

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304 - 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5045-25.02.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 361 ada, 14 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Aşağı Çay Çeşmesinin; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622999 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 361 ada, 14 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Aşağı Çay Çeşmesinin; 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (361 ada, 14 parsel) olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 361 ada, 14 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “I.(birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	295
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İL: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Çaybaşı Mevkii	KADASTRO	Pafta: Ada : 361 Parsel: 14	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.	
ADI: Aşağı Çay Çeşmesi	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	
Genel tanım					

Niğde ili, Merkez ilçesi, Ferteke Mahallesi sınırları içerisinde iki katlı doku içinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	Cx FENA		Cx	Cx	Cx	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Çeşme genel manada sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi  
Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Çeşme kubbesinde, havuzunda ve çeşmenin zemini oluşturan döşeme malzemesi müdahale görmüştür. Ayrıca derz araları doldurulup boyanmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz moloz taştan, yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Çeşme nişi sivri bir kemerden oluşmaktadır. Söz konusu çeşmede parça kopması, derz boşalması, bitkilenme ve küflenme gözlemlenmektedir. Çeşmenin lülesi bulunmayıp su akmamaktadır. Elips formlu yalağı olan çeşmenin kitabesi yoktur. Çeşme yaklaşık 1.5 yol kotunu altında kalmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x			

ORJİNAL KULLANIMI:

Çeşme

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Çeşme

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Çeşme

HAZIRLAYANLAR: 23.02.2021

İzzet GEZER  
Nida EREN

Sanat Tarihçisi  
Şehir Plancısı

*[Signature]*

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

Alper YILDIZ  
K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

23.02.2021  
Müdür V.

NO.:

25.../2021  
.../2021  
.../2021

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

.../2021

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2021 Gün ve 5045.Sayılı  
karar ekidir.

*[Handwritten signature]*

