

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 320- 08.07.2021

Karar No ve Tarih : 5309- 08.07.2021

Toplantı Yeri
NİĞDE

Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Kasabasında, sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 14668 parselinde yer alan taşınmazın tescili konusunun Koruma Bölge Kurulu üyelerince yapılacak yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2020 tarih ve 4756 sayılı kararı gereği 08.07.2021 tarihinde yapılan yerinde inceleme, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 02.07.2021 tarih ve 824119 sayılı dosya inceleme raporu ile dosyasında yapılan inceleme ve görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Edikli Kasabasında, sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 14668 parselinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Taşınmazın içinde bulunduğu Niğde İli, Merkez İlçesinde, Edikli Beldesinde tapunun 14668 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

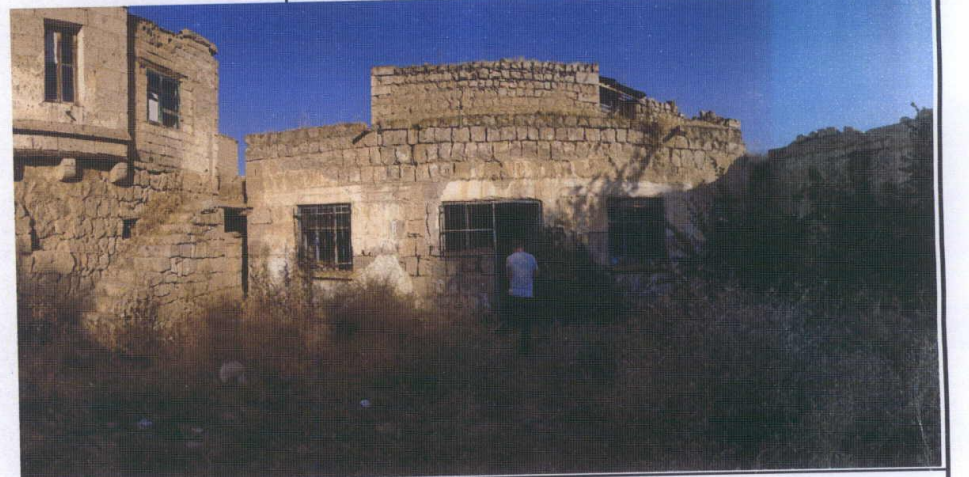
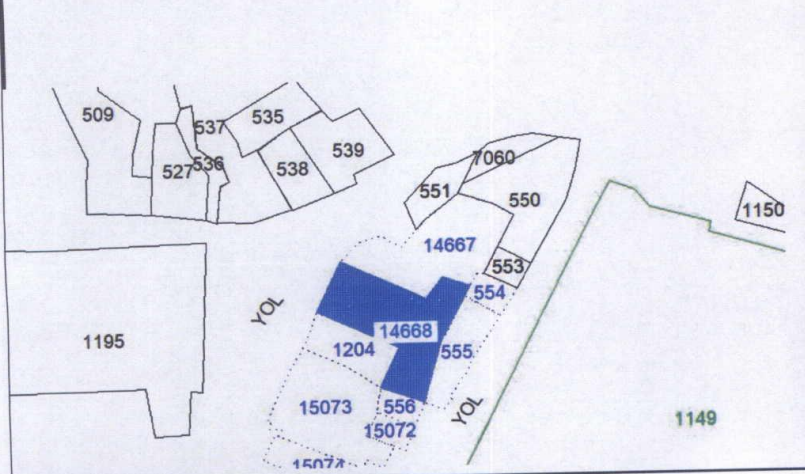
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	310
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: Edikli Beldesi		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL <input checked="" type="checkbox"/> 1 2 3 ÇEVRESEL <input type="checkbox"/> 1 2 3 Çevreye Aykırı <input type="checkbox"/>
CADDE / SOKAK		VEYA MEVKİL:		Parsel: 14668	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): : 20. Yy	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok		VAKFIYE: Yok	

Genel tanım
Niğde ili, Merkez ilçesi, Edikli Beldesinde yer alan taşınmaz kesme ve kaba yonu taş malzemedden, tek katlı olarak inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B x ORTA		Bx	Bx	B x	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C x	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi
Özel mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR:

Günümüz bazı onarımlar geçirek gelmiş olup kapı sövelerinde onarımlar yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaza ahşap kapılı avlu kapısından girilmekte olduğu taşınmazın kesme ve kaba yonu taş malzemedden tek katlı olarak inşa edildiği ve düz damla örtüldüğü görülmüştür. Bahsi geçen taşınmazın üç kütlede oluştuğu bunlardan orta ekseninde yer alan ahşap tek kanatlı kapıdan girilen kütlede iki oda ve bir antrenin bulunduğu ve yaşam alanı olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Orta eksenin kuzeyinde ve güneyinde tonoz örtülü, ahır olarak kullanıldığı düşünülen kütlelerin bulunduğu görülmüştür. Konutun güney cephesinde yer alan kütlede yaklaşık 28m² boyutlarında olduğu ve hayvan yemliklerinin ve hayvan bağlamak için duvarlara yerleştirilen bağlama demirlerinin bulunduğu ve bu alanın ahır olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Orta ekseninde yer alan konut olarak kullanılan kütlede kuzey cephesinde yer alan kütlede ise 3 adet oda tonoz örtülü mekanlar bulunmakta olup 1. mekan yaklaşık 20m², ikinci mekan yaklaşık 22 m, üçüncü mekanda sokağa bakan cephede olup yaklaşık olarak 20 m² boyutlarındadır. Bu üç mekanında tonoz örtülü olduğu görülmüş 2 ve 3. Mekanların ahır olarak kullanıldığı yemlikler ve hayvan bağlama demirlerinden anlaşılmıştır. Birinci mekânın da ahırlara geçişi sağladığı görülmüştür. Genel olarak odaların yüksekliğinin yaklaşık 3.5 m olduğu tahmin edilmektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
08.07.2021 Gün ve 5309 Sayılı
karar ekidir.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

-Konut HAN 8

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

-Konut 8

HAZIRLAYANLAR:

2.07.2021

Izzet GEZER Sanat Tarihçisi
Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:



EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

X Fatih ÇAPAR

X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

