

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 306 - 11.03.2021
Karar No. ve Tarihi : 5083 - 11.03.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye (Erciyes) Mahallesinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2007 tarih ve 844 sayılı kararı tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **22.03.2013** tarih ve **551** sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları son halini alan kentsel sit alanına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı tasarılarının ve Plan Açıklama Raporunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 13.02.2020 tarihli ve 32845575-754-E.2020-226/3018 sayılı yazısı; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 10.03.2021 tarihli, 651864 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan yerinde inceleme ve görüşme sonunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye (Erciyes) Mahallesinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2007 tarih ve 844 sayılı kararı tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **22.03.2013** tarih ve **551** sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları son halini alan kentsel sit alanına yönelik hazırlanan yapılan çalışmalarda;

- 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarının eksiklik ve kısmi hatalı gösterimlerden dolayı 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olmadığına,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2219 parselde yer aldığı zannıyla sehven tescillenen taşınmazın tescil fişinde yer alan görselin 2169 parselde bulunduğu anlaşılmıştır. Buna istinaden 2219 parselde tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." Şerhinin kaldırılmasına, 2169 parselde tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Kentsel Sit Alanıdır." Şerhinin verilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın sehven 2149 parsel olarak tescillenen ancak tescil fişinde yer alan görselin 2147 parselde bulunduğu anlaşılmıştır. Buna istinaden 2149 parselde tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." Şerhinin kaldırılmasına, 2147 parselde tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Kentsel Sit Alanıdır." Şerhinin verilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2254 parselde yer alan taşınmazın 2253 parseli de kapsadığı anlaşıldığından 2253 parselde de tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Kentsel Sit Alanıdır." Şerhinin verilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2135 parselde yer alan taşınmazın 2134 parseli de kapsadığı anlaşıldığından 2134 parselde de tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Kentsel Sit Alanıdır." Şerhinin verilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın sehven 2097 parsel olarak tescillendiği ancak tescil fişinde yer alan görselin 2099 parselde bulunduğu anlaşıldığından 2097 parselde tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." Şerhinin kaldırılmasına, 2099 parselde tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Kentsel Sit Alanıdır." Şerhinin verilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 306 - 11.03.2021
Karar No. ve Tarihi : 5083 - 11.03.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2294 parselde yer alan taşınmazın tescil fişinde parsel bilgisinin bulunmadığı anlaşıldığından güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Kentsel Sit Alanıdır.” şerhinin verilmesine,

-2106 parsel ve 2351-2352 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konut niteliğindeki iki adet taşınmazın tehlike arz ettiği görüldüğünden ilgili idarelerce can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına,

-Kararımız eki listede yer alan taşınmazların pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesinde şerh yer alıyorsa kaldırılmasına ve kararımız eki listede belirtilen şerhlerin verilmesine, yapılan işleme yönelik bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1677
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: REŞADİYE VEYA MEVKİİ: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada :	Parsel: 2099	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): : 20. Yy	
	YAPIM TARİHİ: 1936	KİTABE: VAR	VAKFIYE: Yok	

Genel tanım

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi'ne yer alan taşınmaz yöresel kesme taş malzemeden, zemin+1 kattan inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B x	ORTA		Bx		Bx		B x		B	ELEMANLARI	B		Bx	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C x		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.

BUGÜNKİ SAHİBİ Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi
Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Günümüz bazı onarımlar geçirerek gelmiş olup kapı sövelerinde onarımlar yapılmıştır.

Taşınmaz zemin +1 kattan, yöresel düzgün kesme taş malzemeden oluşmakta olup kırma çatı ile örtülmüştür. Taşınmaz yüksek duvarlı bir şekilde yapılmıştır. Taşınmazın avlu kısmına dikdörtgen formlu basık kemerli bir kapıdan kilit taşı volüt kabartmalı bir şekilde olan ahşap malzemeden iki kanatlı kapıdan sağlanmaktadır. Kapı kemerinin üzerinde dikdörtgen formlu bir kitabe bulunmaktadır. Kitabede günümüz Türkçesi ile 1936 yazmaktadır. Kemerde ve kapıda renkli taşlar kullanılmıştır. Bu kapıdan avluya ulaşılmaktadır. Taşınmazın zemin +1 katında toplamda 4 tanesi dikdörtgen formlu, bir tanesi kare formlu pencere bulunmaktadır.



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
11.03.2021.Gün ve 5082.Sayıli
karar ektir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKİ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

10.03.2021

İzzet GEZER
Nida EREN

Sanat Tarihçisi
Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

10.03.2021

Fatih ÇAPAR

Müdür

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

.../.../2021

...

.../.../2021

...

.../.../2021

REVİZYON:

.../.../2021

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI KKVTVKBK

22.06.2007/ 844

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

