

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 309 -25.03.2021

Karar No. ve Tarihi : 5131 -25.03.2021

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Tepe Mahallesi, doğal sit alanında kalan, tapunun 92 ada 33 parselinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ait "**Müftü Sokak Bağ Mescidinin**" 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve 1546 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline yönelik Niğde Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 1356 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.08.2016 tarih ve 2950 sayılı kurum görüşü yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 18.03.2021 tarih ve 668347 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Tepe Mahallesi, doğal sit alanında kalan, tapunun 92 ada 33 parselinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ait "**Müftü Sokak Bağ Mescidinin**"; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

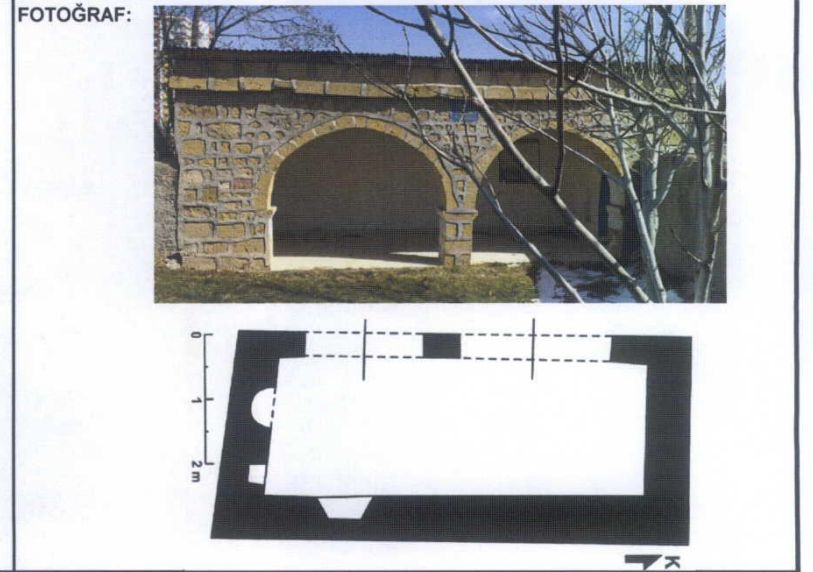
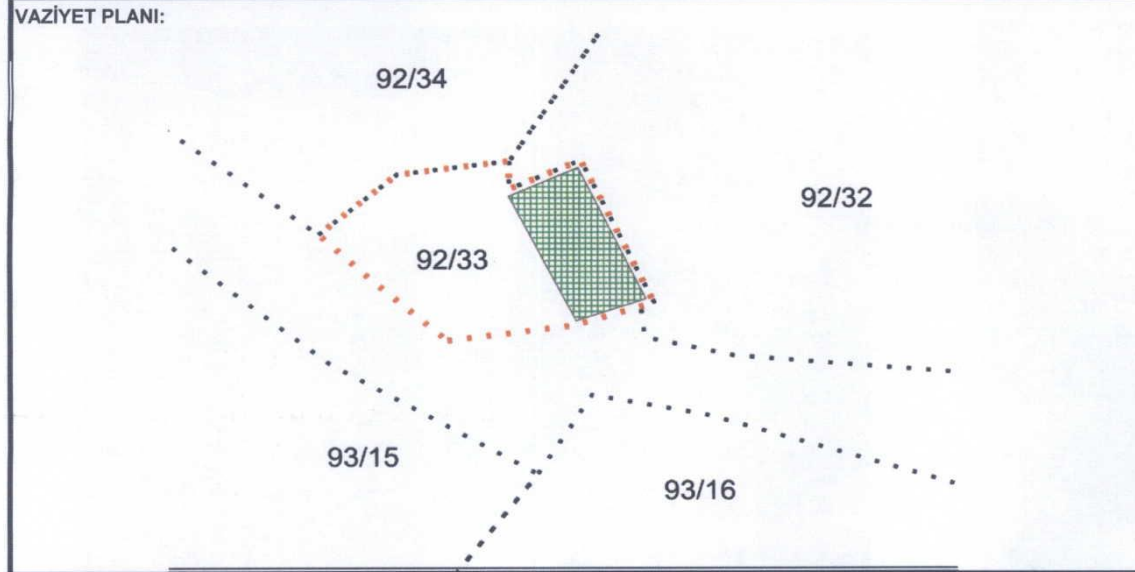
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma Alanının kararımız eki 1/250 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tepe Mahallesi 92 ada 33 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhi ile korunma alanında kalan 92 ada 32,34 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO | 307 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | HARİTA NO | |
| İLİ: NİĞDE | İLÇESİ: MERKEZ | MAHALLE /KÖY: Tepebağları Mahallesi | KORUMA DERECESESİ: | ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK | | VEYA MEVKİL: | | |
| | | KADASTRO | | |
| | | Pafta: Ada : 92 | Parsel:33 | |
| ADI: Müftü Sokağı | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): | |
| Bağ Mescidi | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: H.1321 | VAKFIYE: | |

GENEL TANIM:
Merkez Tepebağları Mahallesinde Müftü Sokakta yer alan mescidin batı duvarını da içine alan bir avlu duvarı ile çevrelenmiştir. Kuzey- güney doğrultuda dikdörtgen planlı mescidin giriş cephesi batı yönde yer almakta olup iki sivri kemerle dışarıya açılmaktadır. Mescide ait kitabe iki kemer arasında yer almakta olup kare kesme taş malzeme üzerinde "Maşallah H.1321 " yazılıdır.

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|---------------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ | TAŞIYICI YAPI | A DIŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEME | A RUTUBET | A YOK |
| | BX ORTA | | BX | BX | B | B ELEMENLARI | B | B İZİ VAR |
| | C FENA | | C | C | C | C | C | C ÖNEMLİ |



GÖZLEMLER:

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
| VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ | VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ |

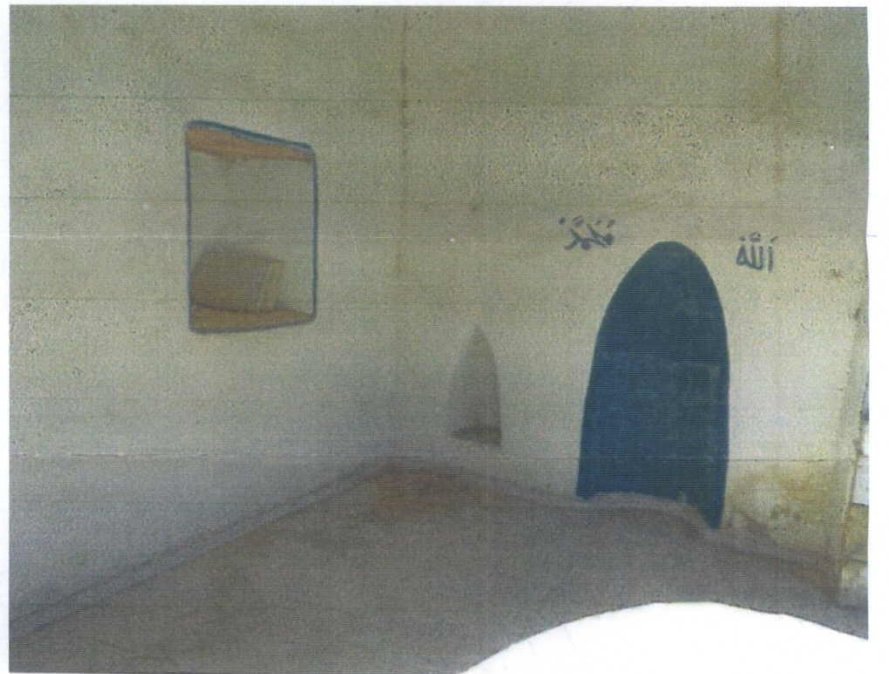
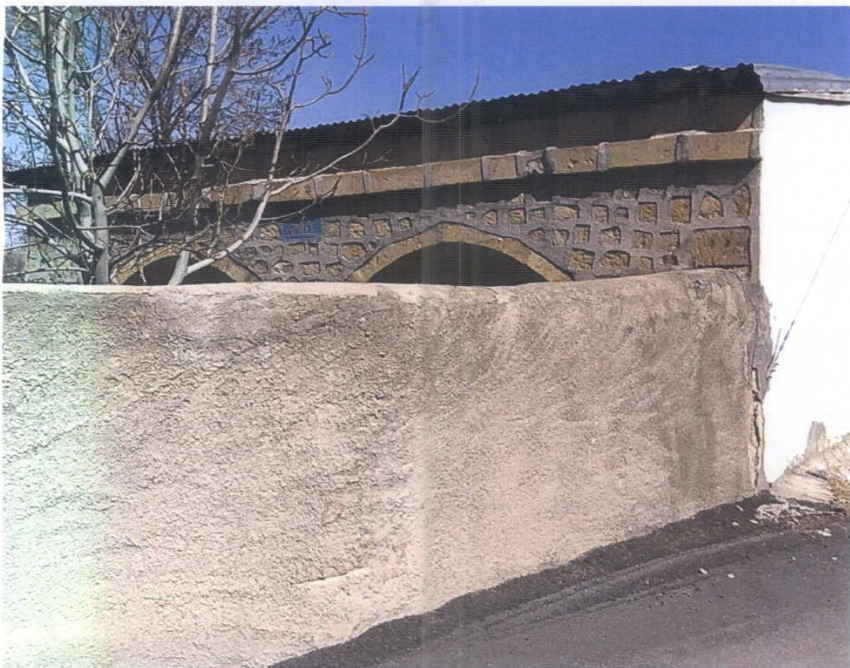
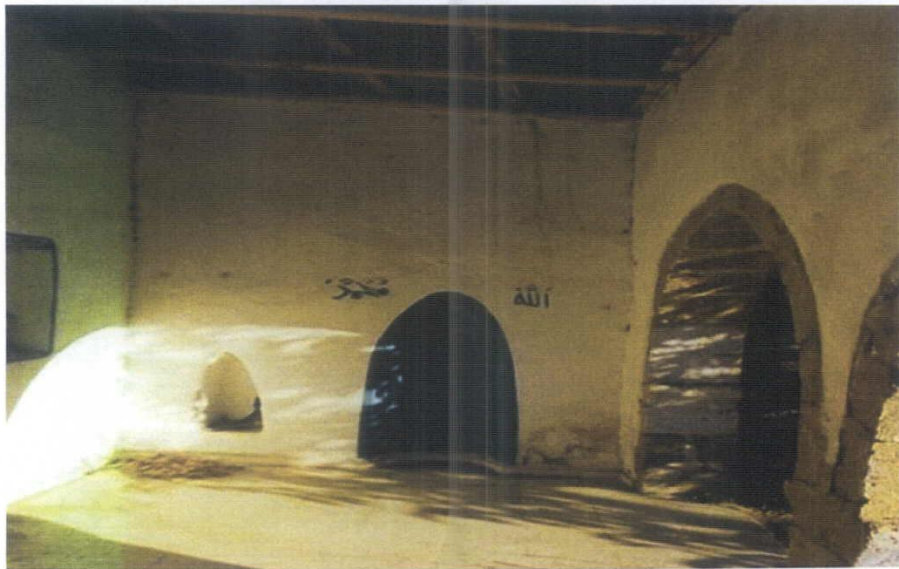
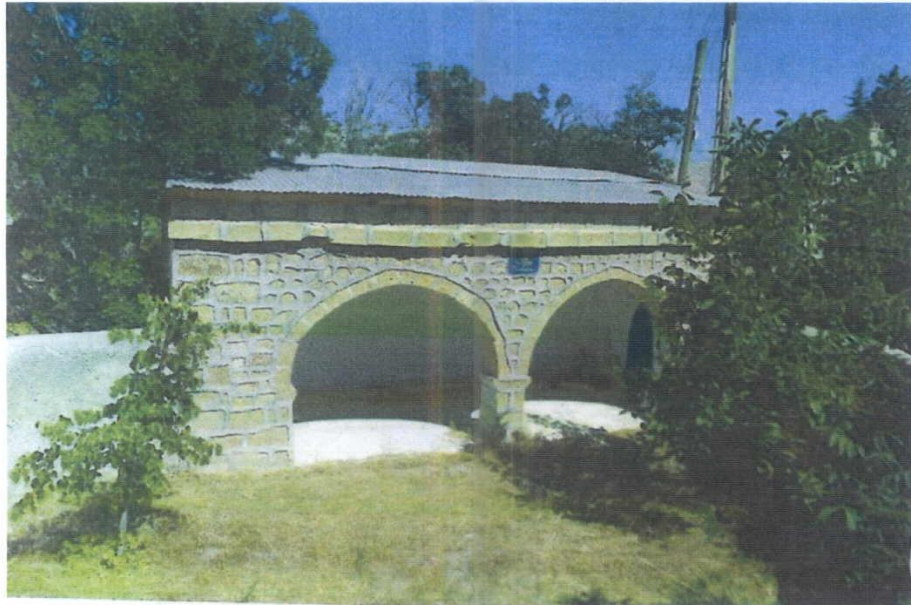
YAPILAN ONARIMLAR:

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------|--------|--------------|--|
| AYRINTILI TANIM: KUZEY-GÜNEY DOĞRULTUSUNDA DİKDÖRTGEN PLANLIDIR. MESCİDE GİRİŞ BATI CEPHEDE YER ALAN İKİ ADET SIVRI KEMERLE AÇIKLIKTAN SAĞLANMAKTADIR. TAŞ ÖRGÜLÜ İKİ KEMER ARASINDA KARE FORMLU KİTABE YER ALMAKTADIR. MAŞALLAH YAZISININ ALTINDA H.1321 M. 1903 - 1904 TARİHİ YAZILIDIR. KESME TAŞ MALZEMELİ VE BETON SIVALI MESCİDİN İÇ MEKÂNDAN KUZEBATİ KÖŞESİNDE MİNBER VE MİNARE AMAÇLI SAHANLIK YERİ GÖRÜLMEKTEDİR. GÜNEY CEPHENİN ORTASINA KONUMLANDIRILMIŞ MİHRAP OLDUKÇA SADE YAPILMIŞ OLUP YUKARIYA DOĞRU DARALAN YARI DAİRESEL BİR NİŞ ŞEKLİNDEDİR. MİHRABIN SAĞINDA KÜÇÜK EBATLI MAZGAL TARZDA NİŞ YER ALIR. YAPIDA YER ALAN İKİ KEMERLİ GÖZ VE OTURDUĞU AYAK DÜZGÜN SARIMTIRAK KESME TAŞLA ARALARI İSE SARIMTIRAK KABA YONU TAŞ İLE ÖRGÜLÜDÜR. GİRİŞ CEPHESİNDE SAÇAK İLE KEMERLER ARASI CEPHEYİ DOLANAN DIŞA TAŞKIN SİLME KUŞAĞI YER ALIR. CEPHELERDE YER ALAN KESME TAŞ ARALARI BETON SIVA İLE DERZ VE İÇ CEPHEDE BEYAZ SIVA BADANA YAPILMIŞ , ÜST ÖRTÜ AHŞAP DİREKLER ÜZERİNE SAÇ İLE KAPATILMIŞTIR. | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | Kanalizasyon | |
| | | ORJİNAL KULLANIMI: | | | | |
| | | Mescit | | | | |
| | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: | | | | |
| | Mescit | | | | | |
| | ÖNERİLEN KULLANIMI: | | | | | |
| | Mescit | | | | | |
| | HAZIRLAYANLAR: | | | | | |
| | Canan AKDAŞ YAŞAR | Sanat Tarihçisi | | | | |
| | Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ | Harita Mühendisi | | | | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| YAYIN DİZİNİ: " Kaybolmuş Bir Geleneğin Tanıkları Niğde Bağ Mescitleri" Savaş MARAŞLI ve Mustafa ERYAMAN 2016/ Niğde | EKLER | KONTROL EDEN: | 18.03.2021 |
| | RAPOR | X Fatih ÇAPAR | Müdür |
| | FOTOĞRAF | X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI | |
| | RÖLEVE PROJESİ | NO.: | 25.3/2021 |
| | RESTORASYON PROJESİ | | .../.../2021 |
| | HARİTA (Kadastral) | X | .../.../2021 |
| | KROKİ | | |
| | KİTABE | REVİZYON: | .../.../2021 |
| | VAKFIYE | K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI | |
| | İMAR PLANI | | |

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2021 Gün ve 5131..Sayılı karar ekidir.

YAYIN DİZİNİ:
" Kaybolmuş Bir Geleneğin Tanıkları Niğde Bağ Mescitleri"
Savaş MARAŞLI ve Mustafa ERYAMAN 2016/ Niğde



NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TEPE MAHALLESİ
92 ADA 33 PARSELDE YER ALAN
MÜFTÜ SOKAĞI BAĞ MESCİDİ VE KORUNMA ALANI SINIRI

-  Tescilli Mescid
 Korunma Alanı Sınırı
 Tescilli Parsel Sınırı
 Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2021 Gün ve 5131 Sayılı
karar ekidir.



ONANDI

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Korunma Alanı Koordinatları

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 380505.55 | 4203696.42 |
| 2 | 380512.33 | 4203689.09 |
| 3 | 380512.75 | 4203680.00 |
| 4 | 380510.83 | 4203676.99 |
| 5 | 380505.44 | 4203677.97 |
| 6 | 380502.79 | 4203673.84 |
| 7 | 380492.67 | 4203679.66 |
| 8 | 380492.25 | 4203686.34 |
| 9 | 380496.03 | 4203689.45 |

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.