

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304- 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5051-25.02.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 390 ada, 13 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Şapelin; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622325 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 390 ada, 13 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Şapelin; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği 390 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*I. (Birinci) grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

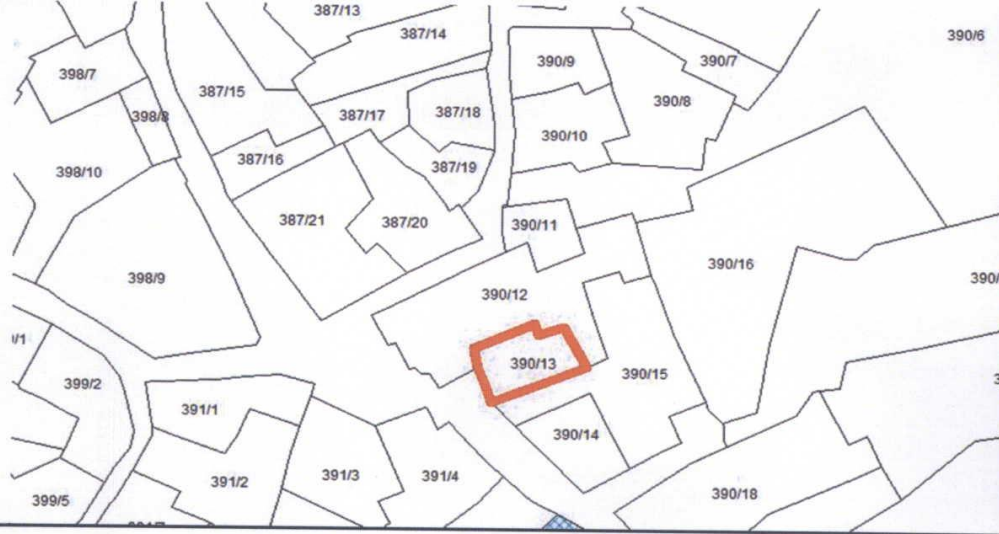
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	301
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 390	Parsel: 13	
ADI: Şapel	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
Genel tanım	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Var	VAKFIYE: Yok	

Taşınmaz zemin kattan, moloz+ kesme taştan yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Düz damla örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B x ORTA		Bx	Bx	B	Bx ELEMENLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	Cx	C	C x	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi  
Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Günümüzde bazı onarımlar görerek gelen taşınmaz, orijinal özelliklerini korumaktadır. Onarım sırasında arka duvarı çimento esaslı malzeme ile müdahale görmüştür.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz geleneksel dokuya uyumludur. Moloz+düğüün kesme taş malzemedden yığma yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Üst örtüsü damdır. Yapının kullanımı gereği dış cephesi sağır olup arka cephesinde yuvarlak tepe penceresi olan apsisi bulunmaktadır. Çift kanatlı ahşap giriş kapısının hatılı ve kaideleri taştır. Kapı üzerinde yer alan taş hatıl üzerinde dekoratif süsleme bulunmaktadır. Kilisenin iç kısmı beşik tonozludur. Söz konusu hatıl üzerinde kitabesi vardır. Kitabenin üst kotunda yarım daire formunda aydınlatma penceresi ve dekoratif ferforje korkuluğu vardır. Kapıyı ve tepe penceresini çevreleyen dekoratif taş bordürü bulunmaktadır. Yapı içinde bulunan apsis moloz taş ile örülmüşken diğer kısımlar kesme taşla örülmüştür. Apsisi sütunlar üzerine oturtulmuş yuvarlak kemerli iken naos sivri kemerlidir. Söz konusu kemerlerin orta aksı ile apsisin orta aksı aynı doğrultuda değildir. Bu nedenle apsis ile naosun farklı dönemlerde inşa edildiği ya da dönüm içinde onarım gördüğü düşünülmektedir. Saçak kısmında düz silmeler mevcuttur. Yapı yer yer onarım görmüştür.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Şapel

BUGÜNKİ KULLANIMI:

Kullanılmamaktadır.

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Şapel

HAZIRLAYANLAR:

23.02.2021

İzzet GEZER  
Nida EREN

Sanat Tarihçisi  
Şehir Plancısı



YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

23.02.2021

Alper YILDIZ

Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

25.1.2021

NO.:

25.1.2021

NO.:

25.1.2021

REVİZYON:

25.1.2021

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2021...Gün ve 505/...Sayılı  
karar ektir.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

