

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 324 - 25.08.2021
Karar no ve tarih :5378 - 25.08.2021

Toplantı Yer
KAYSERİ

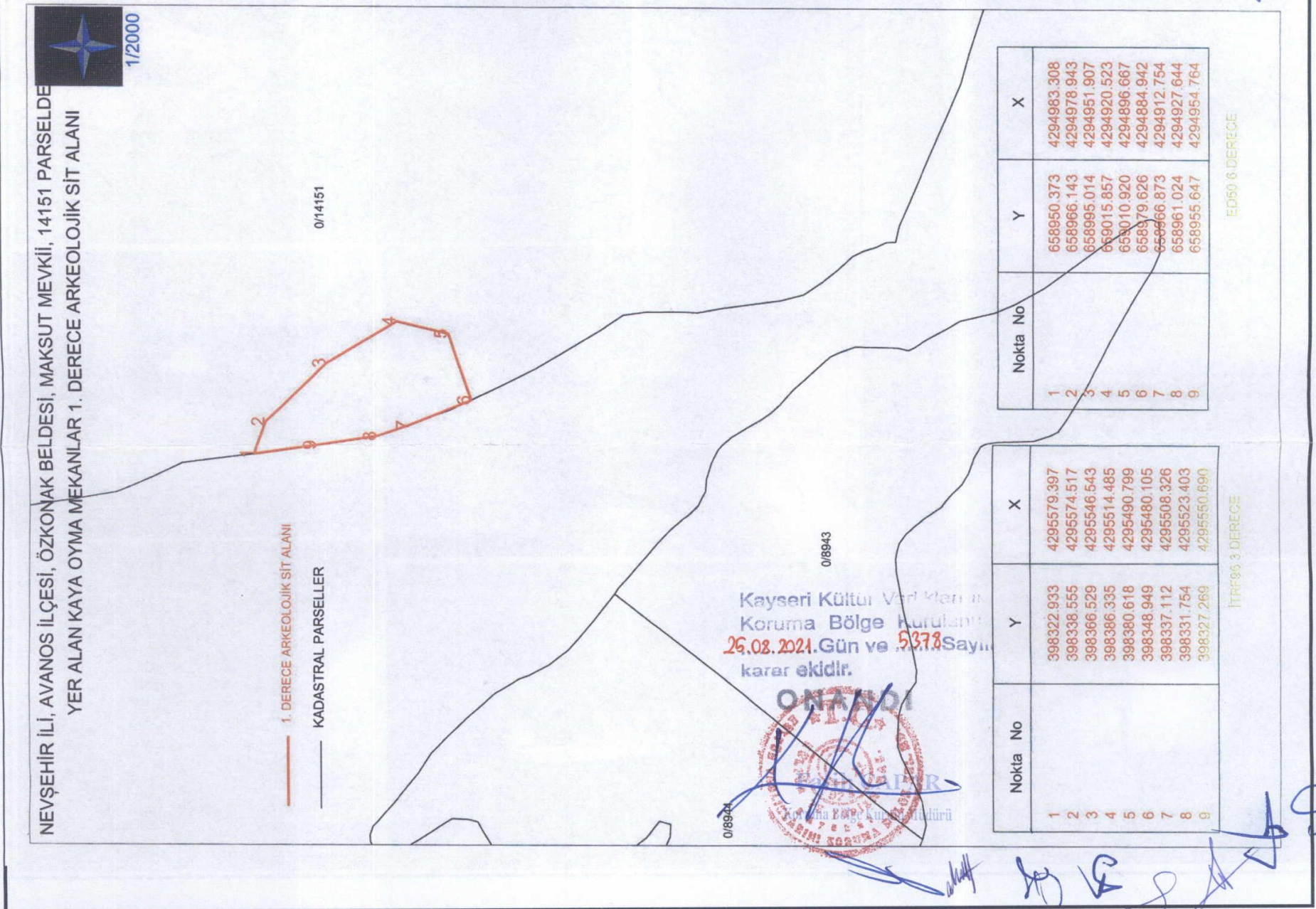
Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Maksut Mevkiinde yer alan, tapunun 14151 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan orman vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen kaya oyma mekanların I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 30.04.2021 tarih ve 739923 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tescili konusuna yönelik Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve E.1216663 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2021 tarih ve E.2021151304 sayılı, Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.05.2021 tarih ve E.1384999 sayılı, Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve E.1374892 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve E.1384050 sayılı, Nevşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih ve E.995529 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve E.1431922 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 17.08.2021 tarih, 891734 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

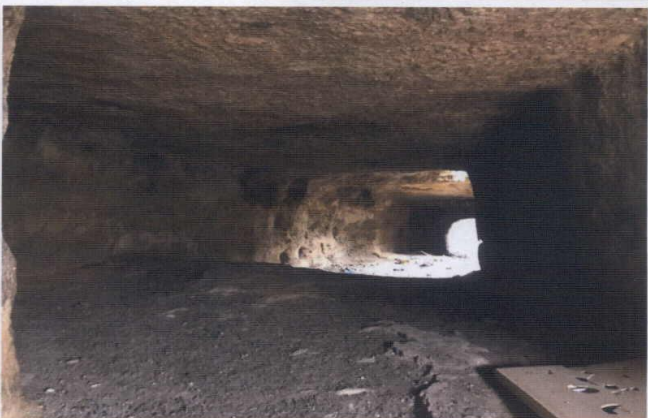
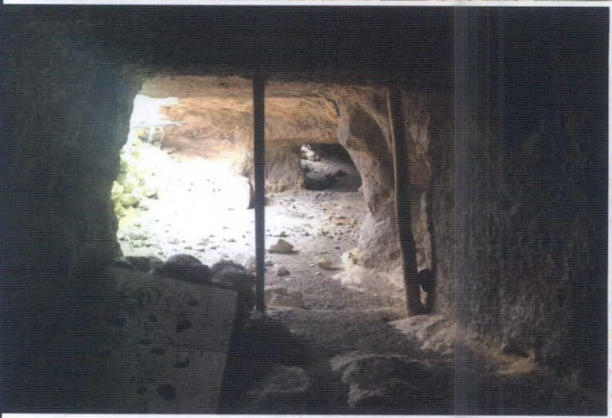
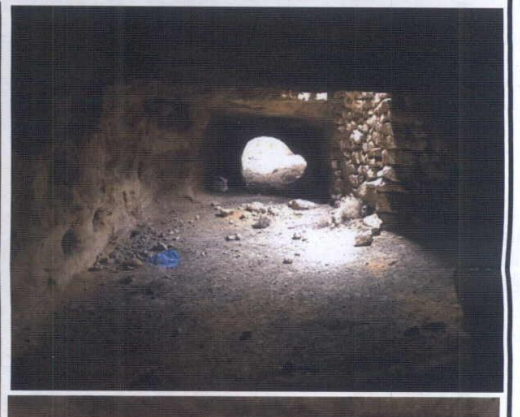
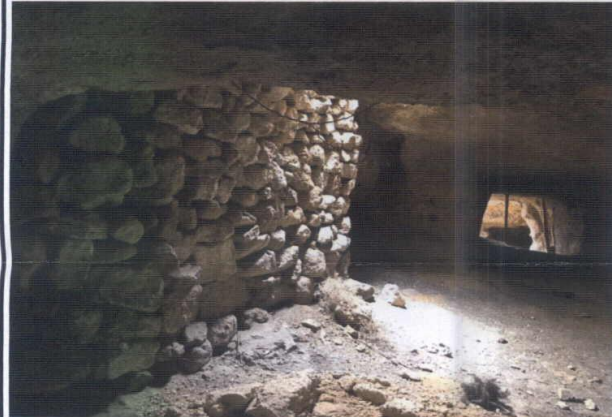
Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Maksut Mevkiinde yer alan, tapunun 14151 parselinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan orman vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen kaya oyma mekanların 2863 Sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişi ile 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Maksut Mevkiinde yer alan, tapunun 14151 parselinde kayıtlı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 41
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE KÖY: ÖZKONAK BELDESİ VEYA MEVKİİ : MAKSUT MEVKİİ		KADASTRO: ADA:
				PARSEL: 14151
ADI: KAYA OYMA MEKANLAR				
GENEL TANIM: Kaya oyma mekanlar, Özkonak yerleşim alanının 2,5 km güneybatısında, Özkonak Beldesi'nden Avanos-Gülşehir karayoluna bağlanan yolun yaklaşık 1,5 km güneyinde ve "Belha Manastırı, Ayazma ve Yeraltı Şehrinin oluşturduğu bölgeyi içine alan I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı"nın yaklaşık 700 m güneydoğusunda konumlanmıştır. "Kaya Oyma Mekanlar" birbirinden bağımsız ve düzgün olmayan girişlere sahip olup, giriş kısımları güneybatı yöne bakmaktadır. Ağıl olarak kullanılan kaya oyma mekanların birbirinden bağımsız, tek katlı olarak inşa edildiği, duvarlarında herhangi bir süsleme unsuruna yer verilmediği, hayvan barınağı olarak kullanımına bağlı olarak I nolu mekanda, geçişler arasına ve giriş kısımlarına kuru duvar şeklinde, moloz taşlarla duvar örülmek suretiyle güncel eklentilerin yapılmış olduğu görülmüştür. Yaklaşık 50 metre uzunluğunda bir koridor biçiminde ve bazı kısımlarda daha geniş galeriler biçiminde ve 2-3 m yüksekliğinde bir insanın rahatlıkla geçebileceği biçimde olduğu görülmüştür. Yaklaşık olarak aynı yüksekliğe sahip II nolu mekandan ise tek mekandan oluştuğu ve yaklaşık 5-6 m ² genişliğinde olduğu tespit edilmiştir. Bu mekânın giriş kısmının da kuru duvar şeklinde moloz taşlarla örüldüğü görülmüştür. Kaya oyma mekanların doğal ve beşeri tahribatlar sonucunda iç kısımlarının taş, toprak vb. ile dolduğu gözlemlenmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması.				
ŞİMDİKİ DURUM :Hayvan barınağı olarak kullanılması nedeniyle güncel eklentiler yapılmıştır				
SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI			KORUMA DERECE : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: 30/04/2021 Zeynep ÖZDEMİR Uzman	
ÖNERİLEN KORUMA :1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.			Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi	
YAYIN DİZİSİ :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 30/04/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER :			K.K.T.V.K. B. K. KARARLARI	
			REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 25.1.2021	





NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ÖZKONAK BELDESİ, MAKSUT MEVKİİ, 14151 PARSELDE
YER ALAN KAYA OYMA MEKANLAR 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1/2000

— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— KADASTRAL PARSELLER

0/14151

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.02.2024 Gün ve 5378.Sayıılı
karar ektidir.

ONAYDI



0/8944

0/8943

Nokta No	Y	X
1	398322.933	4295579.397
2	398338.555	4295574.517
3	398366.529	4295546.543
4	398386.335	4295514.485
5	398380.618	4295490.799
6	398348.949	4295480.105
7	398337.112	4295508.326
8	398331.754	4295523.403
9	398327.269	4295550.690

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	658950.373	4294983.308
2	658966.143	4294978.943
3	658995.014	4294951.907
4	659015.857	4294920.523
5	659010.920	4294896.667
6	658979.626	4294884.942
7	658966.873	4294912.754
8	658961.024	4294927.644
9	658955.647	4294954.764

ED50 6 DERECE