

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 305 -26.02.2021
Karar no ve tarih :5076 -26.02.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kaş Mahallesi, 10532 ada, 398 parsel ile Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Mahmat Beldesi, 110 ada, 247 parsel numaralı mülkiyeti kamu ortak malı adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan ve Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kaş Mahallesi, 10532 ada, 398 parselde kalan kısmı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaş Tepe Yerleşimi'nin Nevşehir ili sınırları içerisinde kalan kısmının Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2019 tarih 4052 sayılı kararı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12.Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih E.854399 sayılı, Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.01.2020 tarih E.2948358 sayılı, Nevşehir Valiliği, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.01.2021 tarih E.2135 sayılı, Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Nevşehir Müze Müdürlüğü 07.01.2021 tarih E.1018779 sayılı, Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarih E.1025588 sayılı, Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarih E.57331 sayılı, Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.01.2021 tarih E.62587 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2021 tarih E.1085473 sayılı yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 29.12.2020 tarih 538234 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Kaş Mahallesinde, tapunun 10532 ada, 398 parsel numarasında mülkiyeti mera adına kayıtlı taşınmazda kalan kısmı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2019 tarih 4052 sayılı kararı ile I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaş Tepe Yerleşimi'nin, Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Mahmat Köyünde, tapunun 110 ada, 247 parsel numarasında mülkiyeti kamu orta malı (mera) adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kısmının,

- 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,
- Sit alanı sınırlarının gösterildiği Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2019 tarih 4052 sayılı kararı eki 1/5000 ve 1/25000 ölçekli haritalar ile sit fişinin geçerli olduğuna,
- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Mahmat Köyünde bulunan ve sit alanının bir kısmının bulunduğu, tapunun 110 ada, 247 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanındır**" şerhinin ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince verilmesine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEY	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	560
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ NEVŞEHİR	İLÇESİ:KOCASINAN AVANOS	MAHALLE KÖY: KAŞ MAHALLESİ-MAHMAT BELDESİ		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİİ :			PAFTA:	
		ADA:	10532-110	PARSEL:	398-247

1522 rakımlı Küpeli Dağı'nın tepe noktasına yakın konumdadır. Kaş Mahallesi ve Mahmat Belde yerleşkesine kuş uçuşu yaklaşık 3-3,5 km uzaklıkta bulunan yerleşim alanı içerisinde bol miktarda amorf seramik parçası izlenmiştir. Alan içerisinde kaba yonu taş malzemeden mimari yapı kalıntıları ve belli belirsiz temel izleri de bulunmaktadır. Çevreye hakim noktada bulunan yerleşim alanı içerisinde yakın döneme ait olduğu anlaşılan moloz taştan çimento esaslı harç ile sıvanmış vaziyette bir adet müslüman mezarı da yer almaktadır.

ONANDI!

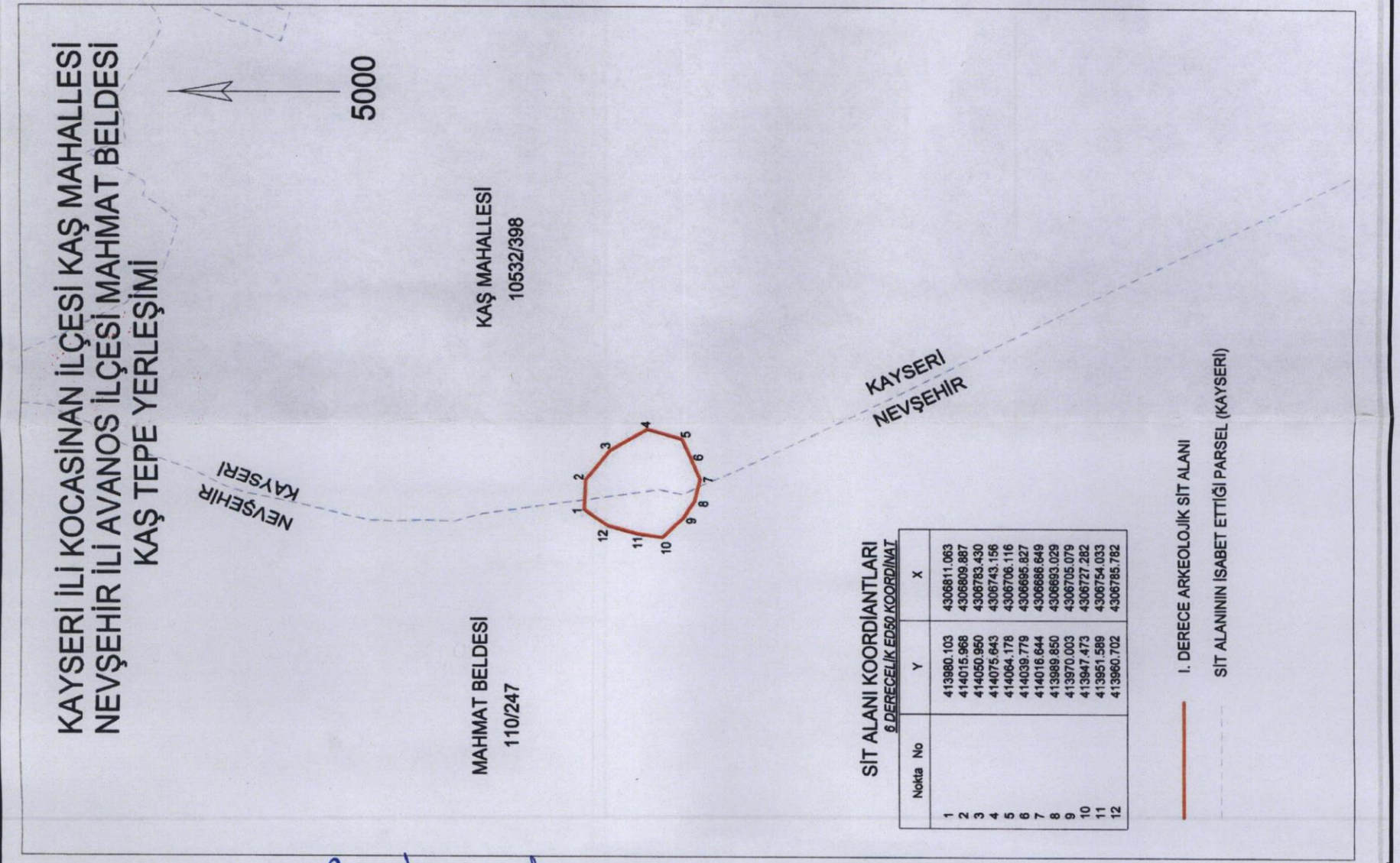


Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.07.19.Gün ve 4052 Sayılı
karar ekidir.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:	
ŞİMDİKİ DURUM:	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU ŞEKİLİYLE I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ
YAYIN DİZİSİ	
GÖZLEMLER	

KORUMA DERECEŚİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
HAZIRLAYANLAR: 09.05.2019
Alper YILDIZ Uzman
Recep TOK Harita Mühendisi
KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü
K.K.V.K. B. K. KARARLARI
NO: TARIH: 24.07.2019
NO: TARIH:
REVİZYON
K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../2019



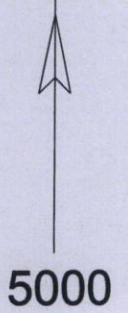
Handwritten signature and notes in blue ink.

KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ KAŞ MAHALLESİ
NEVŞEHİR İLİ AVANOS İLÇESİ MAHMAT BELDESİ
KAŞ TEPE YERLEŞİMİ

ONANDI



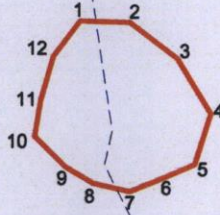
NEVŞEHİR
KAYSERİ



MAHMAT BELDESİ
110/247

KAŞ MAHALLESİ
10532/398

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.07.19. Gün ve 4052 Sayılı
Kararı ile ekidir.



SİT ALANI KOORDİANTLARI
6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	413980.103	4306811.063
2	414015.968	4306809.887
3	414050.950	4306783.430
4	414075.643	4306743.156
5	414064.178	4306706.116
6	414039.779	4306695.827
7	414016.644	4306686.649
8	413989.850	4306693.029
9	413970.003	4306705.079
10	413947.473	4306727.282
11	413951.589	4306754.033
12	413960.702	4306785.782

KAYSERİ
NEVŞEHİR

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

- - - SİT ALANININ İSABET ETTİĞİ PARSEL (KAYSERİ)

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ KAŞ MAHALLESİ NEVŞEHİR İLİ AVANOS İLÇESİ MAHMAT BELDESİ

KAŞ TEPE YERLEŞİMİ

efim otuz

Kayseri Kültür Varlıklarının
Korunma Bölge Kurulunun
24.07.1999 Gün ve 4052 Sayılı
karar ekidir.

Nokta No	Y	X	Y2	X2
1	674228.117	4306721.601	414001.763	4306993.218
3	674263.997	4306721.604	414037.627	4306992.042
4	674299.826	4306696.314	414072.609	4306965.585
5	674325.827	4306656.879	414097.303	4306925.311
6	674315.587	4306619.486	414085.838	4306888.271
7	674291.542	4306608.402	414081.438	4306877.982
8	674288.724	4306598.469	414038.303	4306868.804
9	674241.737	4306603.964	414011.509	4306875.183
10	674221.507	4306615.354	413991.662	4306887.234
11	674198.262	4306636.802	413969.132	4306809.437
12	674201.496	4306663.671	413973.247	4306936.188
	674209.559	4306695.698	413982.361	4306987.937

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ONANDI



Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Doğuluğun (emil)

1290 7

08

Doğuluğun T.

Kaşköy

07

Metocemli

Doğuluğun

045 km.)

Sicimabölek

Paş Oc.

Burçyaycı isletü

1290 1290

Oluklu (arv.)

1284

Doğuluğun St.

Oluklu isletü

Küçük Harçın T.

6.1137

KÜREJİ DAGI

1230 1230

Tekeçlek (arv.)

Tekeçlek (arv.)