

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 308 - 24.03.2021

**Karar no ve tarih :**5122 - 24.03.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Develi ilçesi, Gümüşören Mahallesi'nde yapılan kaçak kazı sonucu oluşan çukurların kapatılması ile alanda tespit edilen kültür varlıklarının tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarih ve E.955588 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerince yerinde yapılan inceleme sonucu özel mülkiyet adına kayıtlı 3791, 3792, 3793, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3809, 3810, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823 nolu parseller ile Develi Belediyesi adına kayıtlı bulunan, 3795 ve 3811 parsellerde ve Kamu Orta Malı olan Mera vasıflı 138 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile bir kısmı kadastro harici alanda tespit edilen "**Çakmaktepe Yerleşimi, Nekropol Alanı ve Yol Kalıntıları**"nın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile alanda yapılan kaçak kazı sonucu oluşan çukurların kapatılmasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 19.01.2021 tarih, 566026 sayılı yerinde inceleme raporu ile tescil konusuna ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarih, 1064693 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarih, 1067092 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 25.01.2021 tarih, 1584 sayılı; D.S.İ. 12. Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarih, 919259 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.02.2021 tarihli ve 182/1873 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih, 563853 sayılı; Develi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 02.03.2021 tarih, 398418 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2021 tarih, 2021084804 sayılı; Tarım Ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2021 tarih, 768363 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 18.03.2021 tarihli ve 668410 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Gümüşören Mahallesi merkezinde, özel mülkiyet adına kayıtlı 3791, 3792, 3793, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3809, 3810, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823 nolu parseller ile Develi Belediyesi adına kayıtlı bulunan, tapunun 3795 ve 3811 parsel numaralı taşınmazın tamamı ve Kamu Orta Malı olan Mera vasıflı 138 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile bir kısmı kadastro harici alanda tespit edilen "**Çakmaktepe Yerleşimi, Nekropol Alanı ve Yol Kalıntıları**"nın 2863 Sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişi ile 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Kayseri ili, Develi ilçesi, Gümüşören Mahallesi'nde bulunan sit sınırlarının kaldığı özel mülkiyet adına kayıtlı 3791, 3792, 3793, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3809, 3810, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823 nolu parseller ile Develi Belediyesi adına kayıtlı 3795 ve 3811 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**", Kamu Orta Malı olan Mera vasıflı taşınmazın 138 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma bölge Kurulu Müdürlüğüne iltimesine,

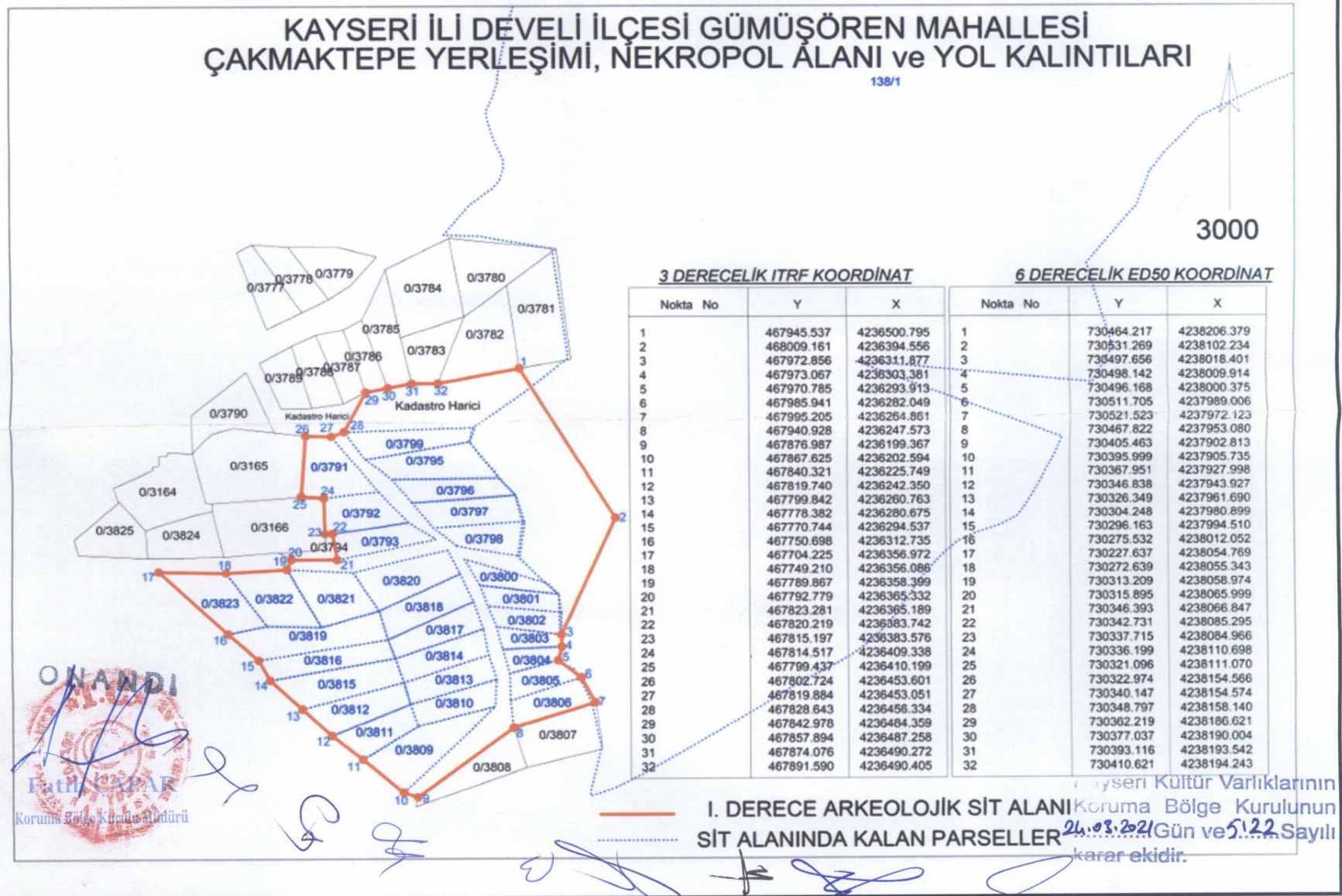
**ASLİ GİBİDİR**

- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Sit alanı içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı içerisinde meydana gelen kaçak kazı olayına ilişkin, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarih ve E.955588 sayılı yazısı ile konuya yönelik Develi Cumhuriyet Başsavcılığınca yürütülen bir soruşturma olduğu anlaşıldığından 2863 Sayılı Yasaya muhalefet eden sorumlular hakkında, yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Kaçak kazı çukurlarının adli makamlardan izin alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLİ GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	0 ada, 3791, 3792, 3793, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: GÜMÜŞÖREN MAHALLESİ		KADASTRO:	parceller ile 138 ada, 1 parsel ve kadastro harici alan
		VEYA MEVKİL :		PAFTA:	
<b>ADI: ÇAKMAKTEPE YERLEŞİMİ, NEKROPOL ALANI ve YOL KALINTILARI</b>					
<b>GENEL TANIM:</b> Gümüşören Mahalle yerleşiminin kuzey-doğu bitişiğinde ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli "Çakmaktepe Tümülüsü"nü yaklaşık 500 metre batısında konumlanan alanda yerleşim, nekropol alanı ve Roma Dönemine ait yol izleri tespit edilmiştir. Alan oldukça kayalık bir zemine sahip olup, tespit edilen mezarlar da kayalık zeminin işlenmesi ile oluşturulmuştur. Yerleşim ve nekropol (mezarlık) alanında kaçak kazılar neticesinde açılmış ve tahrip edilmiş 9 adet mezar yapısına rastlanmıştır. Bu mezar yapılarının 5 tanesi ana kayaya oyulmuş kaya oda mezar yapısında ve 4 tanesi ise ana kayaya oyulmuş dikdörtgen biçimli tekne mezar tipindedir. Oda mezar şeklindeki mezar yapılarından ikisi, ön kısımları dromoslu merdivenli girişe sahip olup, diğerlerinde basit girişlerden sonra mezar odasına ulaşılmaktadır. Mezar girişleri çoğunlukla kaçak kazılarla tahrip edilmiştir ancak bir kısmının düzgün dörtgen ve kenarları düz silme ile bezemisi kapı açıklıkları görülebilmektedir. İç kısımları tonozlu biçimde olup genel olarak yaklaşık 100-150 cm genişliğindedir ve mezar odasında klineye (sedir/yatak) yer verilmemiştir. Giriş kısımları ve iç kısımlarının oldukça dar bir yapıya sahip olması nedeniyle iç kısımlarına girip inceleme yapmak mümkün olmamıştır. Ana kayaya oyulmuş tekne tipli mezar yapılarının, yaklaşık 50-150 cm ölçülerinde olduğu tespit edilmiştir. Uzun dikdörtgen kesitli sanduka biçimindeki mezarların, kapak izlerine rastlanmamıştır. Alan içerisinde mezar yapıları dışında, taşınmazın güney yönünde 1 adet kaya yerleşimine de rastlanmıştır. Kaya oda mezar yapıları gibi dar bir girişe sahip olan kaya yerleşiminin iç kısmına girilememiştir. Görülebildiği kadarıyla iç kısmının oldukça geniş ve derin olduğu anlaşılmaktadır. Giriş kısmının hemen üstünde dikdörtgen biçimli ve ortasında büyük bir havalandırma boşluğu olan taş tesadüf edilmiştir. Alan içerisinde Roma ve Doğu Roma dönemlerine tarihlenen amorf seramik parçalarına rastlanmıştır. Alan dokusuna bakıldığında, kaçak kazılar neticesinde ortaya çıkarılan mezarlar dışında, pek çok mezarın mevcut olabileceği tahmin edilmektedir. Mezarların büyük bir kısmının içi taş, toprak ve çöp vb. ile dolduğu gözlemlenmiş ve alandaki mezarlar kaçak kazılar neticesinde oldukça tahrip edilmiştir. Mezar yapıları, alanın doğu ve güney kısımlarında yer almakla birlikte alanın batı ve kuzey kısımlarındaki kayalık zeminde Roma dönemine ait olduğu değerlendirilen çok yönlü yol izlerine rastlanmıştır.					
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER:</b> Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması					
<b>ŞİMDİKİ DURUM:</b> Kaçak kazılar neticesinde tahrip edilmiştir.					
<b>SİT POTANSİYELİ:</b> I. ARKEOLOJİK SİT ALANI				<b>KORUMA DERECE:</b> I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
<b>ŞİMDİKİ KORUMA:</b> Korumasız				HAZIRLAYANLAR: 18/01/2021 Zeynep ÖZDEMİR Uzman	
<b>ÖNERİLEN KORUMA:</b> 1/3000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.				Recep TOK Harita Mühendisi <b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR ...../01/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
<b>YAYIN DİZİSİ:</b>				<b>K.K.T.V.K. B. K. KARARLARI</b>	
<b>GÖZLEMLER:</b>				<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24.03.2021	

## HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

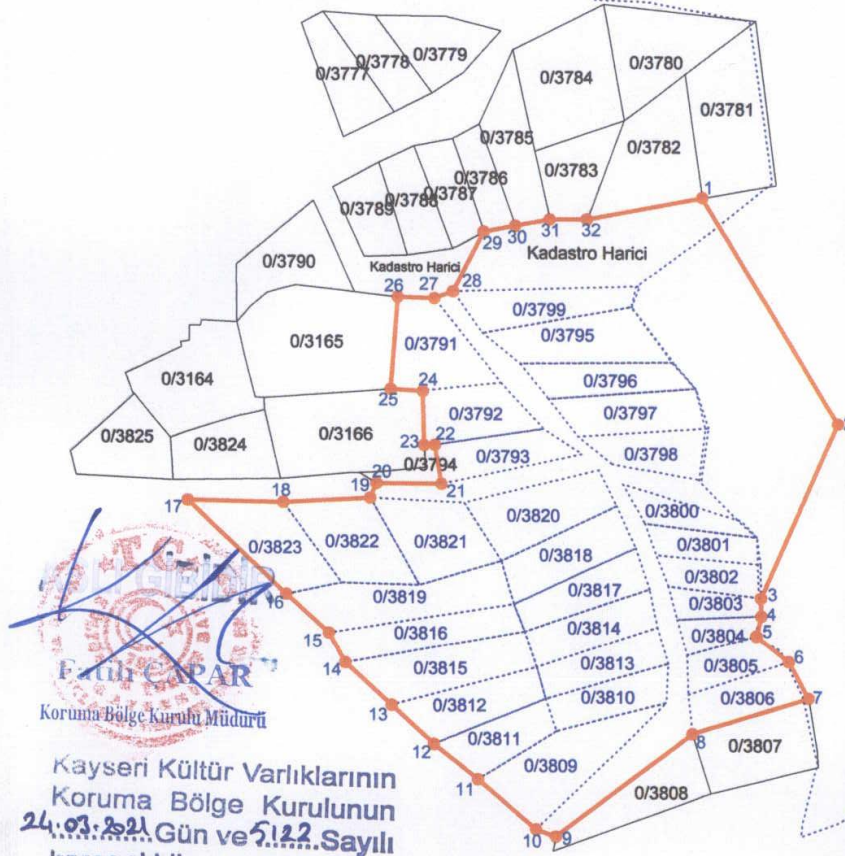




# KAYSERİ İLİ ÖZELİ İLÇESİ GÜMÜŞÖREN MAHALLESİ ÇAKMAKTEPE YERLEŞİMİ, NEKROPOL ALANI ve YOL KALINTILARI

138/1

3000



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.03.2021 Gün ve 5.12.2 Sayılı  
karar ekidir.

## 3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

## 6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	467945.537	4236500.795	1	730464.217	4238206.379
2	468009.161	4236394.556	2	730531.269	4238102.234
3	467972.856	4236311.877	3	730497.656	4238018.401
4	467973.067	4236303.381	4	730498.142	4238009.914
5	467970.785	4236293.913	5	730496.168	4238000.375
6	467985.941	4236282.049	6	730511.705	4237989.006
7	467995.205	4236264.861	7	730521.523	4237972.123
8	467940.928	4236247.573	8	730467.822	4237953.080
9	467876.987	4236199.367	9	730405.463	4237902.813
10	467867.625	4236202.594	10	730395.999	4237905.735
11	467840.321	4236225.749	11	730367.951	4237927.998
12	467819.740	4236242.350	12	730346.838	4237943.927
13	467799.842	4236260.763	13	730326.349	4237961.690
14	467778.382	4236280.675	14	730304.248	4237980.899
15	467770.744	4236294.537	15	730296.163	4237994.510
16	467750.698	4236312.735	16	730275.532	4238012.052
17	467704.225	4236356.972	17	730227.637	4238054.769
18	467749.210	4236356.086	18	730272.639	4238055.343
19	467789.867	4236358.399	19	730313.209	4238058.974
20	467792.779	4236365.332	20	730315.895	4238065.999
21	467823.281	4236365.189	21	730346.393	4238066.847
22	467820.219	4236383.742	22	730342.731	4238085.295
23	467815.197	4236383.576	23	730337.715	4238084.966
24	467814.517	4236409.338	24	730336.199	4238110.698
25	467799.437	4236410.199	25	730321.096	4238111.070
26	467802.724	4236453.601	26	730322.974	4238154.566
27	467819.884	4236453.051	27	730340.147	4238154.574
28	467828.643	4236456.334	28	730348.797	4238158.140
29	467842.978	4236484.359	29	730362.219	4238186.621
30	467857.894	4236487.258	30	730377.037	4238190.004
31	467874.076	4236490.272	31	730393.116	4238193.542
32	467891.590	4236490.405	32	730410.621	4238194.243

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
- - - SİT ALANINDA KALAN PARSELLER