

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 314– 28.05.2021  
**Karar No ve Tarih** : 5221-28.05.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9844 ada, 2 parselin kiralandığı belirtilerek söz konusu yerin sit alanı olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Ahmet Duran SABANLI'nın 26.03.2021 tarihli başvurusu; 9844 ada, 2 parselin tapu kayıtlarında 1.derece arkeolojik sit alanı olarak işlendiği; buna rağmen ilgili şahsın 3075877 başvuru numaralı ve IFZ2L4BM belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi aldığı; alanın 1.derece arkeolojik sit alanı olması dolayısı ile bahse konu Yapı Kayıt Belgesinin geçerli olup olmadığının bildirilmesine ilişkin Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.03.2021 gün ve 666324 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede 9844 ada, 2 parselin güneydoğusunda tespit edilen kaya mezarın ve aynı parselin kuzeyindeki hayvan barınağı olarak kullanılan 2 adet kaya oyma mekanın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 07.04.2021 gün ve 704918 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kocasinan Belediye Başkanlığının 12.04.2021 gün ve 1220/6252 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2021 gün ve 1160622 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.04.2021 gün ve 1312330 sayılı, Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.04.2021 gün ve 793833 sayılı, Kocasinan Kaymakamlığının 14.04.2021 gün ve 900 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 15.04.2021 gün ve 9289 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2021 gün ve 2021137655 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2021 gün ve 1346998 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 17.05.2021gün ve 751329 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9844 ada, 2 parselin bir kısmında yer alan "Kaya Oda Mezarı"nın 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

• Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 9844 ada, 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde **"bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve tesis işlemi sonrasında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

• Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına

• Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşulları geçerli olduğuna;

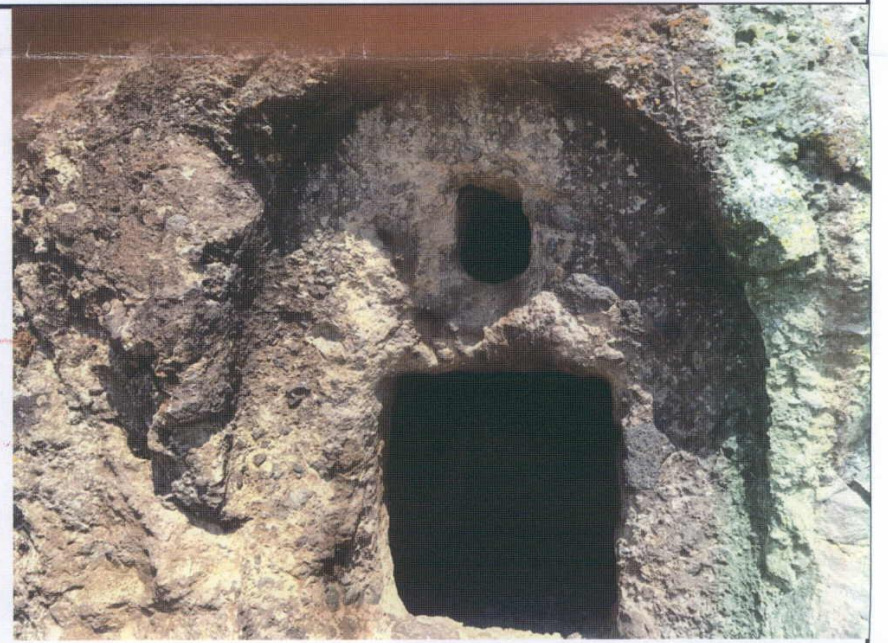
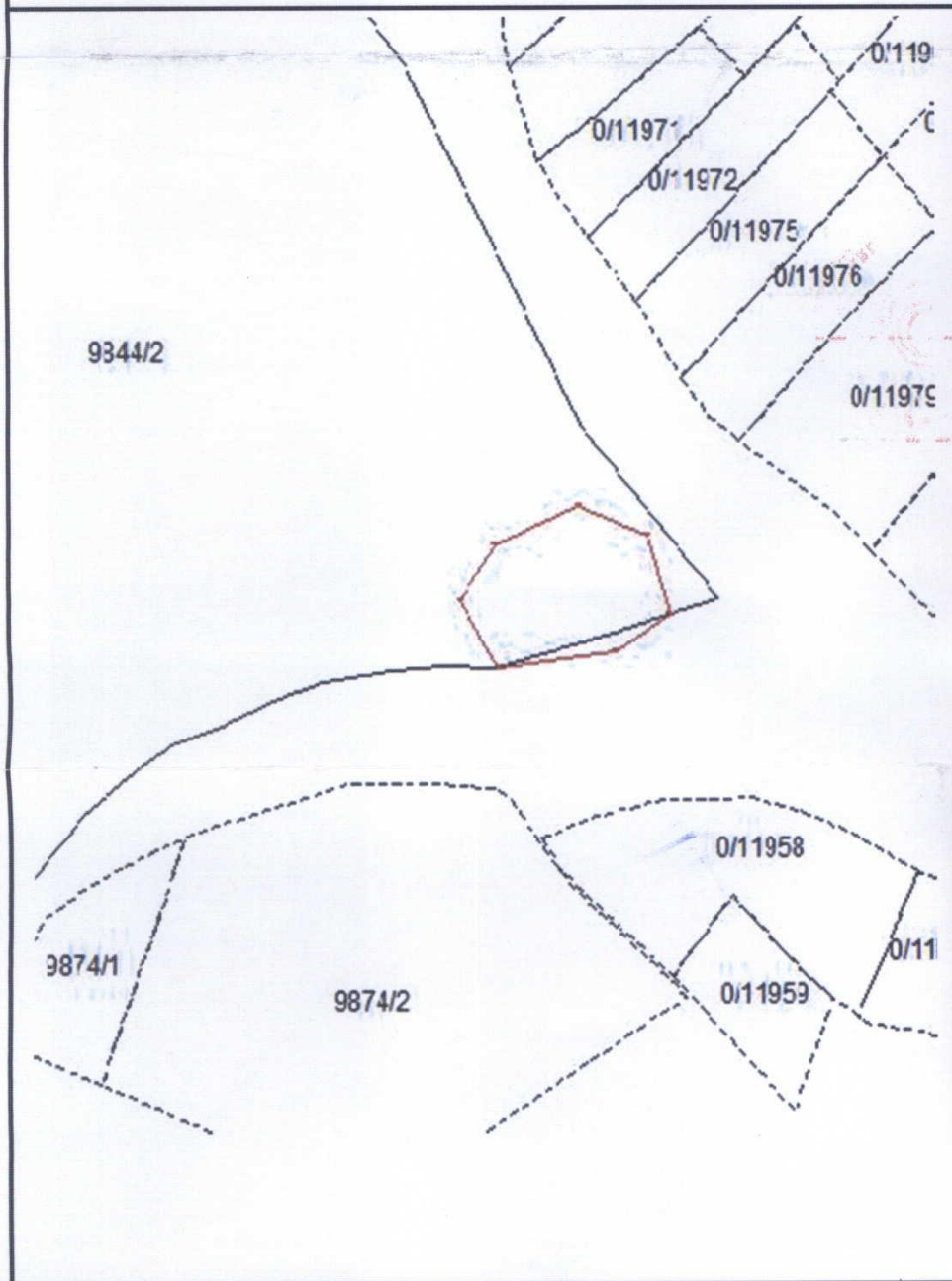
• Sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili kurumlar tarafından süresi içinde hazırlanmasına,

- 9844 ada, 2 parselin kuzeydoğusundaki 2 adet kaya oyma mekanın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşımadığından tesciline gerek olmadığına, bu kaya oyma mekanların güneybatısında yer alan konutun ise sit dışında yer aldığı anlaşıldığından yapı kayıt belgesinin geçerli olup olmadığı ile ilgili Koruma Bölge Kurulunca yapılacak bir işlem bulunmadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	615
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE KÖY : YEMLIHA MAHALLESİ	KADASTRO		
	VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	ADA: 9844	PARSEL: 2
ADI: KAYA ODA MEZARI					
GENEL TANIM: Taşgöl Höyüğü'nün yaklaşık 170m. güneybatısında, 9844 ada, 2 parselin güneydoğu ucundaki kayalıkta 1 adet kaya mezarı tespit edilmiştir. Kaya mezarının içi klinelidir. Giriş kısmı kemer içi dikdörtgen şeklinde olup üzerinde oval bir aydınlatma boşluğu bulunmaktadır. Roma Dönemine ait olduğu tahmin edilmektedir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR:		
			Dilek YALDIZ Arkeolog		
			Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 12.04.2021		
ÖNERİLEN KORUMA :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER			K. K. V. K. B. K. ONAYI: 28/05/2021		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2021 Gün ve 5221 Sayılı karar ekidir.			ONAYI		



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

*Handwritten signature and date: 28/05/2021*







KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, YEMLİHA MAHALLESİ, 9844 ADA, 1 PARSELDE  
YER ALAN KAYA ODA MEZAR 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



SİT ALANI KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X
1	430805.046	4304615.969
2	430820.760	4304610.156
3	430825.252	4304594.923
4	430813.226	4304587.553
5	430786.766	4304584.708
6	430778.137	4304597.456
7	430786.102	4304608.219

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	691115.174	4305080.721
2	691131.071	4305075.428
3	691136.061	4305060.350
4	691124.283	4305052.590
5	691097.931	4305048.877
6	691088.888	4305061.334
7	691096.495	4305072.353

ED50 6 DERECE



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölgesi Kurulunun  
28.05.2021 tarih ve 5221 sayılı  
karar ektir.

