
22	463899.566	4252439.652
23	463783.762	4252438.914
24	463756.238	4252437.896
25	463741.248	4252437.909
26	463731.418	4252439.160
27	463716.715	4252443.035
28	463718.901	4252503.778
29	463702.724	4252503.422
30	463705.659	4252537.578
31	463708.909	4252549.163
32	463713.876	4252564.063
33	463715.057	4252572.049
34	463714.795	4252607.568
35	463711.076	4252611.124
36	463707.832	4252640.761
37	463754.213	4252649.569
38	463705.783	4252652.331
39	463785.853	4252654.993
40	463798.652	4252655.198
41	463803.055	4252656.529
42	463808.094	4252659.908
43	463817.898	4252661.854
44	463832.577	4252664.677
45	463842.251	4252666.589
46	463847.338	4252667.326
47	463863.631	4252669.538
48	463871.594	4252671.902

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	725876.123	4254245.076
2	725861.381	4254232.522
3	725882.804	4254219.042
4	725867.688	4254200.256
5	725891.242	4254175.936
6	725892.696	4254128.967
7	725913.304	4254071.198
8	725876.137	4254071.044
9	725890.895	4254068.877
10	725902.447	4254068.143
11	725908.569	4254068.940
12	725913.304	4254071.198
13	725820.361	4254052.736
14	725883.845	4254029.015
15	725889.007	4254001.852
16	725871.811	4253997.480
17	725871.548	4253990.463
18	725872.252	4253989.844
19	725824.040	4253984.244
20	725831.216	4254005.539
21	725830.494	4254008.836
22	725811.646	4254006.132
23	725785.674	4254004.555
24	725758.399	4254002.431
25	725743.409	4254002.086
26	725733.638	4254003.086
27	725718.713	4254006.493
28	725718.623	4254067.288
29	725702.762	4254086.406
30	725704.584	4254100.646
31	725707.457	4254112.333
32	725711.837	4254127.390
33	725712.856	4254135.413
34	725711.440	4254170.912
35	725707.807	4254174.345
36	725703.400	4254203.888
37	725749.479	4254214.179
38	725760.956	4254217.320
39	725780.932	4254220.634
40	725793.721	4254221.255
41	725798.080	4254222.729
42	725803.907	4254226.301
43	725812.544	4254228.529
44	725827.327	4254231.836
45	725836.936	4254234.061
46	725841.997	4254234.964
47	725858.213	4254237.705
48	725866.106	4254240.028

Handwritten signatures and notes in blue ink.