

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 313 - 27.05.2021
Karar no ve tarih : 5201 - 27.05.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 899 numaralı parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesine ait tapunun 801 numaralı parselinin bir kısmı ve Kamu Orta Malı adına kayıtlı tapunun 810, 811 ve 919 numaralı parsellerinin bir kısmında tespit edilen “*Toprak Tepe Yerleşimi*”nin I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 01.04.2021 tarih, 693185 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik: Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 12.04.2021 tarih, 737758 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 13.04.2021 tarih, 2021131099 sayılı; Bor Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 15.04.2021 tarih, 1295 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 16.04.2021 tarih, 1326992 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16.04.2021 tarih, 1225580 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 07.05.2021 tarih, 1398164 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 26.05.2021 tarih, 763317 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 899 numaralı parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesine ait tapunun 801 numaralı parselinin bir kısmı ve Kamu Orta Malı adına kayıtlı tapunun 810, 811 ve 919 numaralı parsellerinin bir kısmında yer alan “*Toprak Tepe Yerleşimi*”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/7500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyü, **801, 810, 811, 899 ve 919** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	83
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE / KÖY: KAYI KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: TOPRAK TEPE YERLEŞİMİ				ADA:	PARSEL: 801, 810, 811, 899, 919

GENEL TANIM:

Toprak Tepe Yerleşimi : Niğde İli, Bor İlçesi, Kayı Köyünde bulunan 801, 810, 811, 899 ve 919 numaralı parsellerin bir kısmında yer almakta olup, ayrıca Niğde ili, Bor ilçesi, Kayı Köyü merkezinin yaklaşık 1 km doğusunda, Altunhisar ilçesi yolundan Kayı Köyünün giriş kısmında ve solunda yer almaktadır. Ortaçağ Döneminden başlanarak Osmanlı Dönemine kadar yerleşim gördüğünü düşündüğümüz yerleşim alanının, yaklaşık 2 metre yüksekliğinde birkaç tepecik şeklinde olduğu geniş bir düz alana yayılım gösterdiği görülmüştür. Yerleşim üzerinde yayılım göstermiş şekilde Roma ve Bizans Dönemlerine ait seramik parçalarına rastlanılmıştır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında eğimi olmayan bir arazide yer aldığı ve yerleşim alanının tarımsal vb. faaliyetler yapılmadan korunduğu görülmüştür.

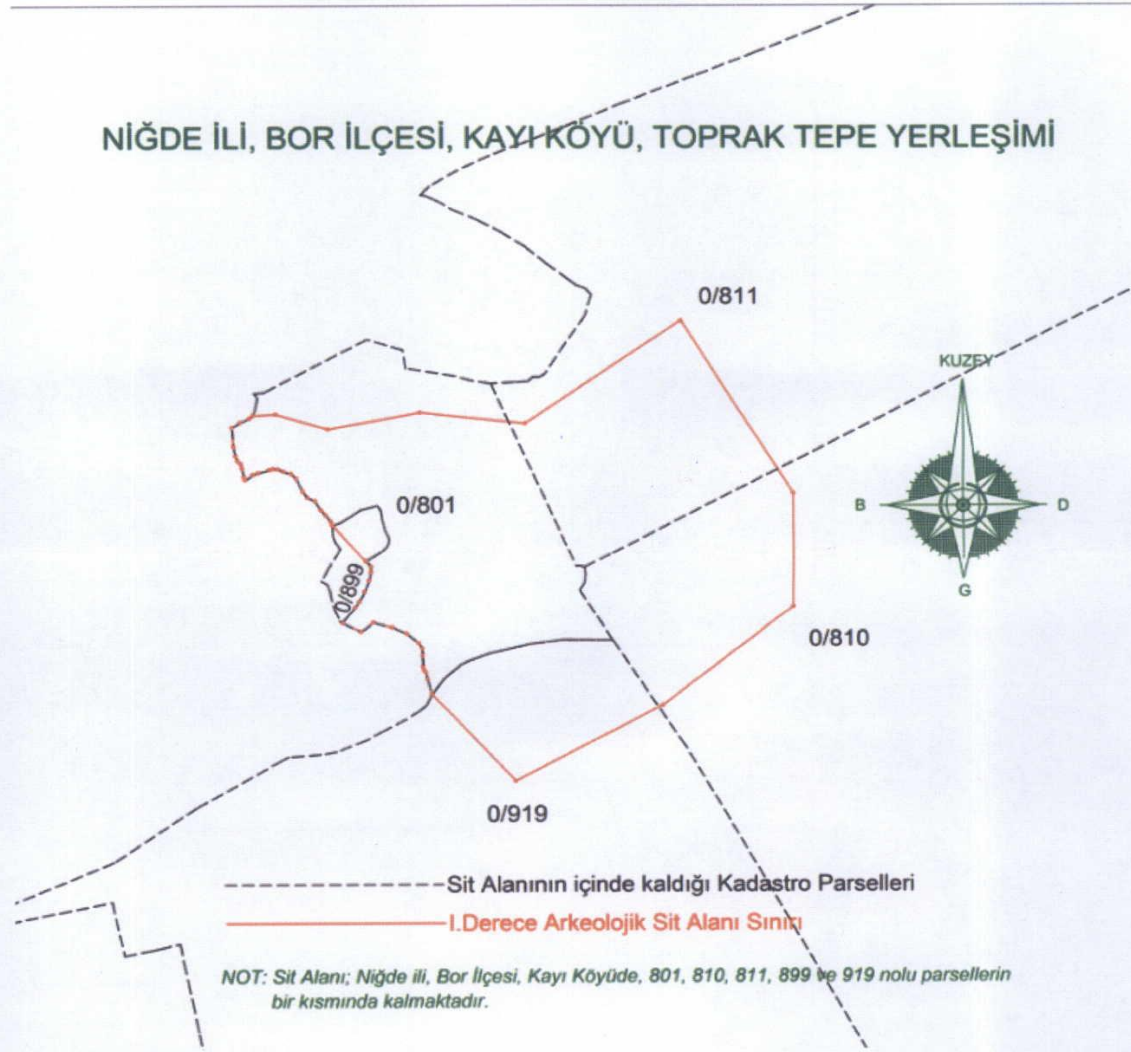


Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 Gün ve 5201 Sayılı karar ekidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
ŞİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI.	KORUMA DERECEŞİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 31/03/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i> Volkan CANİBEK [Sanat Tarihçisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/7500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 31/03/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİŞİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Doğal tahribata açık vaziyettedir.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 27.05.2021 / 2021 <i>[Signature]</i>

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KAYI KÖYÜ, TOPRAK TEPE YERLEŞİMİ



[Handwritten signature]

TOPRAK TEPE YERLEŞİMİ



NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KAYI KÖYÜ, TOPRAK TEPE YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.05.2021 Gün ve 5201 Sayılı
karar ektir.

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	624302.38	4196315.39
2	624454.42	4196084.56
3	624459.49	4195929.92
4	624293.86	4195787.68
5	624106.71	4195676.75
6	623994.13	4195794.13
7	623987.48	4195814.22
8	623985.07	4195823.94
9	623982.97	4195826.88
10	623981.21	4195831.92
11	623980.33	4195846.89
12	623979.81	4195856.78
13	623975.38	4195863.93
14	623959.56	4195876.93
15	623940.52	4195884.31
16	623915.72	4195890.52
17	623900.24	4195877.32
18	623875.48	4195888.72
19	623891.36	4195911.03
20	623896.77	4195919.91
21	623903.42	4195933.92
22	623908.61	4195949.79
23	623910.84	4195961.36
24	623910.51	4195968.45
25	623903.67	4195975.93
26	623859.05	4196023.20
27	623856.69	4196028.13
28	623849.52	4196036.60
29	623843.70	4196043.31
30	623835.41	4196055.44
31	623825.56	4196059.93
32	623819.61	4196067.64
33	623810.15	4196085.23
34	623803.53	4196091.92
35	623792.94	4196094.78
36	623786.15	4196097.56
37	623780.24	4196097.67
38	623775.39	4196096.22
39	623761.23	4196091.86
40	623754.33	4196088.84
41	623744.87	4196081.13
42	623743.02	4196085.87
43	623740.26	4196097.08
44	623738.56	4196103.43
45	623733.83	4196107.38
46	623731.02	4196113.99
47	623728.31	4196126.50
48	623724.98	4196152.30
49	623735.45	4196159.43
50	623746.47	4196165.19
51	623751.34	4196169.15
52	623780.45	4196172.18
53	623849.05	4196153.59
54	623967.71	4196180.11
55	624104.07	4196169.20

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	360475.80	4198056.80
2	360620.40	4197821.10
3	360620.50	4197666.30
4	360450.30	4197529.40
5	360259.60	4197424.50
6	360150.80	4197545.50
7	360144.80	4197565.80
8	360142.70	4197575.60
9	360140.70	4197578.60
10	360139.10	4197583.70
11	360138.70	4197598.70
12	360138.50	4197608.60
13	360134.30	4197615.90
14	360118.90	4197629.40
15	360100.10	4197637.40
16	360075.50	4197644.40
17	360059.60	4197631.70
18	360035.20	4197643.90
19	360051.80	4197665.70
20	360057.50	4197674.40
21	360064.60	4197688.20
22	360070.30	4197703.90
23	360072.90	4197715.40
24	360072.80	4197722.50
25	360066.20	4197730.20
26	360023.10	4197778.90
27	360020.90	4197783.90
28	360014.00	4197792.60
29	360008.40	4197799.50
30	360000.50	4197811.90
31	359990.80	4197816.70
32	359985.10	4197824.60
33	359976.20	4197842.50
34	359969.80	4197849.40
35	359959.30	4197852.60
36	359952.60	4197855.60
37	359946.70	4197855.90
38	359941.80	4197854.60
39	359927.50	4197850.70
40	359920.50	4197847.90
41	359910.80	4197840.50
42	359909.10	4197845.30
43	359906.70	4197856.60
44	359905.20	4197863.00
45	359900.60	4197867.10
46	359898.00	4197873.80
47	359895.70	4197886.40
48	359893.20	4197912.80
49	359903.90	4197919.10
50	359915.10	4197924.50
51	359920.10	4197928.30
52	359949.30	4197930.40
53	360017.30	4197909.60
54	360136.80	4197932.30
55	360272.80	4197917.00

