

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304- 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5046-25.02.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 355 ada, 1 parselinde mülkiyeti İl Özel İdaresi adına kayıtlı Fatih Çeşmesinin; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622458 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 355 ada, 1 parselinde mülkiyeti İl Özel İdaresi adına kayıtlı Fatih Çeşmesinin; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

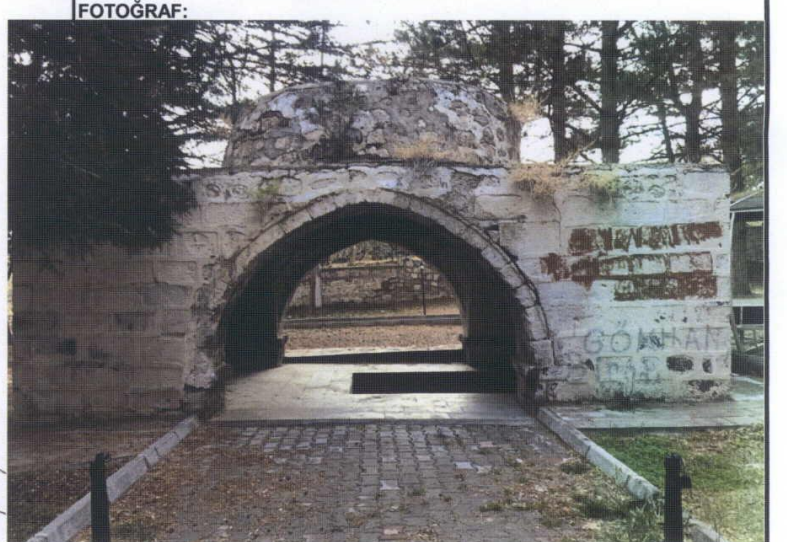
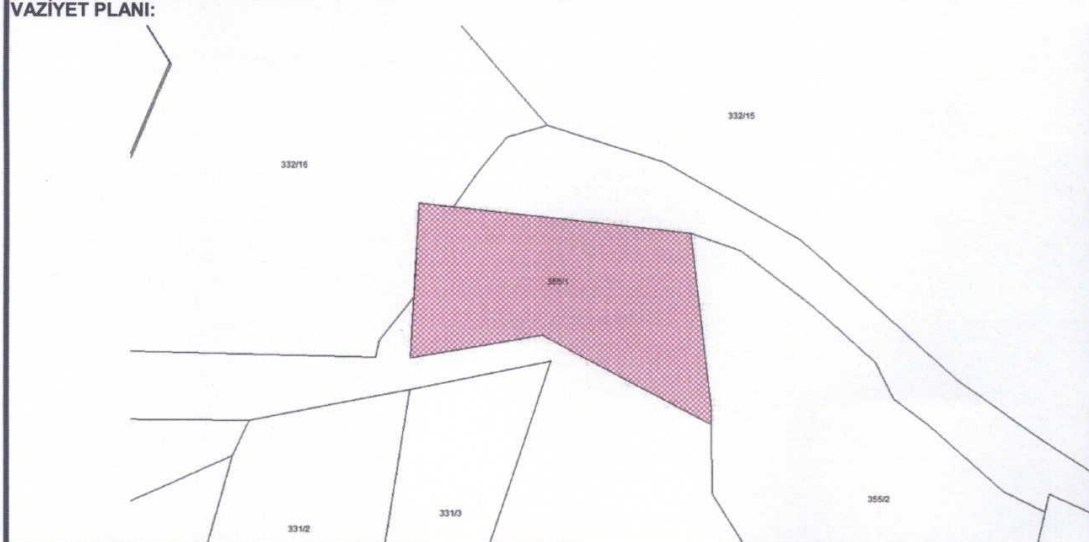
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (*Birinci*) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (355 ada, 1 parsel) olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 355 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “I. (*Birinci*) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	296
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Köyüçü Mevki	KADASTRO	Pafta:	Ada : 355
ADI: Fatih Çeşmesi	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	Parsel: 1	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok		VAKFIYE: Yok

**Genel tanım**  
Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırlarında, Mandilmos Mesire Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B x	ORTA		Bx		Bx		B		B	ELEMANLARI	B		Bx	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		Cx		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:** Çeşme genel manada sağlam durumdadır.

<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ</b>	İl Özel İdaresi	<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b>	Mülkiyet Sahibi İl Özel İdaresi
-----------------------	-----------------	---	------------------------------------

**YAPILAN ONARIMLAR:**

Çeşme kubbesinde, havuzunda ve çeşmenin zemini oluşturan döşeme malzemesi müdahale görmüştür. Ayrıca derz araları doldurulup boyanmıştır. Mandilmos Mesire Alanı içinde yer alan moloz+ düzgün kesme taş malzemenen, yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Dikdörtgen planlı çeşmenin üst örtüsü 4 adet sivri kemer üzerine oturtulmuş kubbeden ve düz damdan oluşmaktadır. Diğer 2 sivri kemer de çeşme içerisinde niş oluşturmaktadır. Su dikdörtgen formlu 2 kademedden oluşan bir havuzun içine akmaktadır. Kemer ve kubbe alt kotlarında çeşme içerisinde devam eden silmeler bulunmaktadır. Çeşmede parça kopması, derz boşalması, bitkilenme ve küflenme gözlemlenmektedir. Havuzu ve çeşmenin zeminin oluşturan döşeme malzemesi müdahale görmüştür. Çeşmeye ait herhangi bir kitabe bulunmamaktadır.

<b>TEKNİK BİLGİLER</b>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x			
<b>ORJİNAL KULLANIMI:</b>	Çeşme			
<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</b>	Çeşme			
<b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b>	Çeşme			
<b>HAZIRLAYANLAR:</b>	23.02.2021			
Izzet GEZER	Sanat Tarihçisi		Nida EREN	
	Şehir Plancısı			

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	EKLER	<b>KONTROL EDEN:</b>	23.02.2021
	RAPOR	X Alper YILDIZ	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	25.02.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2021 Gün ve 5246.Sayı  
karar ekidir.

*Handwritten signature and initials at the bottom of the page.*

