

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 320 - 08.07.2021  
**Karar no ve tarih :**5312 - 08.07.2021

**Toplantı Yeri**  
**NİĞDE**

Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Merkez Mahallesi, Karaağıl Mevkiinde yapılması planlanan ilave imar planına yönelik 2863 sayılı Yasa kapsamında yapılan incelemelerde; özel mülkiyete ait, tapunun 1672 ve 1676 numaralı parsellerin tamamında ve tapunun 1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1675, 1677, 1678, 1681 ve 1815 numaralı parsellerin ise bir kısmında tespit edilen yerleşim alanının; “*Karaağıl Mevkii Düz Yerleşimi*” adı altında III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilme konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 16.03.2021 tarih, 1223078 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 18.05.2021 tarih, 752467 sayılı yerinde inceleme raporu; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 25.05.2021 tarih, 1496735 sayılı; Altunhisar Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü’nün 02.06.2021 tarih, 379 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 03.06.2021 tarih, 1009452 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 07.06.2021 tarih, 1414101 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 16.06.2021 tarih, 2021190984 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü’nün 16.06.2021 tarih, 1310048 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 21.06.2021 tarih, 1763710 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 05.07.2021 tarih, 827725 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Merkez Mahallesi, Karaağıl Mevkiinde özel mülkiyete ait, tapunun 1672 ve 1676 numaralı parsellerin tamamında ve tapunun 1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1675, 1677, 1678, 1681 ve 1815 numaralı parsellerin ise bir kısmında tespit edilen Yerleşim Alanının “*Karaağıl Mevkii Düz Yerleşimi*” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Merkez Mahallesi**nde bulunan, tapunun **1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1675, 1677, 1678, 1681** ve **1815** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ve tapunun **1672** ve **1676** numaralı parsellerin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

**ASLI GİBİDİR**

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Karaağıl Mevkii Düz Yerleşimi*”nin III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” uygun olduğuna,

### **Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

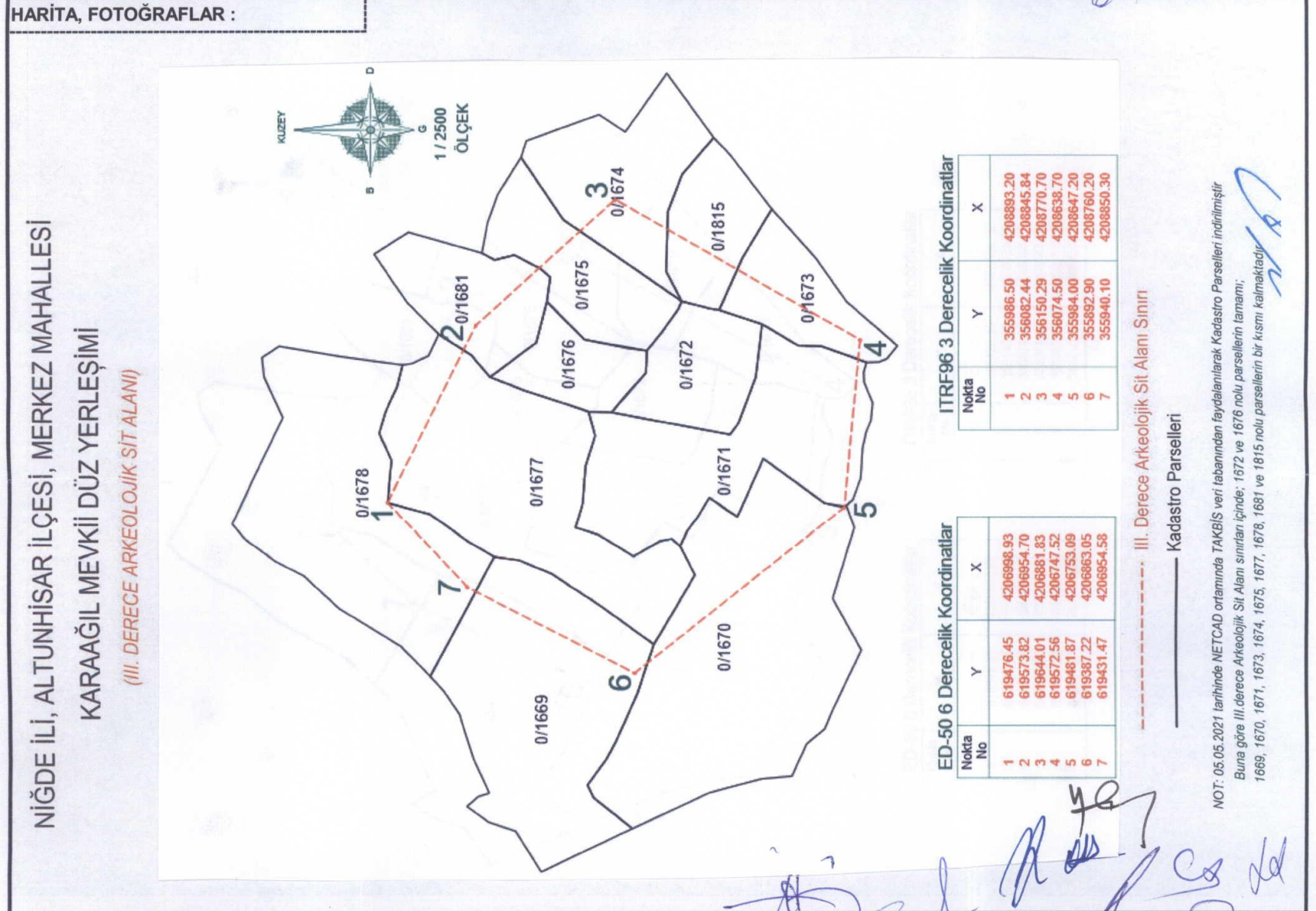
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	24
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ALTUNHISAR	MAHALLE / KÖY: MERKEZ MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KARAAĞIL MEVKİİ DÜZ YERLEŞİMİ			ADA:	PARSEL:	1672,1676,1669,1670,1671,1673,1674,1675,1677,1678,1681 ve 1815

**GENEL TANIM:**  
**Karaağıl Mevkii Düz Yerleşimi** : Niğde İli, Altunhisar İlçesi, Merkez Mahallesi, Karaağıl Mevkiinde bulunan, 1672 ve 1676 numaralı parsellerin tamamında ve 1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1675, 1677, 1678, 1681 ve 1815 numaralı parsellerin ise bir kısmında yer almaktadır. Niğde İli, Altunhisar İlçe merkezinin yaklaşık 1 km batısında yer almaktadır. Eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz alanın, yine eski zamanlarda yapılmış olduğunu düşündüğümüz teraslamalarla, çevresine göre yüksek kotlu bir yapıda olduğu görülmüştür. Söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan yoğun miktarda seramik parçalarına rastlanılmıştır. Oldukça geniş bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarının oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında düzlük fakat kotlu ve teraslı şekilde oluşmuş (kot farklılıkları şeklinde) bir arazi yeri izlenmiş olup, kademeli sekili şekildedir. Yerleşim alanının içerisinde Helenistik Dönemden başlayarak, Roma Dönemi ve Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz yoğun seramik parçalarına rastlanılmıştır. Alanda yerinde yaptığımız incelemelerde herhangi bir yapı kalıntısına veya mimari yapı vb. kalıntısına rastlanılmamıştır. Ayrıca alanda herhangi bir kaçak kazı çukuruna rastlanılmamıştır.



Kayseri Kültür Varlıklarının  
 Koruma Bölge Kurulunun  
 08.07.2021 Gün ve 5312 Sayılı  
 karar ektidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	<b>KORUMA DERECE</b> : III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	<b>HAZIRLAYANLAR:</b> 18/05/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar</i> Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>Kemal</i> Volkan CANİBEK [Sanat Tarihçi] <i>Volkan</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR 18/05/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih Çapar</i>
YAYIN DİZİSİ	:	<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b> <i>gökberk</i> 8.7.2021
GÖZLEMLER	: Doğal tahribata açık vaziyettedir.	<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI: <i>gökberk</i> 8.7.2021

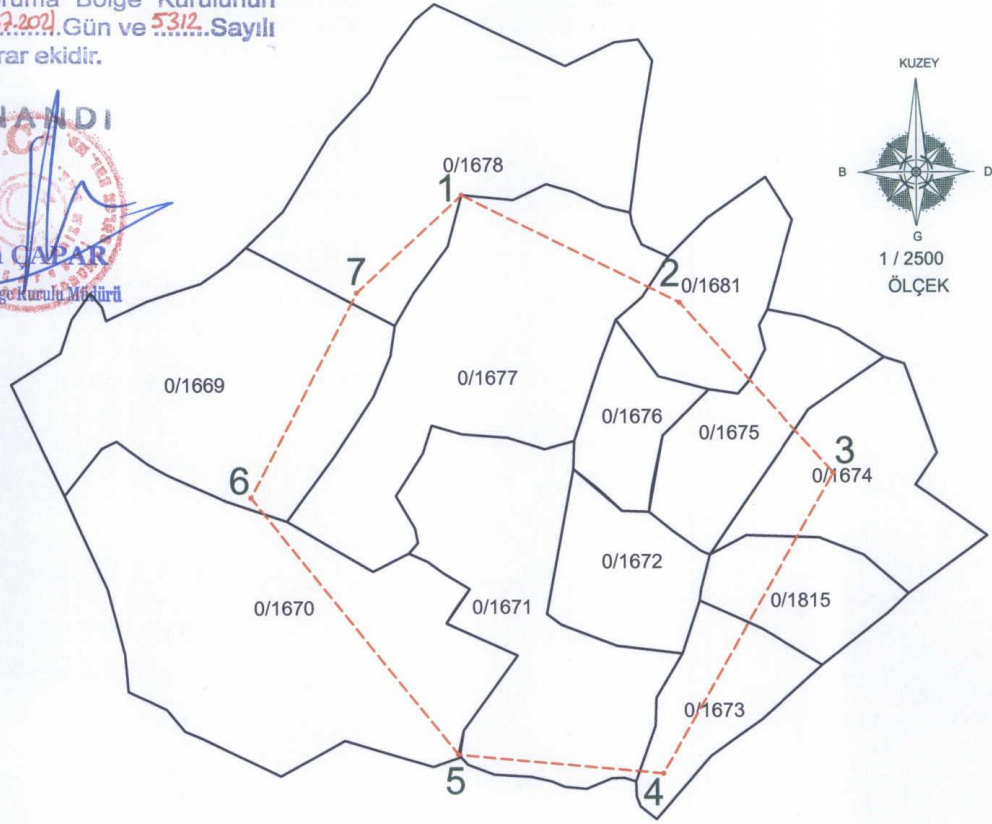




NİĞDE İLİ, ALTUNHİSAR İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ  
KARAAĞIL MEVKİİ DÜZ YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.07.2021 Gün ve 5312 Sayılı  
karar ekidir.

ONANDI  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	619476.45	4206998.93
2	619573.82	4206954.70
3	619644.01	4206881.83
4	619572.56	4206747.52
5	619481.87	4206753.09
6	619387.22	4206863.05
7	619431.47	4206954.58

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	355986.50	4208893.20
2	356082.44	4208845.84
3	356150.29	4208770.70
4	356074.50	4208638.70
5	355984.00	4208647.20
6	355892.90	4208760.20
7	355940.10	4208850.30

90

----- Öneri III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı  
————— Kadastro Parselleri

NOT: 05.05.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından faydalanılarak Kadastro Parselleri indirilmiştir  
Buna göre III.derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde; 1672 ve 1676 nolu parsellerin tamamı;  
1669, 1670, 1671, 1673, 1674, 1675, 1677, 1678, 1681 ve 1815 nolu parsellerin bir kısmı kalmaktadır

Hüseyin Serdar OK  
Arkeolog

Kemal KURD  
Harita Mühendisi