

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 323- 30.07.2021
Karar No. ve Tarihi :5355-30.07.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yeniyaylacık ve Alkan Köyleri sınırları içerisinde bulunan, doğal sit alanında ve maliye hazinesi adına kayıtlı tapunun 133 ada, 25 parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalan Peribacalarının 2863 sayılı yasa kapsamında tescil talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve E. 484942 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.05.2021 tarih ve 745384 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 20.05.2021 tarih ve 1393365 sayılı, Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve 995315 sayılı, Gülşehir Kaymakamlığı Gülşehir Milli Emlak Şefliğinin 14.06.2021 tarih ve 1073163 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 29.07.2021 tarih ve 861500 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yeniyaylacık ve Alkan Köyleri sınırları içerisinde bulunan, doğal sit alanında ve maliye hazinesi adına kayıtlı tapunun 133 ada, 25 parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalan Peribacalarının; 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki tanımlar kapsamında yer alan Peribacaları özelliği taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/5000 ölçekli harita üzerinde gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yeniyaylacık Köyünde yer alan ve tapunun 133 ada, 25 parselin bir kısmının; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **Bir kısmı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” ve “ **Bir Kısmı Korunma Alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.
- Peribacalarının korunma alanı sınırları içerisinde izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) gidilmemesine, karar verildi.
- Kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada görüldüğü gibi korunma alanının bir kısmının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

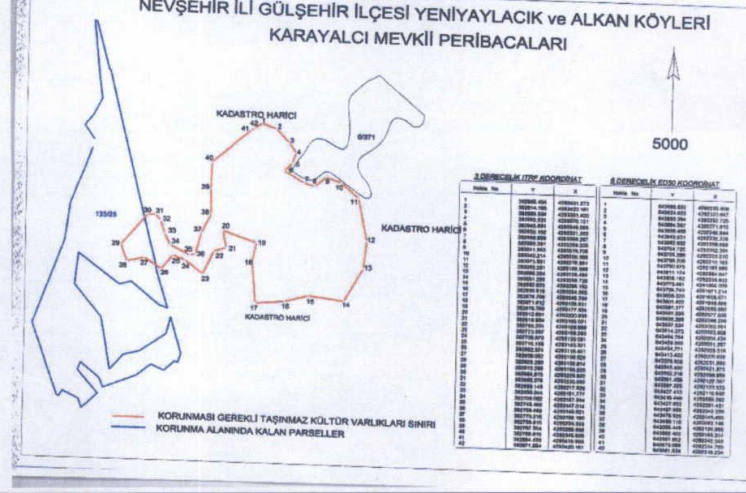
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	13
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE /KÖY: YENİYAYLACIK VE ALKAN VEYA MEVKİL: KÖYÜÇİ	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 133	Parsel: 25	
ADI: PERİBACASI	YAPTIRAN: YOK YAPIM TARİHİ: Belli değil	YAPAN: YOK KİTABE: VAR	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE: YOK	

Genel tanım

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yenyaylacık ve Alkan Köyleri sınırları içerisinde doğal oluşumlu peribacalarından oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	Ax ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	B FENA		C	C	C	C	B	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

Peribacalarında herhangi bir tahribat bulunmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	MALİYE HAZİNESİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet Sahibi Maliye hazinesi
----------------	-----------------	--	------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

Taşınmazlarda herhangi bir onarım tespit edilememiştir.

AYRINTILI TANIM:

Çok sayıda, düzenli olarak dağılmamış, irili ufaklı kimi birbirine bitişik kimi ise bitişik olmayan şekilde sıralanmış, genel itibarıyla şapkasız doğal özelliklerini koruyan, peribacaları bulunmaktadır. Bu peribacaları herhangi bir müdahale görmemiştir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Peribacası

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Peribacası

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Peribacası

HAZIRLAYANLAR:

28.07.2021

İzzet GEZER
Recep TOK
Halime KUTLU

Sanat Tarihçisi
Harita Mühendisi
Arkeolog

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
30.07.2021 Gün ve 5353 Sayılı
karar ekidir.



YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

28.07.2021

Fatih ÇAPAR

Müdür

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

.../.../2021

RESTORASYON PROJESİ

.../.../2021

HARİTA (Kadastral)

.../.../2021

KROKİ

.../.../2021

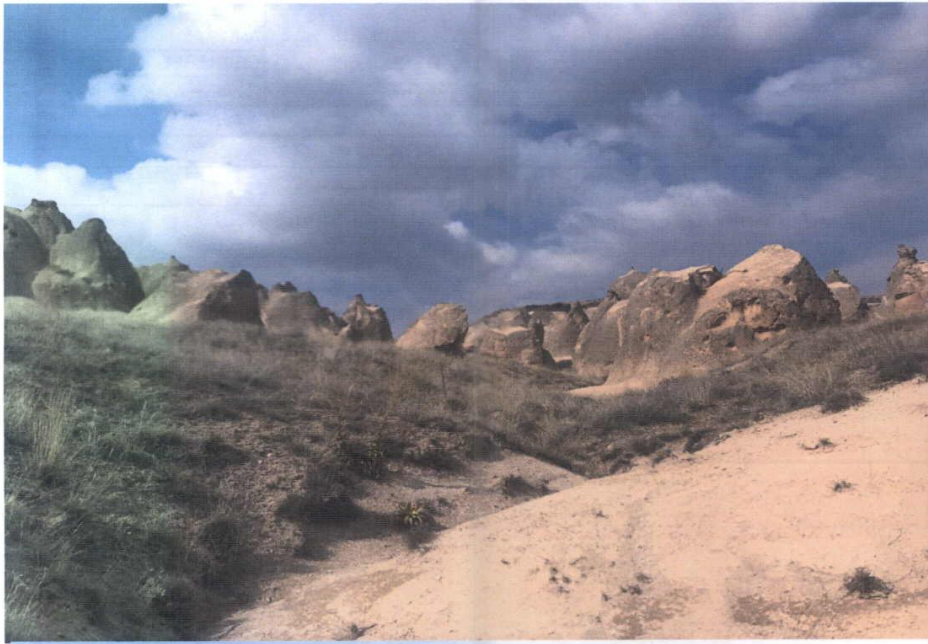
KİTABE

.../.../2021

VAKFIYE

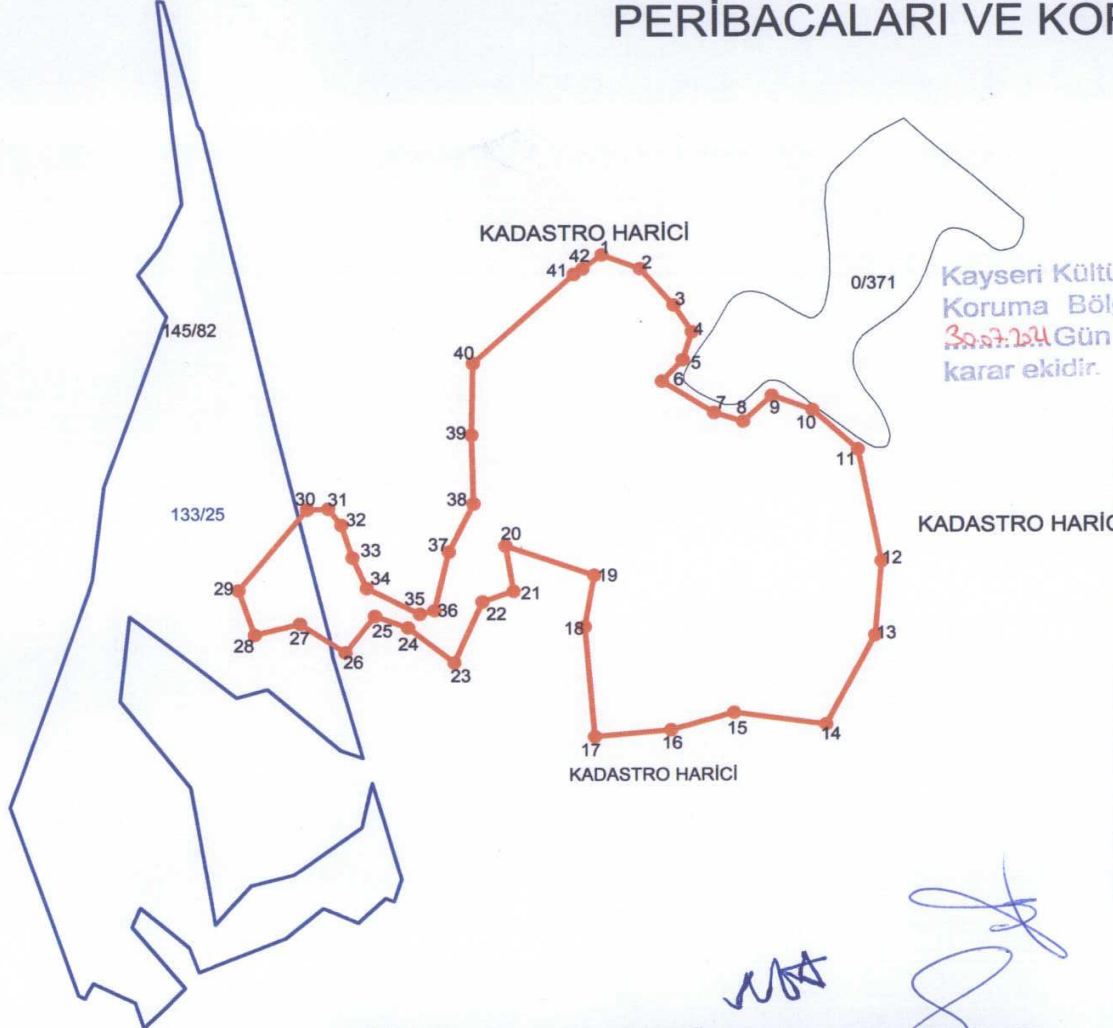
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

MA E 7/27 CA Jd



Handwritten text at the bottom of the page, including a signature and some illegible words.

NEVŞEHİR İLİ GÜLŞEHİR İLÇESİ YENİYAYLACIK ve ALKAN KÖYLERİ PERİBACALARI VE KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
30.07.2011 Gün ve 5355 Sayılı
karar ektidir.



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	382885.434	4293431.273	1	643595.532	4292330.808
2	382914.195	4293420.161	2	643624.633	4292320.647
3	382939.034	4293391.400	3	643650.394	4292292.725
4	382952.521	4293370.131	4	643664.567	4292271.915
5	382945.691	4293348.065	5	643658.466	4292249.644
6	382930.192	4293331.252	6	643643.531	4292232.338
7	382968.808	4293306.297	7	643682.932	4292208.668
8	382990.391	4293299.309	8	643704.725	4292202.394
9	383011.952	4293319.736	9	643725.599	4292223.510
10	383042.214	4293308.388	10	643756.208	4292213.163
11	383075.881	4293276.991	11	643790.875	4292182.896
12	383093.281	4293188.096	12	643811.174	4292094.647
13	383088.384	4293129.464	13	643808.182	4292035.902
14	383051.293	4293058.726	14	643773.461	4291964.009
15	382982.825	4293068.183	15	643704.740	4291971.214
16	382935.919	4293054.565	16	643658.320	4291956.071
17	382878.799	4293049.269	17	643601.422	4291948.908
18	382871.612	4293136.651	18	643591.377	4292035.980
19	382878.799	4293177.504	19	643597.220	4292077.035
20	382812.601	4293200.958	20	643530.309	4292098.299
21	382818.654	4293165.021	21	643537.534	4292062.591
22	382795.201	4293156.699	22	643514.373	4292053.508
23	382773.987	4293108.280	23	643494.764	4292004.434
24	382739.670	4293136.061	24	643459.566	4292031.067
25	382715.158	4293145.321	25	643434.771	4292039.516
26	382692.824	4293116.451	26	643413.402	4292009.938
27	382659.052	4293139.329	27	643378.908	4292031.690
28	382625.280	4293130.614	28	643345.450	4292021.875
29	382613.296	4293166.020	29	643332.316	4292056.859
30	382664.615	4293229.920	30	643381.498	4292122.387
31	382680.376	4293230.550	31	643397.225	4292123.533
32	382690.148	4293217.626	32	643407.413	4292110.940
33	382698.344	4293191.777	33	643416.449	4292085.382
34	382709.062	4293167.504	34	643427.953	4292061.481
35	382748.466	4293147.014	35	643467.995	4292042.299
36	382759.499	4293149.851	36	643478.926	4292045.495
37	382770.216	4293196.190	37	643488.116	4292092.146
38	382788.815	4293234.333	38	643505.449	4292130.866
39	382787.554	4293288.868	39	643502.402	4292185.314
40	382788.815	4293345.609	40	643501.802	4292242.049
41	382864.470	4293415.905	41	643575.089	4292314.765
42	382871.054	4293420.161	42	643581.528	4292319.234

— PERİBACALARININ BULUNDUĞU ALAN ve KORUNMA ALANI
— BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN PARSEL (133/25)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]