

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 304- 25.02.2021  
**Karar No ve Tarih** : 5053- 25.02.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi ve sit alanı dışında ancak doğal sit alanında bulunan, tapunun 115 ada, 33 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan konut nitelikli taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi kapsamında “Kültür Varlığı” olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.06.2019 tarih ve E.495763 sayılı yazısı, Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 571 sayılı görüş yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 24.02.2021 tarih ve 623909 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi ve sit alanı dışında ancak doğal sit alanında bulunan, tapunun 115 ada, 33 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan konut nitelikli taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 115 ada, 33 parsel numaralı taşınmazın; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*II. (İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

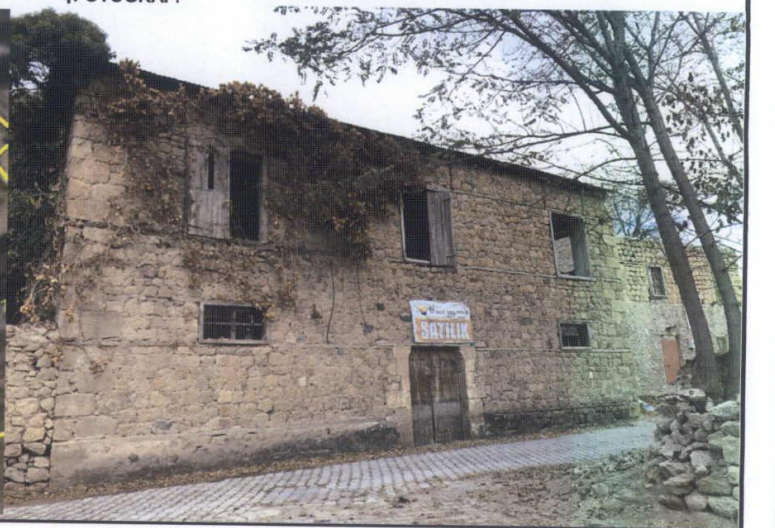
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	303
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: Ahmetpınarı VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 115	Parsel: 33	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
Genel tanım	YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL	KİTABE: Yok	VAKFIYE: Yok	

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesinde yer alan konut, zemin +2 kattan, kesme + moloz taş malzemedden inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B x ORTA		Bx		Bx		Bx		B	ELEMANLARI	B		Bx	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		Cx		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Taşınmazda yer yer çatlaklara rastlanılmış olup derz aralarında boşalmalar görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi  
Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Derz araları çimento ile doldurulmaya çalışılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazın sarı renkte moloz+ kesme taş malzemedden inşa edildiği, Zemin+2 kattan oluştuğu, üçgen saç çatı ile örtüldüğü görülmektedir. Taşınmaza giriş dikdörtgen formlu, çift kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Taşınmazın sokağa bakan cephesinin zemin katında iki adet dikdörtgen formda penceresi bulunmaktadır. Kuzey ve güney cephelerinin zemin katları sağır olup ikinci katlarında birer adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın doğu cephesine taşınmazın içine girilemediğinden herhangi bir bilgiye ulaşılamamıştır. Taşınmazın zemin+1 katında 3 adet ahşap pencere bulunmakta olup pencerelerden biri tamamen yok olmuştur. Taşınmazın süsleme açısından fakir durumda olduğu tespit edilmiştir. Statik açıdan bakıldığında yer yer çatlakları bulunduğu, derz aralarında boşalmaların meydana geldiği görülmüştür. Taşınmaza ait herhangi bir kitabe bulunmamaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

24.02.2021

İzzet GEZER  
Nida EREN

Sanat Tarihçisi  
Şehir Plancısı

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2021 Gün ve 5053. Sayılı  
karar ekidir.



YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

24.02.2021

Alper YILDIZ

Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

25.2.2021

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

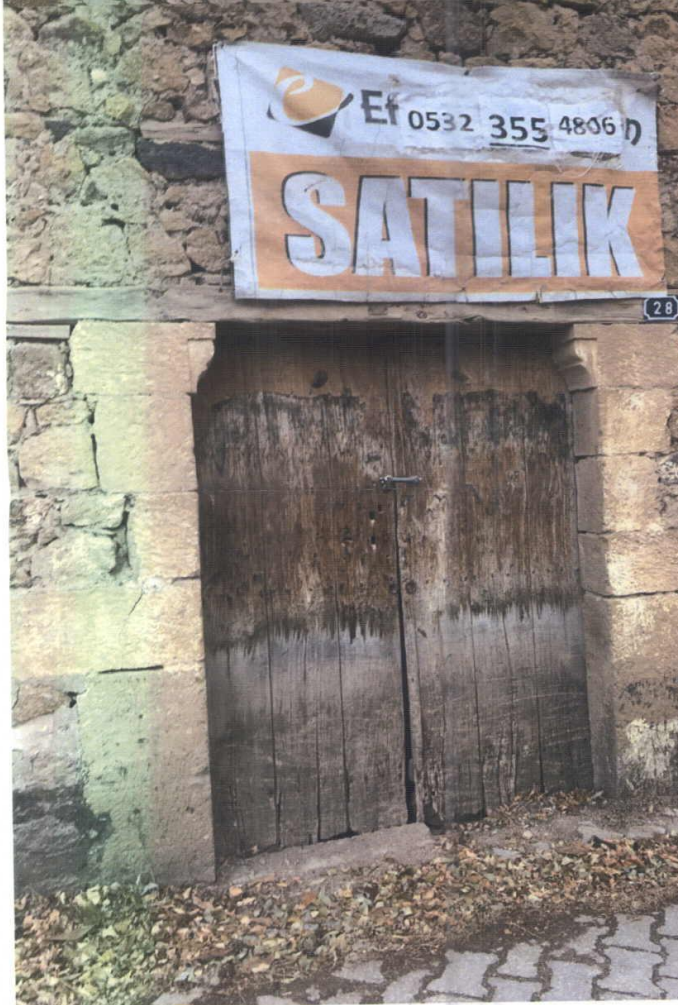
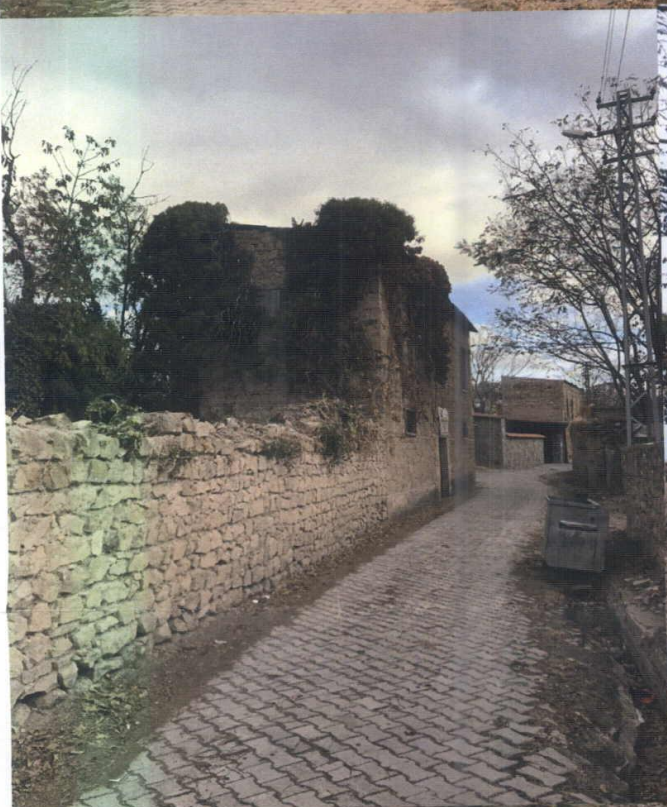
...

...

...

...

...



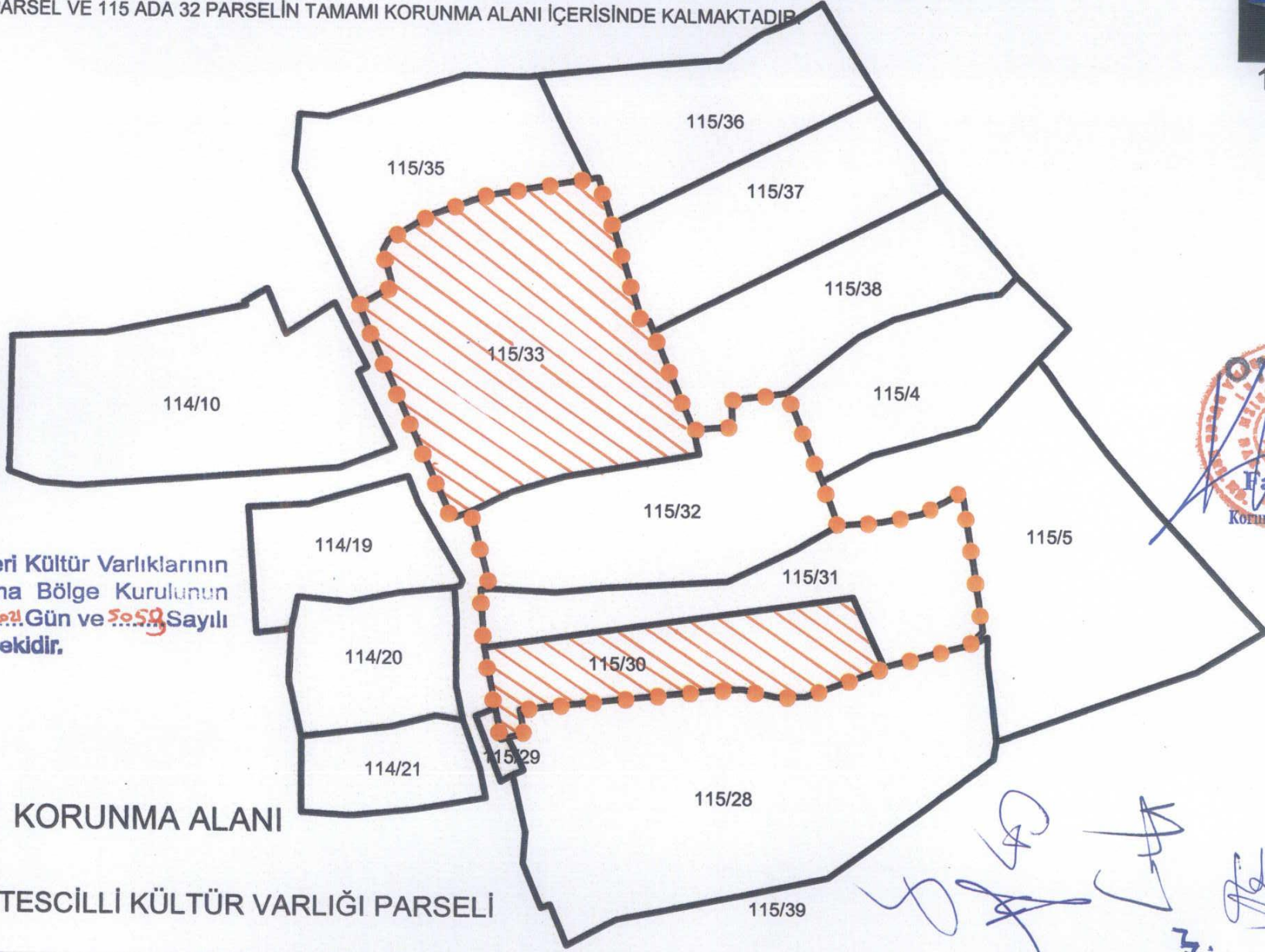
NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AHMET PINARI MAHALLESİ

115 ADA 30 VE 33 PARSELLERDE YER ALAN YAPILARIN KORUNMA ALANI

115 ADA 31 PARSEL VE 115 ADA 32 PARSELİN TAMAMI KORUNMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

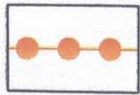


1/1000



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
28.02.2021 Gün ve 5059 Sayılı  
kararı ekidir.

**FAHRETTİN ÖZTANIRI**  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



KORUNMA ALANI



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ

*Handwritten signatures and notes in blue ink.*