

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 304- 25.02.2021
Karar No. ve Tarihi :5050-25.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 372 ada, 7 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622298 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 372 ada, 7 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

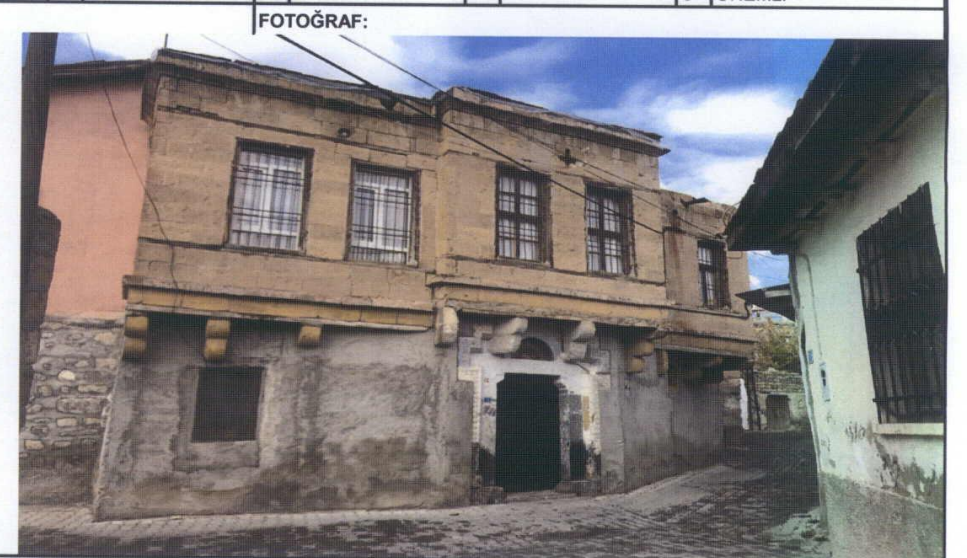
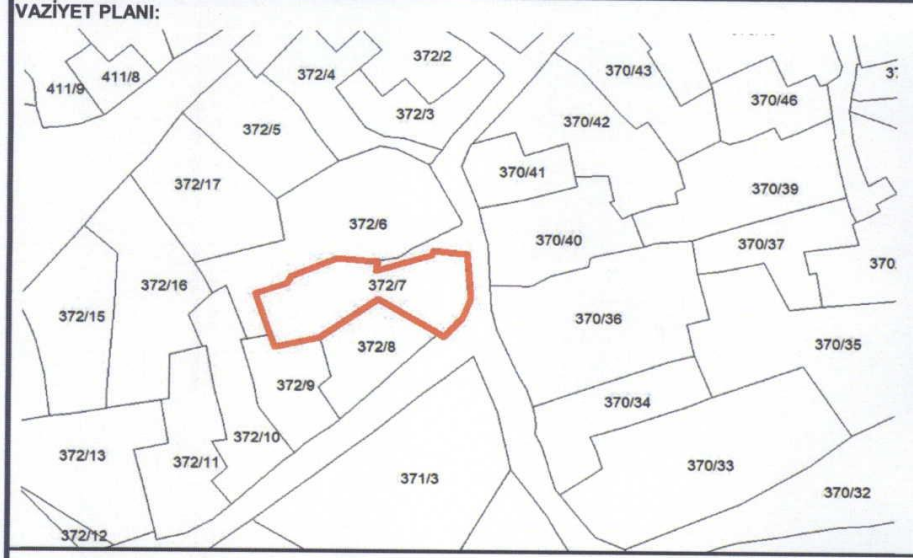
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği 372 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*II.(İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	300
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 372	Parsel: 7	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.	
	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	

Genel tanım
Niğde İli, Merkez İlçesi, FerteK Mahallesinde yer alan konut, zemin +1 kattan, moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B x ORTA		Bx	Bx	B x	B ELEMENLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C x	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.

BUGÜNKİ SAHİBİ	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
		Mülkiyet Sahibi Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Günümüze bazı onarımlar görek gelen yapı, özgün özelliğini korumuştur. Onarımlar sırasında zemin kat giriş cephesi çimento ile sıvanmıştır.

AYRINTILI TANIM:
Taşınmaz zemin+1 kattan oluşmaktadır. Yapı köşe parselde kalmaktadır. Moloz+ düzgün kesme taş malzemeden, yığma yapım tekniği ile inşa edilmiştir. Yapı düz tamlı örtülmüştür. Zemin kat ön cephede bir adet 1/ 2 oranlı pencere açıklığında tek kanatlı ahşap pencere doğraması bulunmaktadır. Giriş kapısı çift kanatlı demir bir kapı taş kaide üzerine oturtulmuş taş bordürü bulunmaktadır. Ayrıca aynı cephede iki tane de üç adet bindirme konsulu olan gönye çıkma vardır. Çıkmaların tamamı ahşap hatıl üzerine oturtulmuştur. Ayrıca bu katta cephe boyunca devam eden taş kat silmesi, taş saçık silmesi ve pencere altı ile üstüne gelecek şekilde devam eden 2 adet ahşap hatıl mevcuttur. Her çıkmada 1/ 2 oranlı pencere açıklığında çift kanatlı ferforje parmaklıkları olan ikişer ahşap pencere doğraması bulunmaktadır. Orta akstaki çıkma üzerinde pencereleri ortalayacak şekilde ve pencere kotunun üzerinde haç şeklinde roza pencere ve yan akslardaki çıkmalarda ise baca boşlukları bulunmaktadır. Yan (güney) zemin katı sağır olup 1. Katta 1/ 2 oranlı pencere açıklığında çift kanatlı PVC pencere doğraması vardır. Yan (Kuzey) cephenin zemin katı sağır olup parsel sınırına oturtulmuştur. Birinci katta ise yapının bir kısmı geriye çekilerek zemin kat tavan üçgen şeklinde açıklıkta bırakılmış, birinci katta da kuzeybatı yönünde gönye çıkma yapılmıştır. Bu katta 1/ 2 oranlı pencere açıklığında çift kanatlı ahşap iki pencere doğraması bulunmaktadır. Taşınmazda herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Görünen kısmı itibariyle sağlam durumdadır. Süsleme açısından çok da zengin değildir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x	x	x	x
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKİ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	22.02.2021			
İzzet GEZER Nida EREN	Sanat Tarihçisi Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	23.02.2021
	RAPOR	X Alper YILDIZ	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	25.1.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.1.2021..Gün ve 5050.Sayıli karar ekidir.



Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

