

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 304- 25.02.2021
Karar No. ve Tarihi :5041-25.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 392 ada, 30 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı İmamlar Çeşmesinin ; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622312 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 392 ada, 30 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı İmamlar Çeşmesinin; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

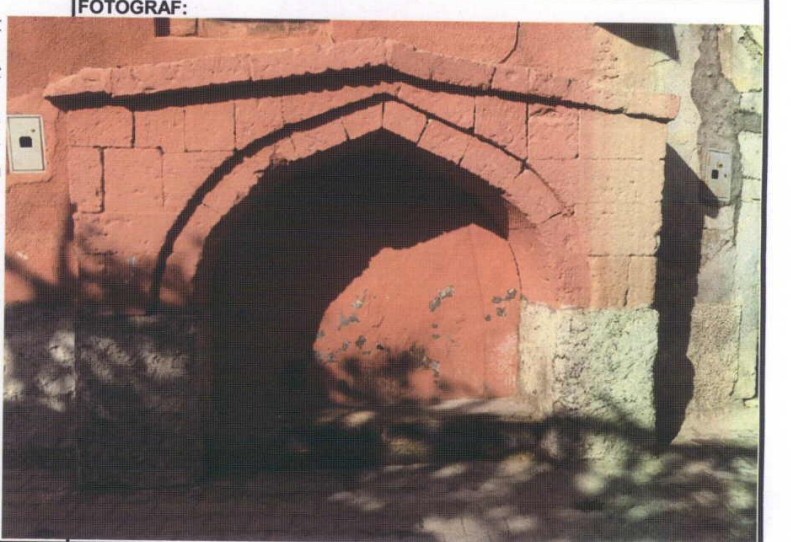
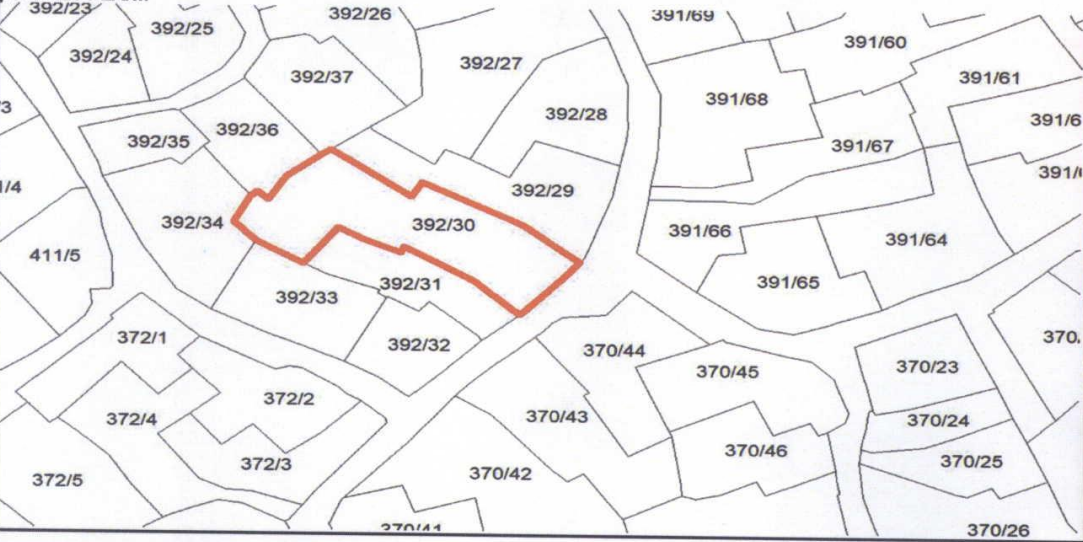
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği 392 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*I.(Birinci) grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	281
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Köyiçi Mevki	KADASTRO	Pafta:	Ada : 392
ADİ: İmamlar	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	Parsel: 30	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.
Çeşmesi	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	

Genel tanım
Niğde ili, Merkez ilçesi, Ferteke Mahallesi sınırlarında iki katlı eski doku içinde yer alan çeşmedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B x ORTA		B x	B x	B x	B ELEMANLARI	B	B x İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C x	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Çeşme genel manada sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel mülkiyet
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mülkiyet Sahibi
Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:
Üzeri renkli boya ile boyanmıştır.

AYRINTILI TANIM:
Taşınmaz düzgün kesme taş malzemenen, yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiş olup binaya bitleştirilmiştir. Üst örtüsü beşik şeklinde eğimli olan çeşme nişi sivri kemerden oluşmaktadır. Kemer ekseninde kayma bulunmamaktadır. Taşıyıcı sisteminde sorun görünmemekte olup ufak tefek parça kopmalarına rastlanmaktadır. Çeşme doğusunda yer alan zemin+1 katlı betonarme yapı ile bitişik olup bu binayla aynı renge boyanmıştır. Ayrıca çeşmenin kemer ayakları sıvanmıştır. Çeşmeden su akmamakta olup musluğu da yoktur. Çeşmenin yalak kısmı doldurulmuş durumdadır. Çeşmeye ait kitabe bulunmamakta olup süsleme ögesine rastlanılmamıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x			
ORJİNAL KULLANIMI:	Çeşme			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Çeşme			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Çeşme			
HAZIRLAYANLAR:	23.02.2021			
İzzet GEZER	Sanat Tarihçisi		Nida EREN	
	Şehir Plancısı			

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	23.02.2021
	RAPOR	X Alper YILDIZ	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	23.2.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021
	KROKİ		.../.../2021
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 Gün ve 5041 Sayılı karar ekidir.

