

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304- 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5044-25.02.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesiinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 385 ada, 6 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Hacı Osman Efendi Çeşmesinin; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622432 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesiinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 385 ada, 6 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Hacı Osman Efendi Çeşmesinin; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

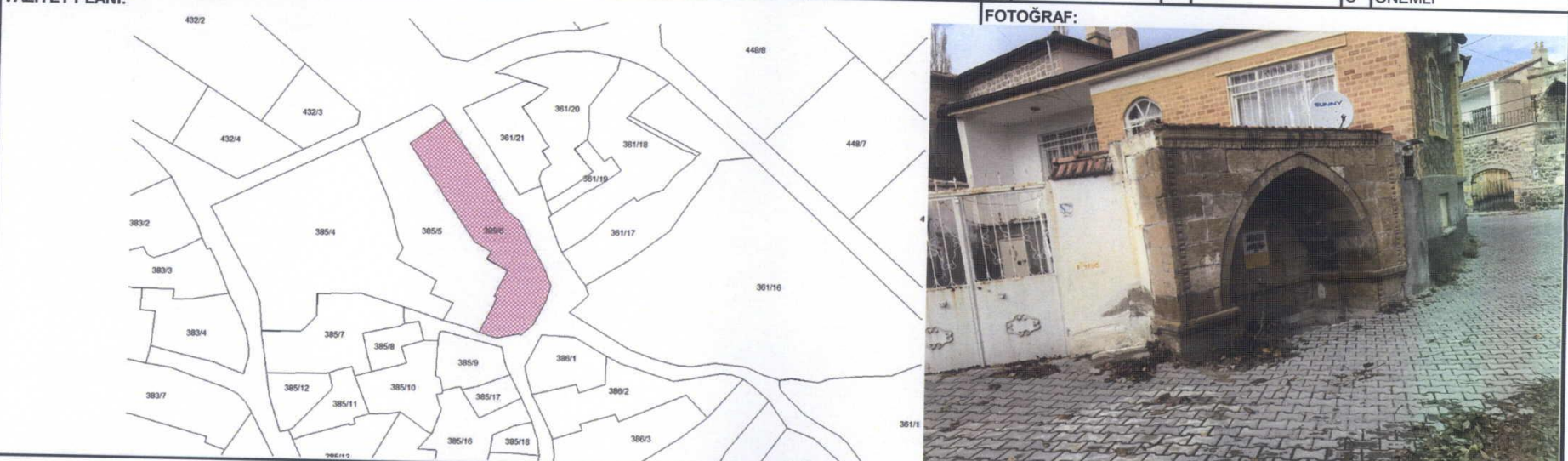
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (385 ada, 6 parsel) olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 385 ada, 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	294
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Köyiçi Mevkii	KADASTRO	Pafta:	Ada : 385
ADI: Hacı Osman Efendi Çeşmesi	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	Parsel: 6	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy.
Genel tanım	YAPIM TARİHİ: H.1215 M.1801	KİTABE: Var	VAKFIYE: Yok	

Niğde ili, Merkez ilçesi, Ferteke Mahallesi sınırları içerisinde iki katlı dokuya bitişik durumda konumlandırılmıştır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	Cx FENA		Cx	Cx	Cx	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi  
Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Çeşmede su akan borunun etrafı çimento esaslı malzeme ile sıvandıgıve yeni bir musluk eklendiği tespit edilmiştir.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz düzgün kesme taştan, yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiş olup bahçe duvarına bitişiktir. Tek gözlü çeşme tipolojisine giren çeşmenin üst örtüsü dam şeklinde olup üzerine kiremitler yerleştirilmiştir. Çeşme nişi iç içe geçmiş 2 sivri kemerden oluşmaktadır. Kemer ekseninde kayma bulunmamaktadır. Taşıyıcı sisteminde sorun görünmemekte olup derz boşalması, bitkilenme ve küflenme gözlemlenmemektedir. Kemerin oturduğu kaide üzerinde çeşme boyunca devam eden taş silme bulunmaktadır. Çeşmenin lülesi bulunmamakta olup su boru ve yeni eklenen musluktan akmaktadır. Kitabesi vardır. Dikdörtgen formlu yalak yol kotunun altında kalmaktadır. Çeşmenin üstü kısmı kiremitlerle örtülmeye çalışılmıştır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
BİLGİLER	x			

ORJİNAL KULLANIMI:

Çeşme

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Çeşme

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Çeşme

HAZIRLAYANLAR: 22.02.2021

İzzet GEZER Sanat Tarihçisi  
Nida EREN Şehir Plancısı



<p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2024 Gün ve 5044 Sayılı karar ektir.</p>	RAPOR	X	KONTROL EDEN:	22.02.2021
	FOTOĞRAF	X	Alper YILDIZ	Müdür V.
	RÖLEVE PROJESİ		K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RESTORASYON PROJESİ		NO.:	25.02.2021
	HARİTA (Kadastral)	X		...
	KROKİ			...
	KİTABE		REVİZYON:	...
	VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	...
İMAR PLANI				

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



