

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304- 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5042-25.02.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesiinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 370 ada, 43 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622416 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesiinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 370 ada, 43 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği; 370 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “II.(İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	292
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada : 370
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	Parsel: 43	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.
Genel tanım	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ferteke Mahallesiinde yer alan konut, zemin +1 kattan, moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B x ORTA		Bx	Bx	B x	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C x	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.

BUGÜNKİ SAHİBİ Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi  
Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Günümüze bazı onarımlar görenek gelen yapı, özgün özelliğini korumuştur. Onarımlar sırasında zemin kat giriş cephesi çimento ile sıvanmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz moloz+ düzgün kesme taş malzemeden, yığma yapım tekniği ile inşa edilmiştir. Yapının planı "L" şeklindedir. Zemin kat yol cephesi sağır olup bahçe girişi bu cepheden verilmiştir. Çift kanatlı, demir bahçe kapısının hatılı ahşap olup kaideleri taştır. Birinci katta üç adet bindirme konsolu olan çıkma bulunmaktadır. Söz konusu konsollar iki tane taş üzerine bir tane ahşap hatıldan oluşmaktadır. Taş konsollara ise şekil verilmiştir. Çıkma ahşap hatıl üzerine oturtulmuştur. Bu katta ön cephe boyunca devam eden taş kat silmesi ve pencere altı ve üstüne gelecek şekilde devam eden iki adet ahşap hatıl mevcuttur. Çıkma üzerindeki pencereler 1/1, 1/2, 1/4 oranlı, pencere açıklığında çift kanatlı ferforje parmaklıkları olan ahşap pencere doğramalarıdır. Ayrıca bu cepheden yapıya demir korkulukları olan bir merdiven ile ulaşılan bir giriş verilmiştir. Girişin üzeri sundurma ile örtülmüştür. Söz konusu kapının üstünde 1/1 oranlı pencere açıklığında ferforje parmaklıkları olan ahşap pencere bulunmaktadır. Kapı yanında ise iki adet 1/2 oranlı pencere açıklığında çift kanatlı ferforje parmaklıkları olan ahşap pencereler vardır. Yapı düz damlı olup betonarme müdahale görmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x	x	x	x

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKİ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

23.02.2021

İzzet GEZER  
Nida EREN

Sanat Tarihçisi  
Şehir Plancısı

*[Signature]*



YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

23.02.2021

Alper YILDIZ

Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

292/2021

.../.../2021

.../.../2021

REVİZYON:

.../.../2021

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2021 Gün ve 5042 Sayılı  
karar ekidir.

*[Handwritten signature]*



