

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 304 -25.02.2021
Karar No. ve Tarihi : 5039 -25.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 3996 sayılı kararı ile “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil işlemlerinin başlatılması” istenen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve 1065417 sayılı yazısı ile kurum görüşleri istenilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu bölgede bulunan taşınmaz kültür varlıklarına yönelik 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 314 ada, 34 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın tesciline yönelik hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 19.02.2021 tarih ve 615549 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 3996 sayılı kararı ile “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil işlemlerinin başlatılması” istenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu bölgede bulunan taşınmaz kültür varlıklarına yönelik 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 314 ada, 34 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescilli yapının onarılmasına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Aşağı Kayabaşı Mahallesi 314 ada 34 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*Korunma Alanıdır*” şerhinin terkin edilerek, yerine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

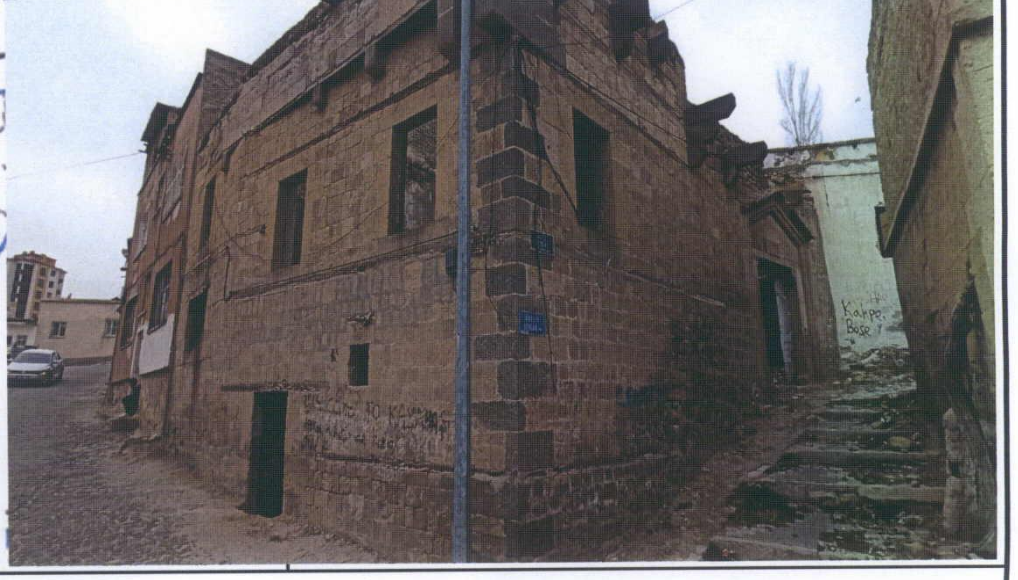
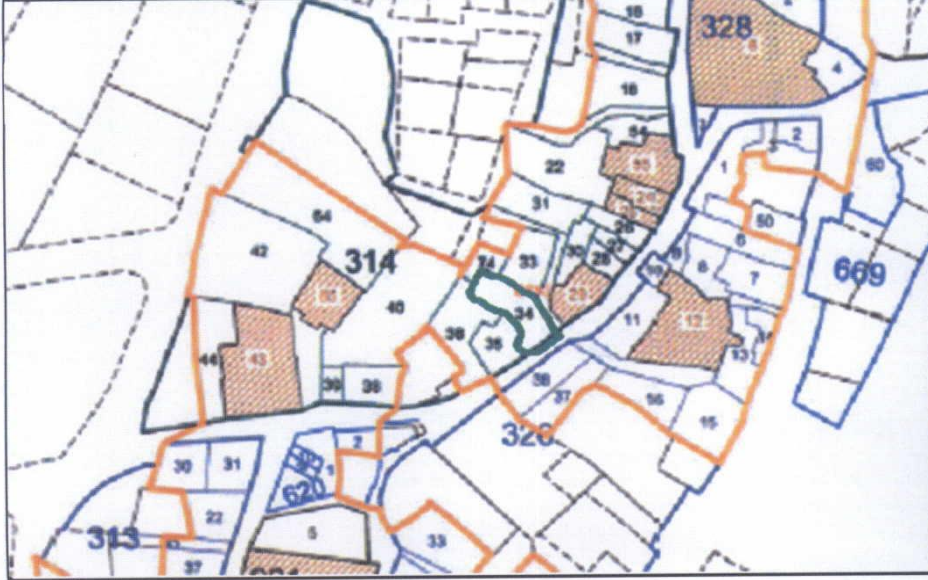
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	230
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: AŞAĞI KAYABAŞI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:		
CADDE / SOKAK	KADIOĞLU-ARALIK SOKAK	KADASTRO	Pafta:	Ada : 314	Parsel: 34
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM:

Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde Kadioğlu Sokak ile Aralık Sokağın birleştiği yerde özel mülkiyete ait 314 ada, 34 parselde yer alan taşınmaz, kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, yapı kot farkından dolayı güneydoğuda 2, kuzeybatıda tek katlı olarak inşa edilmiştir

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		BX	BX	B	B ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	CX FENA		C	C	CX	CX	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 314 ada, 34 parselde yer alan taşınmaz, kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, yapı kot farkından dolayı güneydoğuda 2, kuzeybatıda tek katlı olarak inşa edilmiştir. Kesme taş malzeme ile inşa edilen ana yapı zamanla pek çok eklemeye ve deformasyona maruz kalmıştır. Yapıya doğu yönünde bulunan üçgen alınlıklı bir kapı ile girilmektedir. Girişte büyük bir kemer bulunmakta olup muhdes odalar yer almaktadır. Kuzeybatı yönde bir adet basık kemerli düz kesme taştan yapılmış kapıdan uzunca bir odaya geçiş bulunmaktadır. Güneydoğu yönde iki katlı olan yapıya aynı yönde alt kata sade bir giriş daha bulunmaktadır olup, bu odaların farklı amaçlarla kullanıldığını düşündürmektedir. Üst örtüsü yıkılmış olan yapı oldukça harap durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Volkan CANİBEK

Sanat Tarihçi

Hatice GÖKÇEK DÜZ

Mimar

YAYIN DİZİNİ:



EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

18.02.2021

Alper YILDIZ

Bölge Kurul Müdür V.

K.K.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

25.2.2021

.../.../2021

.../.../2021

REVİZYON:

.../.../2021

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

