

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304- 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5043-25.02.2021


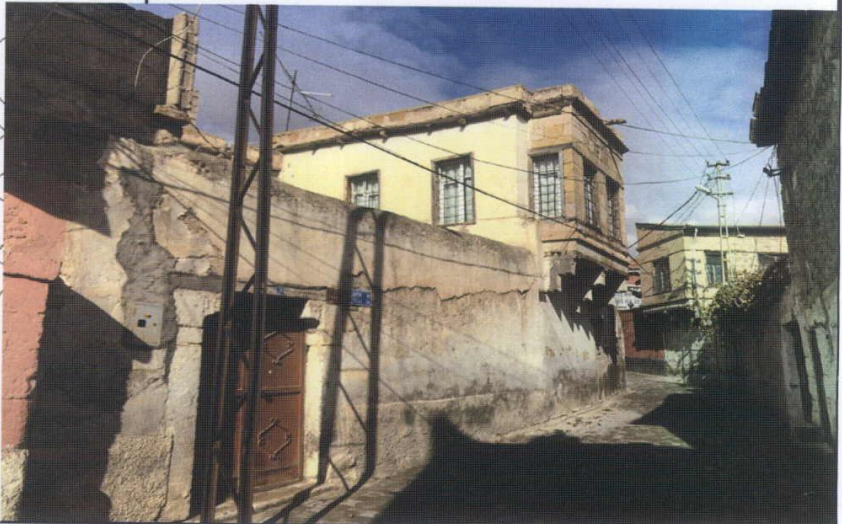

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 392 ada, 29 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın ; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622381 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

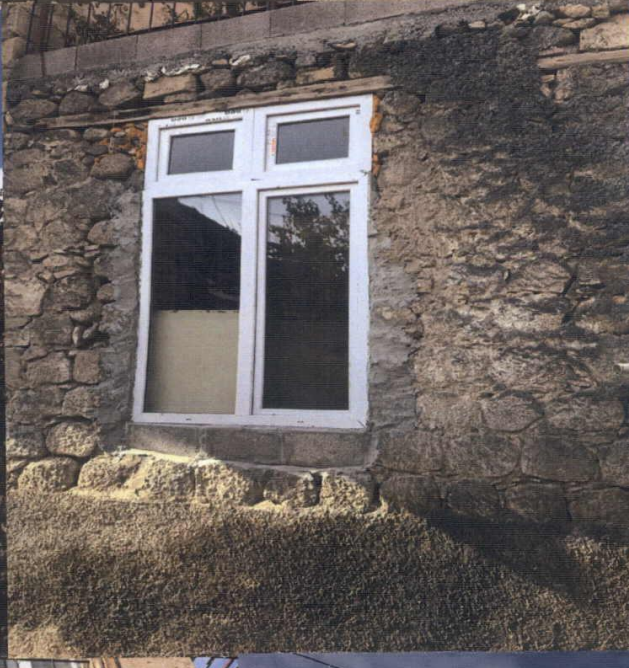
Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 392 ada, 29 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği; 392 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “II. (İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi gerektiğine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO		293																																		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				ANIT		HARİTA NO																																		
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ: KADASTRO				KORUMA DERESESİ:		ANITSAL	1	2	3																														
CADDE / SOKAK	Köyüçi Mevkii Zafer Sokağı, No:36		Pafta:	Ada : 392	Parsel: 29	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.		ÇEVRESEL	1	X2	3																														
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	KİTABE: Yok		VAKFIYE: Yok		Çevreye Aykırı																																		
Genel tanım																																									
Niğde İli, Merkez İlçesi, Ferteke Mahallesiinde yer alan konut, zemin +1 kattan, moloz+ kesme taş malzemededen inşa edilmiştir.																																									
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK																										
	B x	ORTA		Bx		Bx		B x		B	ELEMANLARI	B		Bx	İZİ VAR																										
	C	FENA		C		C		c		C		C x		C	ÖNEMLİ																										
VAZİYET PLANI:																																									
																																									
FOTOĞRAF:																																									
																																									
GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.																																									
BUGÜNKİ SAHİBİ						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																																			
Özel mülkiyet						Mülkiyet Sahibi Özel mülkiyet																																			
YAPILAN ONARIMLAR:																																									
Bazı onarımlar göerek gelen yapı orijinal özelliklerini korumuştur. Onarımlar sırasında bahçeye bakan cephesi ve bahçe duvarı çimento esaslı malzeme ile müdahale görmüştür.																																									
AYRINTILI TANIM:																																									
Taşınmazın zemin+1 kattan, moloz+ düzgün kesme taş malzemededen yığma yapım tekniği ile inşa edildiği ve düz damla örtüldüğü görülmüştür. Zemin katın yola bakan cephesi sağır olup bahçe girişi bu cepheden verilmiştir. Çift kanatlı demir bahçe kapısının hatılı ahşap kaideli taştır. Birinci katta 3 adet bindirme taş konsolu olan çıkma bulunmaktadır. Çıkma ahşap hatıl üzerine oturtulmuştur. Bu katta ön cephe boyunca devam eden taş kat silmesi, taş saçık silmesi, pencere altı ve üstüne gelecek şekilde devam eden 2 adet ahşap hatıl mevcuttur. Çıkma üzerinde 1/ 2 oranlı pencere açıklığında tek kanatlı ferforje parmaklıkları olan 4 adet dikdörtgen formlu PVC doğrama pencere vardır. Bahçeye bakan cephede 1/ 2 oranlı pencere açıklığında çift kanatlı ferforje parmaklıkları olan 2 adet PVC doğrama pencere bulunmaktadır. Ayrıca bu katta bahçeye bakan cephelerde toplamda 3 adet sivri kemer olan revak görümlü balkonu olan mekân bulunmaktadır. Taşınmazın içine girilemediğinden dolayı iç mekânlar hakkında bilgiye ulaşılammaktadır. Taşınmaz tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek kitabesi bulunmamaktadır. Süsleme açısından da çok zengin değildir.																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>SU</th> <th>ELEKTRİK</th> <th>ISITMA</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>												TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon		x		x	x																				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon																																					
	x		x	x																																					
ORJİNAL KULLANIMI:																																									
Konut																																									
BUGÜNKİ KULLANIMI:																																									
Konut																																									
ÖNERİLEN KULLANIMI:																																									
Konut																																									
HAZIRLAYANLAR:																																									
22.02.2021																																									
İzzet GEZER Nida EREN																																									
Sanat Tarihçisi Şehir Plancısı																																									
																																									
YAYIN DİZİNİ:																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>EKLER</th> <th>KONTROL EDEN:</th> <th>TARİH:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X Alper YILDIZ</td> <td>23.02.2021</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI</td> <td>Müdür V.</td> </tr> <tr> <td>RÖLEVE PROJESİ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA (Kadastral)</td> <td>X</td> <td>25.02.2021</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td></td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>İMAR PLANI</td> <td></td> <td>.../.../2021</td> </tr> </tbody> </table>												EKLER	KONTROL EDEN:	TARİH:	RAPOR	X Alper YILDIZ	23.02.2021	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	Müdür V.	RÖLEVE PROJESİ			RESTORASYON PROJESİ			HARİTA (Kadastral)	X	25.02.2021	KROKİ		.../.../2021	KİTABE		.../.../2021	VAKFIYE		.../.../2021	İMAR PLANI		.../.../2021
EKLER	KONTROL EDEN:	TARİH:																																							
RAPOR	X Alper YILDIZ	23.02.2021																																							
FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	Müdür V.																																							
RÖLEVE PROJESİ																																									
RESTORASYON PROJESİ																																									
HARİTA (Kadastral)	X	25.02.2021																																							
KROKİ		.../.../2021																																							
KİTABE		.../.../2021																																							
VAKFIYE		.../.../2021																																							
İMAR PLANI		.../.../2021																																							
<p>Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 Gün ve 50.43 Sayılı kararı ekidir.</p>																																									

*(Handwritten signatures and notes)*



392/23

392/

111/2