

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 304- 25.02.2021
Karar No ve Tarih : 5054- 25.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi ve sit alanı dışında ancak doğal sit alanında bulunan, tapunun 115 ada, 30 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan konut nitelikli taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi kapsamında "Kültür Varlığı" olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.06.2019 tarih ve E.495763 sayılı yazısı, Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 571 sayılı görüş yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 24.02.2021 tarih ve 623896 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi ve sit alanı dışında ancak doğal sit alanında bulunan, tapunun 115 ada, 30 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan konut nitelikli taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 115 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "*II. (İkinci) Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Daha önce tescillenen 115 ada, 33 parsel ile 115 ada 30 parselde yer alan taşınmazların Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kararımız eki haritada görüldüğü üzere Niğde ili, Merkez ilçesi, Ahmetpınarı Mahallesi, tapunun 115 ada, 31 ve 32 parsellerin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E			ENVANTER NO			304				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT			HARİTA NO							
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ			MAHALLE /KÖY: Ahmetpınarı			KORUMA DERECESESİ:			ANITSAL				
CADDE / SOKAK			KADASTRO			Pafta:			Ada : 115			Parsel: 30		
YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL			YAPAN: Belli değil			MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			YOK					
YAPIM TARİHİ: BELLİ DEĞİL			KİTABE: Yok			YAKFIYE: Yok								
Genel tanım														
Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesiinde yer alan konut, zemin +1 kattan, kesme + moloz taş malzemeden inşa edilmiştir.														
KORUMA DURUMU														
A İYİ TAŞIYICI YAPI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK														
B x ORTA Bx Bx Bx Bx Bx Bx Bx Bx Bx ELEMENLARI B Bx İZİ VAR														
C FENA C C C C C C C C C C C C ÖNEMLİ														
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:								
														
GÖZLEMLER: Taşınmazda yer yer çatıaklara rastlanılmış olup derz aralarında boşalmalar görülmüştür.														
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel mülkiyet						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
						Mülkiyet Sahibi Özel mülkiyet								
YAPILAN ONARIMLAR:														
Derz araları çimento ile doldurulmaya çalışılmıştır.														
Taşınmazın bölgede birçok yapıda rastlanan sarı renkte moloz+ kesme taş malzemeden inşa edildiği, Zemin+1 kattan oluştuğu, üçgen saç çatı ile örtüldüğü görülmektedir. Taşınmazın giriş dikdörtgen formu, çift kanatlı demir doğrama malzemeden oluşan kapıdan sağlanmaktadır. Taşınmazın sokağa bakan cephesinin zemin katında iki adet dikdörtgen formda penceresi bulunmaktadır. Bu pencerelerden birisi taşınmazın girişini sağlayan kapının hemen üzerindedir. Taşınmazın zemin+1 katında 3 adet ahşap pencere bulunmaktadır. Taşınmazın süsleme açısından fakir durumda olduğu tespit edilmiştir. Statik açıdan bakıldığında yer yer çatıakları bulunduğu, derz aralarında boşalmaların meydana geldiği, ikinci katında derz aralarının çimento ile doldurulduğu görülmüştür. Taşınmazın ait herhangi bir kitabe bulunmamaktadır.														
TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon														
BİLGİLER														
ORJİNAL KULLANIMI:														
Konut														
BUGÜNKİ KULLANIMI:														
Kullanılmıyor														
ÖNERİLEN KULLANIMI:														
Konut														
HAZIRLAYANLAR: 24.02.2021														
İzzet GEZER						Sanat Tarihçisi								
Nida EREN						Şehir Plancısı								
KONTROL EDEN: 24.02.2021														
Alper YILDIZ Müdür V.														
RAPOR X														
FOTOĞRAF X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI														
RÖLEVE PROJESİ														
RESTORASYON PROJESİ														
HARİTA (Kadastral) X														
KROKİ														
KİTABE														
YAKFIYE														
İMAR PLANI														
REVİZYON: .../.../2021														
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI														

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.02.2021 Gün ve 5054.Sayı
karar ektir.



Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

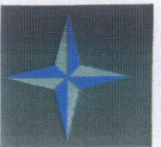


NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AHMET PINAR MAHALLESİ

115 ADA 30 VE 33 PARSELLERDE YER ALAN YAPILARIN KORUNMA ALANI

115 ADA 31 PARSEL VE 115 ADA 32 PARSELİN TAMAMI KORUNMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR

1/11000



YANIKLI
Fatih ÇAVDAR
Korunma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink.