

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 313 - 27.05.2021
Karar no ve tarih : 5200 - 27.05.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyü, Çıplaktepe Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 84, 85 ve 86 numaralı parsellerin bir kısmında tespit edilen “Çıplaktepe Höyüğü”nün I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 22.03.2021 tarih, 673560 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik: Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih, 936191 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih, 1258868 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 06.03.2021 tarih, 613710 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih, 2021114942 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih, 1111428 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih, 1052276 sayılı; Bor Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih, 1388 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.05.2021 tarih, 759332 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyü, Çıplaktepe Mevkiinde bulunan ve özel mülkiyete ait tapunun 84, 85 ve 86 numaralı parsellerin bir kısmında yer alan “Çıplaktepe Höyüğü”nün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyü, 84, 85 ve 86 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	82
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE / KÖY: KAYI KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : ÇIPLAKTEPE MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: ÇIPLAKTEPE HÖYÜĞÜ				ADA:	PARSEL: 84, 85 ve 86

GENEL TANIM:

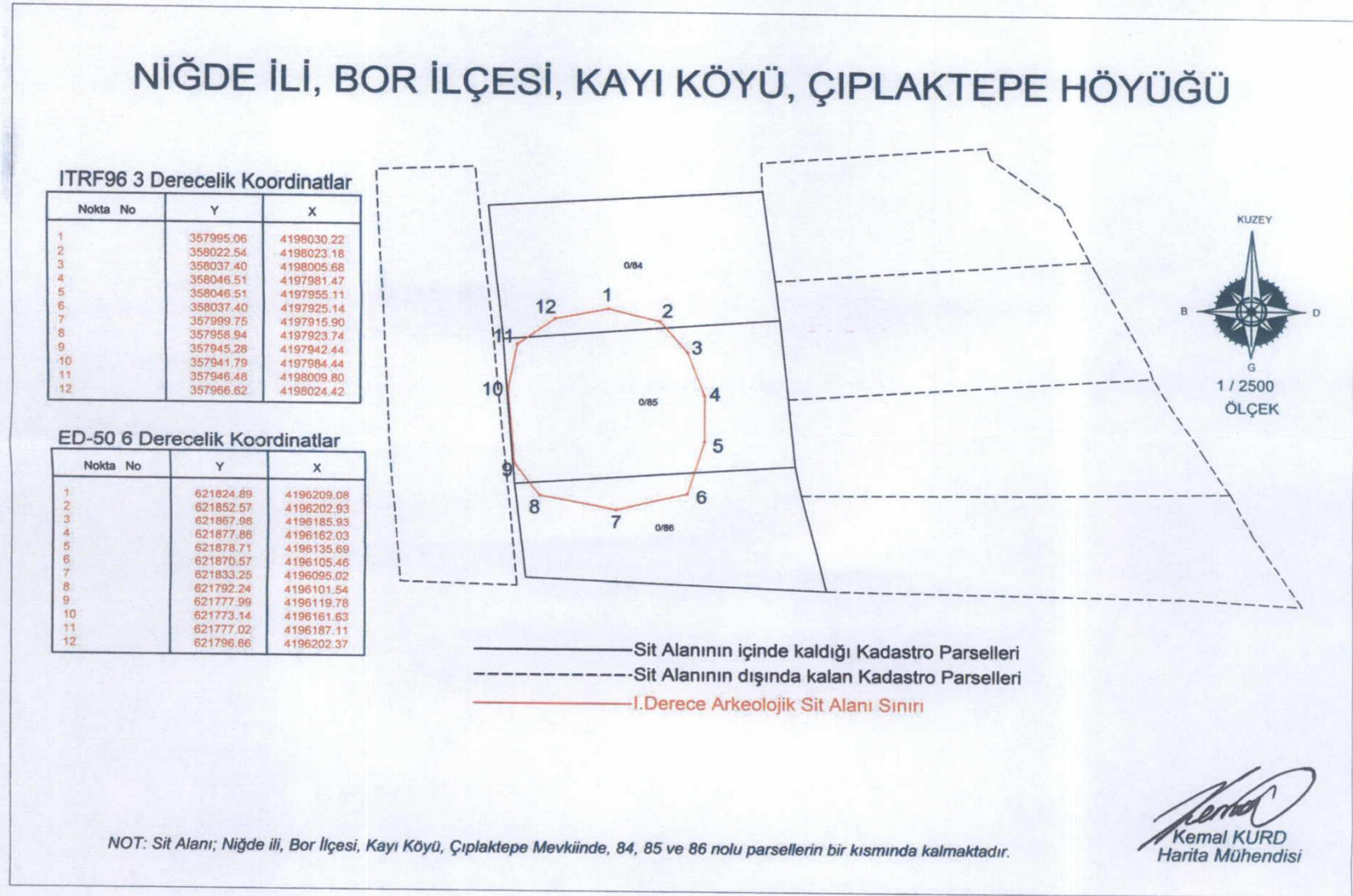
ÇIPLAKTEPE HÖYÜĞÜ : Niğde İli, Bor İlçesi, Kayı Köyü, Çıplaktepe Mevkiinde 84, 85 ve 86 parsellerin bir kısmı içerisinde yer almakta olup, Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyü merkezinin yaklaşık 1,5 km kuzey batısında, Kayı-Çukurkuyu yolunun yaklaşık 1,5 km sinin 1 km metre kuzeyinde, tarlaların içerisinde yer almaktadır. Antik dönemde yerleşim gördüğünü düşündüğümüz Höyüğün alanının tarım arazileriyle çevrili olduğu söz konusu yerleşimde çok sayıda günlük kullanım kaplarına ait seramik parçalarına rastlanılmıştır. Tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım amaçlı kaplara ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında düz bir arazide yer aldığı fakat çevresine göre yaklaşık 2 metre yüksek bir konumda yer aldığı fazla yükseltisi olmayan yayvan Höyük alanı izlenmiştir. Höyük alanının üzerinde ve çevresinin farklı noktalarında yapılan arazi incelemeleri neticesinde herhangi bir kaçak kazı çukuru veya izine rastlanılmamıştır. Höyüğün çevresinde eser miktarda obsidyen taşların olduğu, Höyüğün bulunduğu alanın tarımsal faaliyet yapılmadan korunduğu görülmüş ve Höyüğün etrafı tarım arazileriyle çevrilidir.



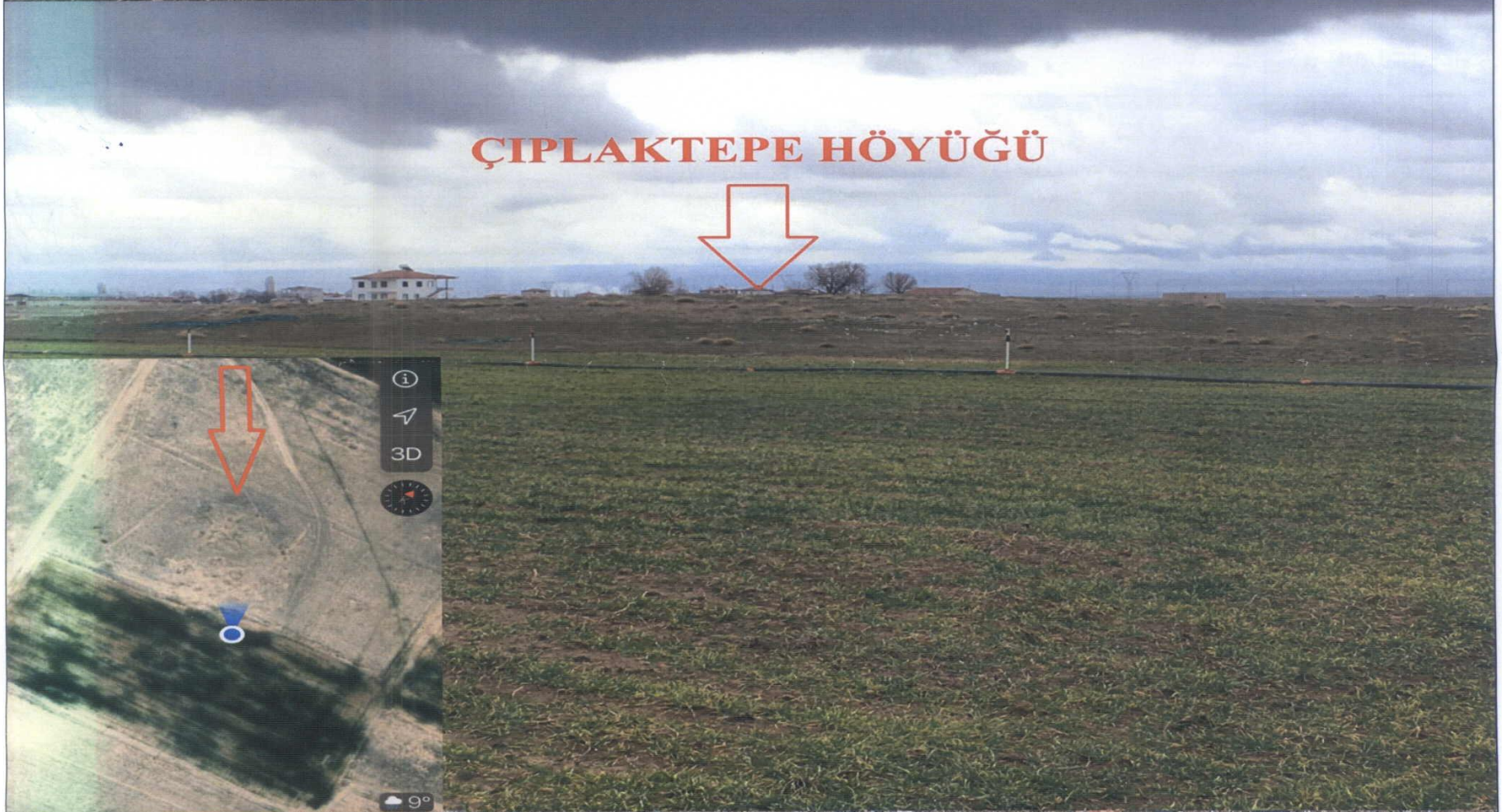
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.05.2021 Gün ve 5200 Sayılı
karar ekidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 22/03/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar</i> Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>Kemal</i> Volkan CANİBEK [Sanat Tarihiçi] <i>Volkan</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 22/03/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Höyük günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: <i>Kemal</i> 27.05.2021 / 2021

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



NOT: Sit Alanı; Niğde ili, Bor İlçesi, Kayı Köyü, Çıplaktepe Mevkiinde, 84, 85 ve 86 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.



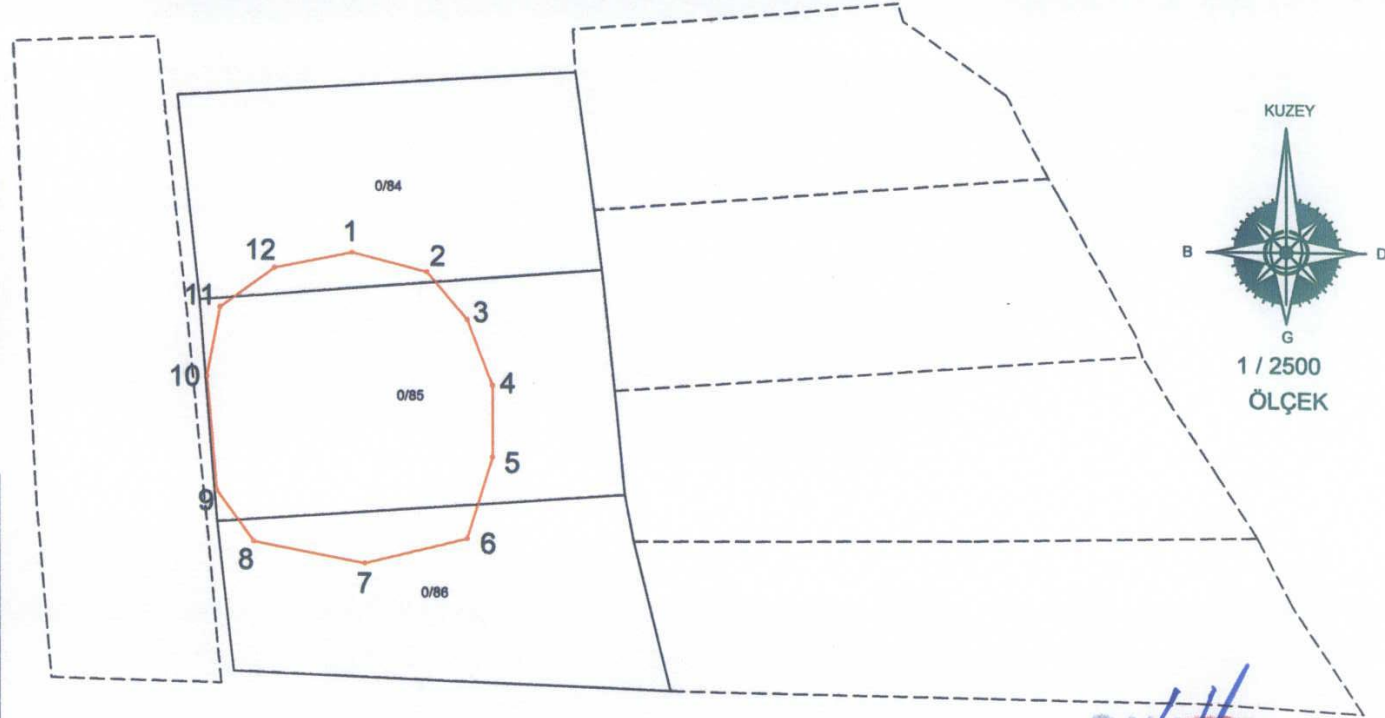
NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KAYI KÖYÜ, ÇIPLAKTEPE HÖYÜĞÜ

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	357995.06	4198030.22
2	358022.54	4198023.18
3	358037.40	4198005.68
4	358046.51	4197981.47
5	358046.51	4197955.11
6	358037.40	4197925.14
7	357999.75	4197915.90
8	357958.94	4197923.74
9	357945.28	4197942.44
10	357941.79	4197984.44
11	357946.48	4198009.80
12	357966.62	4198024.42

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	621824.89	4196209.08
2	621852.57	4196202.93
3	621867.98	4196185.93
4	621877.86	4196162.03
5	621878.71	4196135.69
6	621870.57	4196105.46
7	621833.25	4196095.02
8	621792.24	4196101.54
9	621777.99	4196119.78
10	621773.14	4196161.63
11	621777.02	4196187.11
12	621796.66	4196202.37



- Sit Alanının içinde kaldığı Kadastro Parselleri
- - - Sit Alanının dışında kalan Kadastro Parselleri
- I.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.05.2021 Gün ve 5100 Sayılı
karar ekidir.

NOT: Sit Alanı; Niğde ili, Bor İlçesi, Kayı Köyü, Çıplaktepe Mevkiinde, 84, 85 ve 86 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.



Kemal KURD
Harita Mühendisi