

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304 -25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** : 5058 -25.02.2021


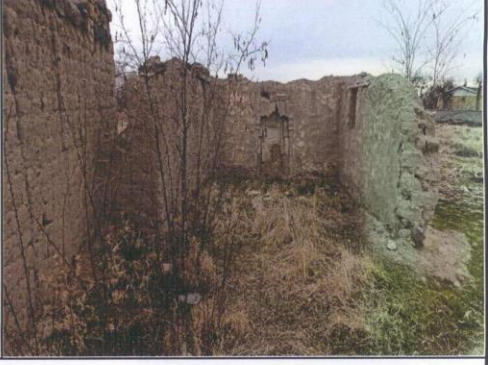

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Tepe Mahallesi, Fertekaltı Mevkiinde ve sit alanı dışında ancak Doğal Sit alanında kalan, tapunun 103 ada 13 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan Fertekaltı Bağ Mescidinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesi istemine ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.02.2016 tarih ve 466 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline yönelik Niğde Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarih ve 473 sayılı kurum görüşü yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raporörlerinin 19.02.2021 tarih ve 615302 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, raporörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

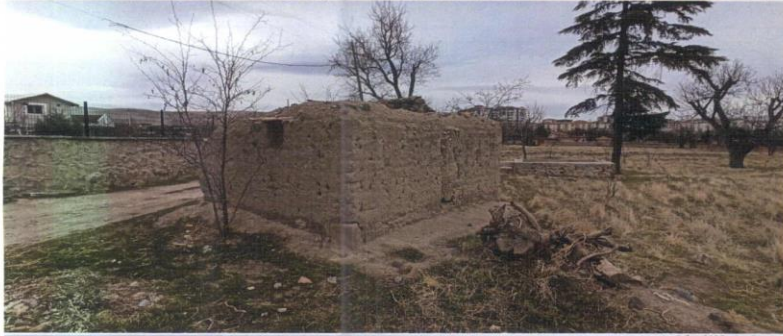
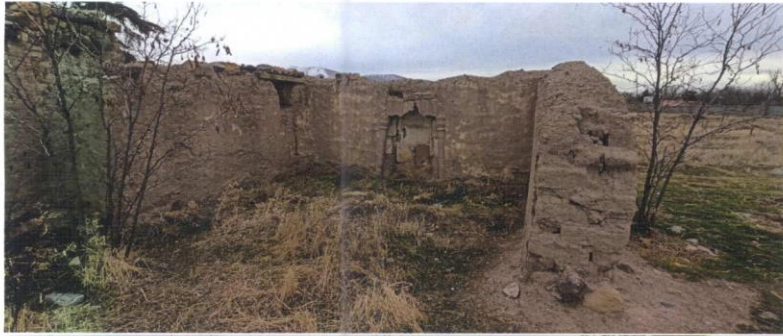
Niğde ili, Merkez ilçesi, Tepe Mahallesi, Fertekaltı Mevkiinde ve sit alanı dışında ancak Doğal Sit alanında kalan, tapunun 103 ada 13 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan Fertekaltı Bağ Mescidinin; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma Alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescilli yapının onarılmasına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tepe Mahallesi 103 ada 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhi ile Korunma Alanında kalan 103 ada 12 ve 14 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Korunma Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	306							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO							
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: TEPE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	X1	2	3				
CADDE / SOKAK	KADASTRO			ÇEVRESEL	1	2	3				
ADI: FERTEKALTI BAĞ MESCİDİ	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE:	Çevreye Aykır							
GENEL TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Tepe Mahallesi, Fertekaltı Mevkii, 103 ada 13 parselde bulunan Bağ Mescidi güney-kuzey doğrultusunda uzanan tek mekânlı kare bir plana sahiptir.											
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI B CX	A İÇ YAPI B CX	A SÜSLEME B ELEMENLARI CX	A RUTUBET B CX	A YOK B İZİ VAR CX ÖNEMLİ			
			<b>Kadastro Parselleri</b> <b>--- Korunma Alanı Sınırı</b> <b>— Tescilli Parsel</b> Korunma Alanına Ait ITRF-96 3 Derecelik Koordinatlar								
GÖZLEMLER:											
BUGÜNKÜ SAHİBİ VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ							
YAPILAN ONARIMLAR:											
AYRINTILI TANIM: Sade bir görünüme sahip yapı harabe halde olup örtü düzeni tamamen yok olmuştur. Girişin olduğu kuzey duvarı bulunmamaktadır. Yapı güney-kuzey doğrultusunda uzanan tek mekânlı kare bir plana sahiptir. Yapıya kuzey yönündeki açıklıktan girildiği anlaşılmaktadır. Malzeme olarak duvarlarda kaba yonu taş, tek sıra ahşap hatlı kerpiç siva kullanılmıştır. Mihrapta ise düzgün kesme taş kullanılmıştır. Güney duvarının ortasında bulunan mihrap kademeli bir plan sergilemektedir. Kenarlarında sütünceler yer alır. Mihrabın yerden yüksekliği 1.75 cm'dir. Mihrap genişliği 95 cm, derinliği ise 40 cm'dir. Mescidin batı duvarında zeminden 110 cm yüksekliğinde bulunan bir adet pencere açıklığı vardır. Doğu duvarında ise dikdörtgen yapıda üzeri ahşap hatlı küçük bir nişe yer verilmiştir. Yapıya estetik katan mihrap sarımsak taş ile yapılmıştır. Mihrap nişi 5 sıra kesme taş ile örgülü, iki yanda yuvarlak sütünceler görülmektedir. Mihrap nişinin üst bölümü üç sıra hafif kabartma istirdiye şekilli taş sıraları ile kavisli bir hal almıştır. Ayrıca kuzey duvarı tamamen yıkıldığı için tam bir değerlendirme yapılamamaktadır. Yapıyı tek kemer açıklığı grubuna almamızın nedeni kare ölçülerde ve küçük ebatlardaki bu tür yapıların genelinde tek kemer açıklığının bulunmasıdır. Yapının ahşap hatlı üzeri toprak üst örtüsü tamamen yok olmuştur. Yapının kavsaralı taş mihrabı ise yıkılmaya açıktır.				TEKNİK BİLGİLER ORJİNAL KULLANIMI: MESCİD BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR ÖNERİLEN KULLANIMI: MESCİD HAZIRLAYANLAR: Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar							
YAYIN DİZİNİ: MARAŞLI Savaş, ERYAMAN Mustafa; Kaybolmuş Bir Geleniğin Tanıkları Niğde Bağ Mescitleri, 2016 				EKLER RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLEVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA (Kadastral) X KROKİ KİTABE VAKFIYE İMAR PLANI				KONTROL EDEN: 25.02.2021 Alper YILDIZ Bölge Kurul Müdürü V. K.K.V.K.B.K. ONAYI NO.: REVİZYON: K.K.V.K.B.K. KARARLARI			

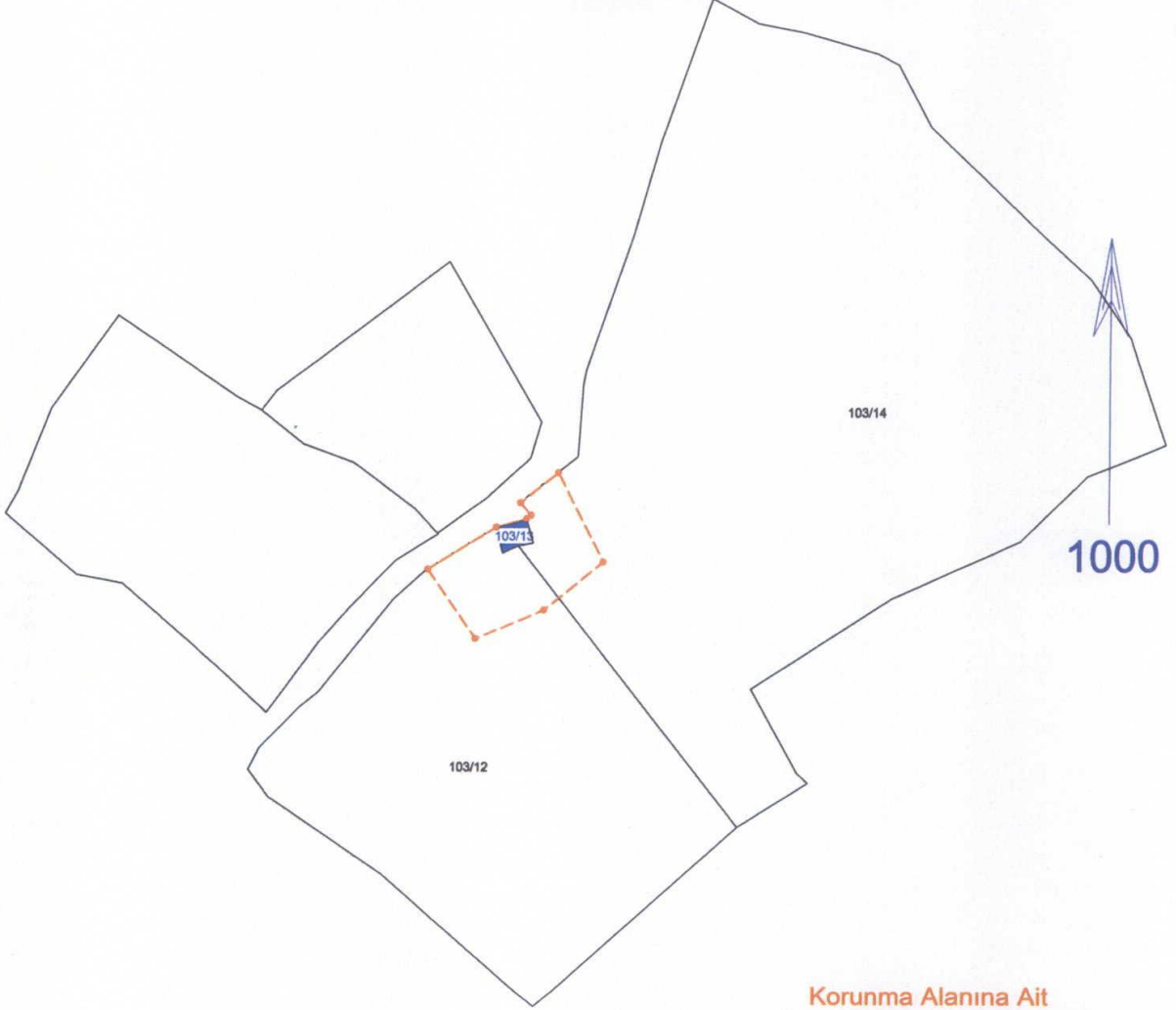






## NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TEPE MAHALLESİ

### FERTEKALTI MEVKİİ, BAĞ MESCİDİ



Korunma Alanına Ait  
ITRF-96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	379862.66	4204573.95
2	379869.98	4204559.91
3	379860.44	4204552.32
4	379849.43	4204547.82
5	379841.67	4204558.76
6	379852.74	4204565.44
7	379857.57	4204566.70
8	379858.31	4204567.27
9	379856.57	4204569.26

- Kadastro Parselleri  
- - - - - Korunma Alanı Sınırı  
— Tescilli Parsel

ONANDI

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü