

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 309 -25.03.2021  
**Karar No. ve Tarihi** : 5134 -25.03.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1649 sayılı yazısı ile kurum görüşleri istenilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu bölgede bulunan taşınmaz kültür varlıklarına yönelik 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 326 ada, 7 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın tesciline yönelik hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.05.2015 tarih ve 1386 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 12.03.2021 tarih ve 654890 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu bölgede bulunan taşınmaz kültür varlıklarına yönelik 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 326 ada, 7 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Aşağı Kayabaşı Mahallesi 326 ada 7 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “Korunma Alanıdır” şerhinin terkin edilerek, yerine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	308				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: AŞAĞI KAYABAŞI MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı				
CADDE / SOKAK	Karabulut Sokak No:8	KADASTRO	Pafta:	Ada : 326	Parsel: 7			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):					
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Aşağı Kayabaşı Mahallesinde Karabulut Sokak No:8 de bulunan konut kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, iki katlı olarak inşa edilmiştir.								
KORUMA DURUMU	AX İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	AX DIŞ YAPI B C	AX ÜST YAPI B C	AX İÇ YAPI B C	AX SÜSLEME B ELEMANLARI C	AX RUTUBET B C	A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:						
ÖZEL MÜLKİYET		MÜLKİYET SAHİBİ						
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 326 ada, 7 parselde yer alan taşınmaz, kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, iki katlı olarak inşa edilmiştir. Ön cephede Kesme taş, diğer yerlerde kaba yonu kesme taş malzeme ile inşa edilen yapı taş bir avlu içerisinde yer almaktadır. Avluya giriş üçgen alınlıklı ve haç şeklindeki silmelerle hareketlendirilmiş bir kapıdan sağlanmaktadır. Avlu duvarı oldukça yüksek olup, kesme taş ile yapılmıştır. Avlu içinde girişte büyük iki adet kemer bulunmakta olup, kemerin biri avlu duvarına, diğeri konutun duvarına basmaktadır. İki kemer arasında sade bir sütun bulunmaktadır. Konuta giriş avludan olup, düz lentolu kapının üzerinde yuvarlak kemerli bir aydınlatma penceresi yer almaktadır. Avluda ayrıca bir müstemilat yapısı yer almaktadır. Girişte sofa bulunmaktadır. Sofada bir adet şerbetlik, bir adet gömme dolap ve yukarı kata çıkış sağlayan merdiven bulunmaktadır. Sofaya girildikten sonra sağda tek bir oda yer almakta olup, bu odada bir yüklük dolabı bulunmaktadır. Bu oda ve sofanın üzeri ahşap kirişlemeli düz tavan, iki katlı olan yapının üzeri ise dıştan sac kaplı kırma çatılıdır.								
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER						
		SU						
		ELEKTRİK						
		ISITMA						
		Kanalizasyon						
		ORJİNAL KULLANIMI:						
		KONUT						
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:						
		KONUT						
		ÖNERİLEN KULLANIMI:						
		KONUT						
		HAZIRLAYANLAR:						
		Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi						
		Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar						
		KONTROL EDEN: 11.03.2021						
		Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü						
		K.K.V.K.B.K. ONAYI						
		NO.:						
		25.3/2021 g.B. Kararı						
		.../.../2021						
		.../.../2021						
		REVİZYON: .../.../2021						
		K.K.V.K.B.K. KARARLARI						
		İMAR PLANI						

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

