

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih: 323-30.07.2021**  
**Karar no ve tarih : 5354-30.07.2021**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili Gülşehir ilçesi Alemlı Köyünde ve sit dışında bulunan özel mülkiyete ait tapunun 104 ada, 55 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde tespit edilen “*Değirmen Kalıntısı*”nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih, 1319478 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 27.05.2021 tarih ve 750999 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 02.06.2021 tarihli, 1577652; Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.06.2021 tarihli, 1057113; Nevşehir Valiliği, İl Özel İdaresinin 08.06.2021 tarihli, 5649; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.06.2021 tarihli, 1450379; DSİ 12.Bölge Müdürlüğünün 22.06.2021 tarihli, 1325593 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.07.2021 tarih ve 844172 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili Gülşehir ilçesi Alemlı Köyünde ve sit dışında bulunan özel mülkiyete ait tapunun 104 ada, 55 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde tespit edilen ve kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral harita üzerinde işaretlenen alanda yer alan “**Değirmen Kalıntısı**”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,

- “**Değirmen Kalıntısı**”nın korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8 inci maddesi kapsamında kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- “**Değirmen Kalıntısı**”nın yapı grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan “*Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı, estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar*” kapsamında olması nedeniyle “**I. Grup**” olarak belirlenmesine,
- Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Alemlı Köyünde bulunan özel mülkiyete ait tapunun 104 ada, 55 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” ve “**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

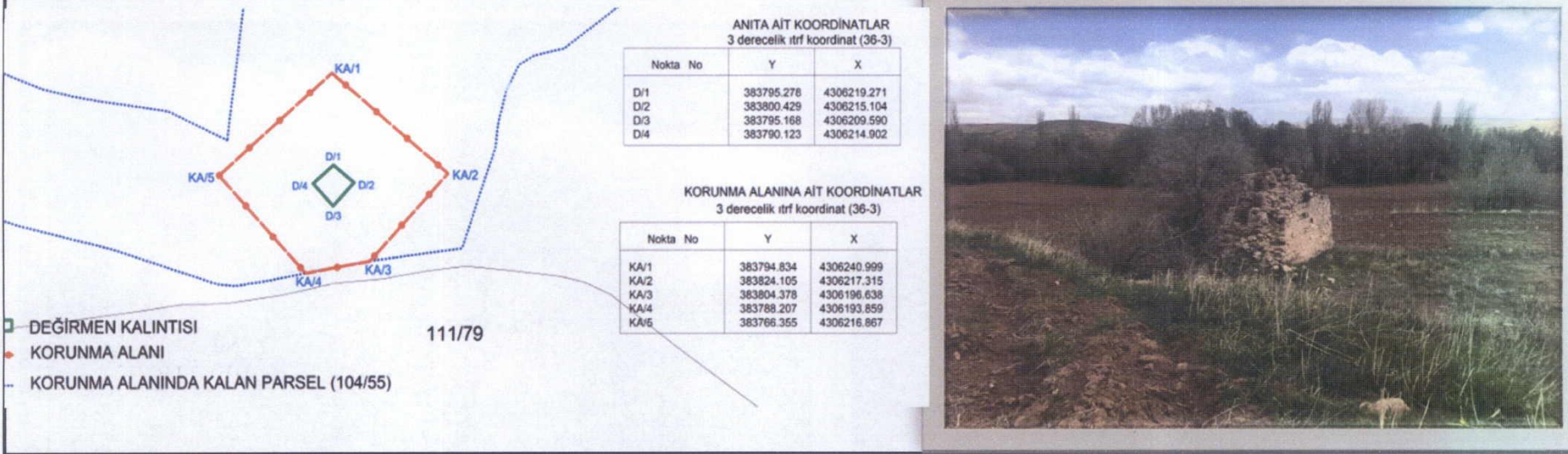


|                         |   |  |                     |  |
|-------------------------|---|--|---------------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ          | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E  | ENVANTER NO         | 12   |
| TÜRKİYE                 | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  | ANIT   | HARİTA NO           |  |
| İLİ: NEVŞEHİR           | İLÇESİ: GÜLŞEHİR                              | MAHALLE /KÖY: Alemlı Köyü<br>VEYA MEVKİL: Kaleönü Mevkii | KORUMA DERECESESİ:  | ANITSAL x1 2 3<br>ÇEVRESEL 1 2 3<br>Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK           | KADASTRO                                      | Pafta: Ada: 104 Parsel : 55                              |                     |  |
| ADI: DEĞİRMEN KALINTISI | YAPTIRAN:                                     | YAPAN:   | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): |  |
|                         | YAPIM TARİHİ:                                 | KİTABE:  | VAKFIYE:            |  |

**GENEL TANIM:**  
Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Alemlı köyünde, tapunun 104 ada 55 parsellerinde yer alan değirmen moloz ve kesme taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Değirmenin beden duvarları moloz taştan ve hazne kısmı kesme taşla inşa edilmiştir.

|               |    |      |               |    |          |    |          |    |         |    |            |   |         |    |         |
|---------------|----|------|---------------|----|----------|----|----------|----|---------|----|------------|---|---------|----|---------|
| KORUMA DURUMU | A  | İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A  | DIŞ YAPI | A  | ÜST YAPI | A  | İÇ YAPI | A  | SÜSLEME    | A | RUTUBET | A  | YOK     |
|               | BX | ORTA |               | BX |          | BX |          | Bx |         | BX | ELEMANLARI | B |         | BX | İZİ VAR |
|               | C  | FENA |               | C  |          | C  |          | c  |         | C  |            | C |         | C  | ÖNEMLİ  |

**VAZİYET PLANI:**



**GÖZLEMLER:**

|                |               |  |
|----------------|---------------|--|
| BUGÜNKİ SAHİBİ | Özel mülkiyet | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|----------------|---------------|--|

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Değirmen Kalıntısı; Kuş uçuşu Alemlı Köy yerleşim alanının yaklaşık olarak 3,5 km kuzeyinde, Büyükkışla Köy yerleşiminin yaklaşık olarak 4,200 metre batısında, Büyükkışla köyüne giden köy yolun yaklaşık olarak 400 metre güneyinde yer almaktadır. Değirmen yapısı yığma moloz taştan yaklaşık olarak, 4 metre yüksekliğinde, 2 metre genişliğinde ve 6 metre uzunluğunda olduğu anlaşılmıştır. Kuzey tarafında muhtemelen su kanalın olduğu veya suyun geldiği kısım olarak değerlendirdiğimiz bölümü yok olmuş durumdadır. Tahribatlar sonucu Değirmen yapısının kuzey kısmından hafif eğimli olarak moloz taşlardan üst bölümüne çıkılmaktadır. Buradan Su değirmen yapısının iç bölümünde yer alan su hazne yapısına görülmektedir. İç kısmı düzgün kesme taştan yapılmış olan su hazne yapısı yaklaşık 4 metre derinliğinde ve 1 metre çapındadır. Değirmen yapısının etrafında ve yüzeyinde yapılan incelemede eser miktarda seramik örneklerine tesadüf edilmiş olup amorf niteliğindeki seramik örneklerinin Doğu Roma dönemine ait olabileceği değerlendirilmektedir.

|        |    |          |        |              |
|--------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK | SU | ELEKTRİK | ISITMA | Kanalizasyon |
|--------|----|----------|--------|--------------|

**BİLGİLER**

ORJİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKİ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

**HAZIRLAYANLAR:**

Sezai ARIK Arkeolog

Zeynep ÖZDEMİR Uzman

Recep TOK Harita Mühendisi



|               |                     |  |
|---------------|---------------------|--|
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER               | KONTROL EDEN:                          |
|               | RAPOR               | Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü |
|               | FOTOĞRAF            | K.K.V.K.B.K. ONAYI                     |
|               | RÖLEVE PROJESİ      | NO.: 30.7/2021                         |
|               | RESTORASYON PROJESİ | .../2021                               |
|               | HARİTA (Kadastral)  | .../2021                               |
|               | KROKİ               | .../2021                               |
|               | KİTABE              | REVİZYON:                              |
|               | VAKFIYE             | K.K.V.K.B.K. KARARLARI                 |
|               | İMAR PLANI          |  |

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
30.07.2021 Gün ve 5354 Sayılı  
karar ekidir.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



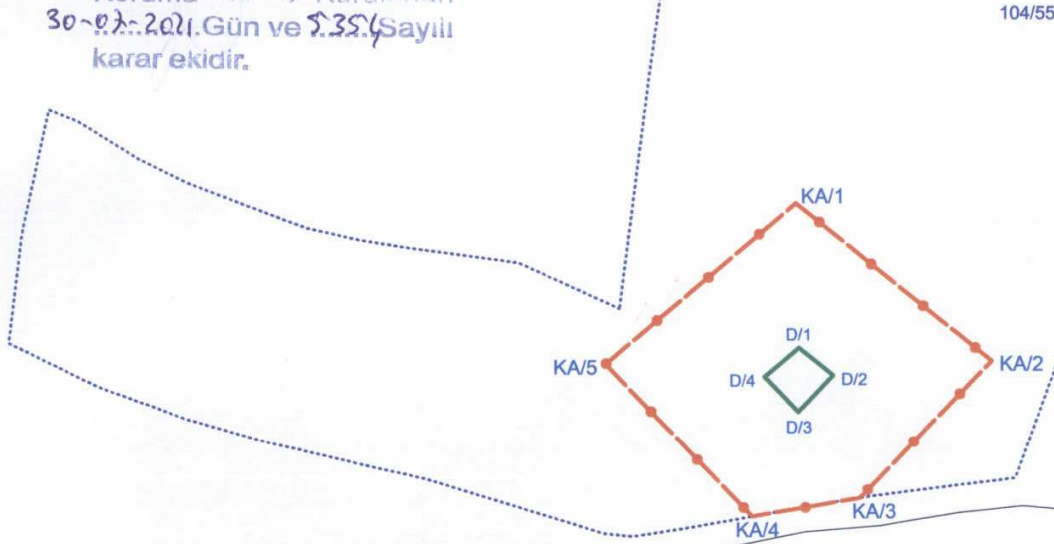
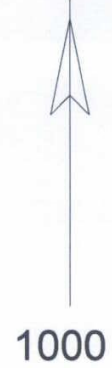




# NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, ALEMLİ KÖYÜ DEĞİRMEN KALINTISI ve KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
30-02-2021 Gün ve 5354 Sayılı  
karar ekidir.






ANITA AİT KOORDİNATLAR  
3 derecelik itrf koordinat (36-3)

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| D/1      | 383795.278 | 4306219.271 |
| D/2      | 383800.429 | 4306215.104 |
| D/3      | 383795.168 | 4306209.590 |
| D/4      | 383790.123 | 4306214.902 |

KORUNMA ALANINA AİT KOORDİNATLAR  
3 derecelik itrf koordinat (36-3)

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KA/1     | 383794.834 | 4306240.999 |
| KA/2     | 383824.105 | 4306217.315 |
| KA/3     | 383804.378 | 4306196.638 |
| KA/4     | 383788.207 | 4306193.859 |
| KA/5     | 383766.355 | 4306216.867 |

-  DEĞİRMEN KALINTISI
-  KORUNMA ALANI
-  KORUNMA ALANINDA KALAN PARSEL (104/55)

111/79