

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 304- 25.02.2021
Karar No. ve Tarihi :5052-25.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 387 ada, 21 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622393 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 387 ada, 21 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği 387 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “II. (İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 302	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 387	Parsel: 21	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.	
Genel tanım	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	
Niğde İli, Merkez İlçesi, Ferteck Mahallesiinde yer alan konut, zemin +1 kattan, moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiştir.				
KORUMA DURUMU	A İyi B x ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C
			A İÇ YAPI B x C	A SÜSLEME B ELEMENLARI C
				A RUTUBET B C x
				A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:	
GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.				
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi Özel mülkiyet		
YAPILAN ONARIMLAR:				
Günümüzde bazı onarımlar görerek gelen yapı, orijinal özelliğini korumaktadır. Onarım sırasında bahçe duvarı çimento esaslı malzeme ile müdahale görmüştür..				
AYRINTILI TANIM:				
Taşınmaz zemin+1 kattan oluşmaktadır. Moloz+ düzgün kesme taş malzemeden, yığma yapım tekniği ile inşa edilmiştir. Yapı düz tamlı örtülmüştür. Zemin kat yol cephesi sağır olup bahçe girişi bu cepheden verilmiştir. Çift kanatlı demir bahçe kapısının hatılı ahşap olup kaideleri taştandır. Birinci katta 3 adet bindirme taş konsolu olan çıkma bulunmaktadır. Taş konsollarla ise şekil verilmiştir. Çıkma Ahşap hatılı üzerine oturtulmuştur. Bu katta ön cephe boyunca devam eden taş silmesi, taş saçak silmesi ve pencere altı ile üstüne gelecek şekilde devam eden iki adet ahşap hatılı mevcuttur. Çıkma üzerinde 1/ 2 oranlı pencere açıklığında, çift kanatlı ferforje parmaklıkları olan dört adet ahşap pencere vardır. Bahçeye bakan yan cephede 1/ 2 oranlı pencere açıklığında ferforje parmaklıkları olan iki adet ahşap pencere bulunmaktadır. Taşınmazda herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Süsleme açısından çok da zengin değildir. Çevresi ile uyumlu bir yapıdır				
		TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon BİLGİLER x x x x x		
		ORJİNAL KULLANIMI: Konut		
		BUGÜNKİ KULLANIMI: Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
		HAZIRLAYANLAR: 23.02.2021 İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Nida EREN Şehir Plancısı		
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: 23.02.2021 Alper YILDIZ Müdür V.		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 Gün ve 5652. Sayılı Kararı ektir.		K.K.T.V.K.B.K. ONAYI NO: 25.2.2021 .../.../2021 .../.../2021		
		REVİZYON: .../.../2021		
		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
		İMAR PLANI		

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

