

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 304- 25.02.2021
Karar No. ve Tarihi :5048-25.02.2021



Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 316 ada, 7 parselinde Fertek Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Ortapınar Çeşmesinin; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622490 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 316 ada, 7 parselinde Fertek Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Ortapınar Çeşmesinin; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma Alanının kendi parseli (316 ada, 7 parsel) olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 316 ada, 7 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO 298	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİ:		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Köyüçü Mevki	KADASTRO		Pafta:	Ada : 316	Parsel: 7
ADI: Ortapınar Çeşmesi	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		YAKFIYE: Yok	
Genel tanım						
Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi sınırlarında, bir park içinde bulunmaktadır.						
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA Cx FENA	TAŞIYICI YAPI	A B Cx	DIŞ YAPI	A B Cx	ÜST YAPI A B Cx
						İÇ YAPI A B Cx
						SÜSLEME A B C
						ELEMANLARI B C
						RUTUBET A B C
						YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:			
						
GÖZLEMLER: Çeşme genel manada sağlam durumdadır.						
BUGÜNKİ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
Fertek Köy Tüzel Kişiliği			Mülkiyet Sahibi Fertek Köy Tüzel Kişiliği			
YAPILAN ONARIMLAR:						
Çeşme kubbesinde, havuzunda ve çeşmenin zemini oluşturan döşeme malzemesi müdahale görmüştür. Ayrıca derz araları doldurulup boyanmıştır.						
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER			
Parkın içinde yer alan Çeşmenin kaba yonu taş malzemeden, yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Tek gözlü çeşme tipolojisine girmektedir. Çeşmenin tonozu üz ayrı yarım çember ile desteklenmiştir. Çeşme önünde bulunan geniş havuz toprak ile doldurulmuş yer yer derz dolgu uygulaması yapılmıştır.			SU x ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon			
			ORJİNAL KULLANIMI:			
			Çeşme			
			BUGÜNKİ KULLANIMI:			
			Çeşme			
			ÖNERİLEN KULLANIMI:			
			Çeşme			
			HAZIRLAYANLAR: 23.02.2021			
			İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Nida EREN Şehir Plancısı			
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN: 23.02.2021			
EKLER			Alper YILDIZ Müdür V.			
RAPOR			X			
FOTOĞRAF			X			
RÖLEVE PROJESİ						
RESTORASYON PROJESİ						
HARİTA (Kadastral)			X			
KROKİ						
KİTABE						
VAKFIYE						
İMAR PLANI						
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021.Gün ve 5048.Sayıli karar ekidir.			NO.: 25.02.2021 .../.../2021 .../.../2021 REVİZYON: .../.../2021 K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			

Cx pul 47 X X S H L

