

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 304- 25.02.2021
Karar No. ve Tarihi :5047-25.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 398 ada, 9 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622699 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 398 ada, 9 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 398 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine *“II. (İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”* şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	297
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NIĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 398	Parsel: 9	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.	
	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	
Genel tanım				
Niğde İli, Merkez İlçesi, FerteK Mahallesinde yer alan konut, zemin +2 kattan, moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiştir.				
KORUMA DURUMU	A İYİ B x ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C
			A İÇ YAPI B x c	A SÜSLEME B ELEMANLARI C
			A RUTUBET B C x	A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:	
GÖZLEMLER: Taşınmazın batı cepheini zemin+1 katının bir kısmı çökmüştür.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
Özel mülkiyet		Mülkiyet Sahibi Özel mülkiyet		
YAPILAN ONARIMLAR:				
Taşınmazın dış duvarlarını derz alanı çimento ile doldurulmuştur.				
AYRINTILI TANIM:				
Taşınmazın zemin+2 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın Kesme+ moloz taş malzemeden inşa edildiği düz damla örtüldüğü görülmüştür. Taşınmazın iki tane kapısı bulunmaktadır. Doğu cephesinde anıtsal bir kapı bulunmakta olup bu kapıda usta bir taş işçiliği bulunmaktadır. Dikdörtgen formda bir çerçevenin içinde yer alan kapının söve kısımlarında taş süsleme yapılmıştır. Giriş kapısı demir doğrama kapıdan yapılmıştır. Güney-batı cephesinde yer alan kapı tek kanatlı, ahşap malzemeden yapılmıştır.- Taşınmazın güney cephesinde çıkma dört adet taş konsollara oturmaktadır. Taşınmazın kat kat aralarında ahşap çatkılar bulunmaktadır. Taşınmazın güney cephesinin zemin katı sağır tutulmuştur. Zemin kat 4 adet pencere bulunmaktadır. Zemin +2 katında 7 si dikdörtgen formlu ahşap malzemeden, 5' ide PVC doğrama malzemeden inşa edilmiş toplamda 12 adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın içine girilemediğinden dolayı odaları hakkında bilgiye ulaşılamamıştır. Süsleme açısından bakıldığında özellikle doğu cephesindeki taç kapışı dikkati çekmektedir. Taşınmaza tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek herhangi bir kitabe rastlanılmamıştır.				
		TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon		
		BİLGİLER x x x x		
		ORJİNAL KULLANIMI: Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
		HAZIRLAYANLAR: 23.02.2021		
		İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Nida EREN Şehir Plancısı		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 Gün ve 5047 Sayılı karar ekidir.				
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: 23.02.2021		
EKLER		Alper YILDIZ Müdür V.		
RAPOR		K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
FOTOĞRAF		NO.: 25.02.2021		
RÖLEVE PROJESİ		.../.../2021		
RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021		
HARİTA (Kadastral)		REVİZYON: .../.../2021		
KROKİ		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
KİTABE				
VAKFIYE				
İMAR PLANI				

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

