

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 326 - 27.08.2021
Karar no ve tarih : 5418 - 27.08.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, Kızılönü Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 164 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerinin bir kısmı ile kadastro harici alanda “Kayseri Bahçelik 4. Kısım Arazi Topplulaştırma (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projesine” yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması işi kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerince yerinde yapılan inceleme sonucunda tespit edilen “**Kızılönü Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri**” adı altında alanın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilme konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 27.05.2021 tarih, 765100 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 25.05.2021 tarih, 1401875; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.05.2021 tarih, 1494737; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih, 982397; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih, 11473; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih, 1414627; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 03.06.2021 tarih, 2021175605; Tomarza Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih, 1056; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Kayseri Orman İşletme Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih, 1646264; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih, 1844028; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün bila tarih, 1338902; 28.06.2021 tarih, 1344057 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.08.2021 tarih, 904833 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;


Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, Kızılönü Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 164 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerinin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan “**Kızılönü Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

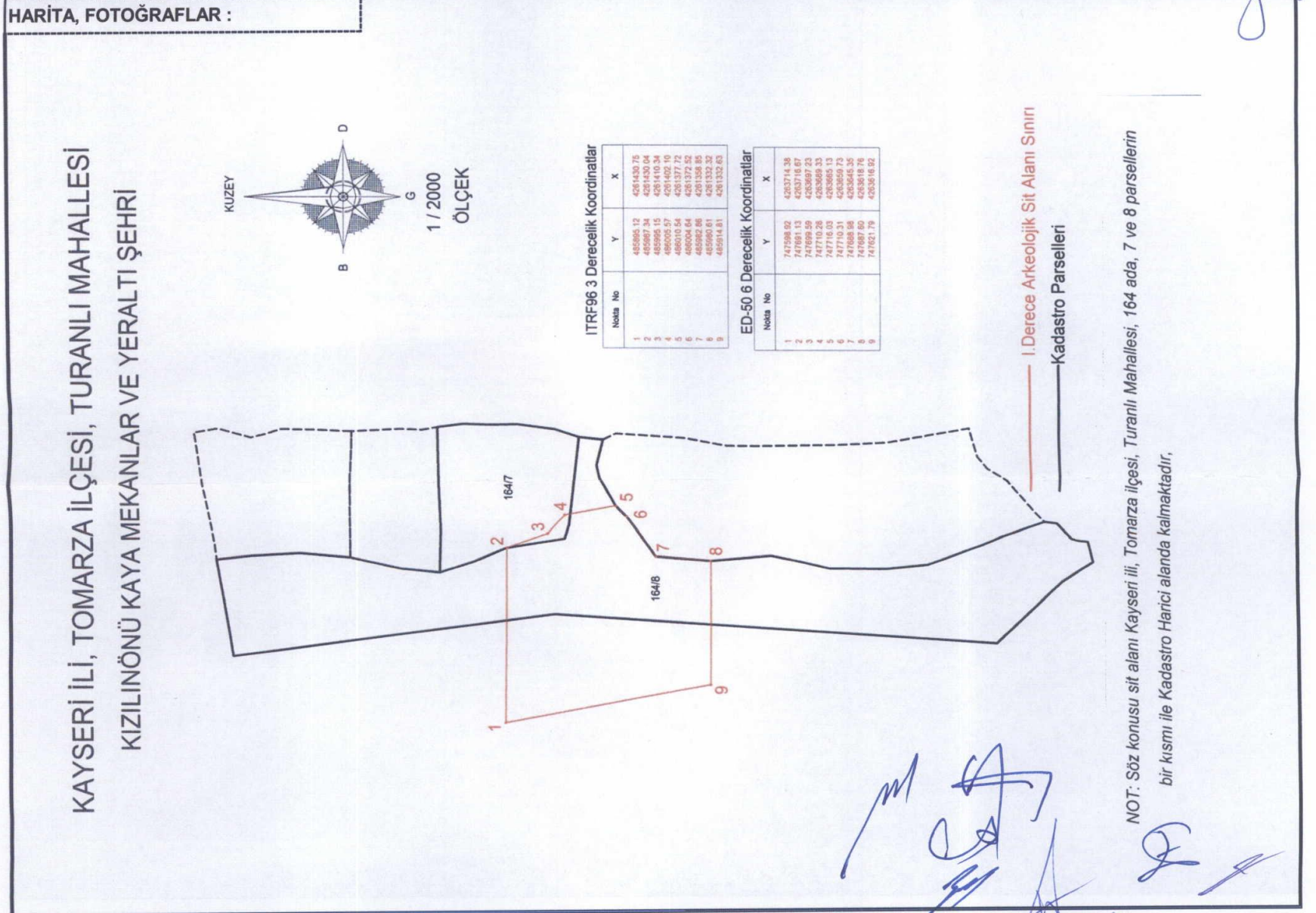
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita (**Ek-1**) ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, 164 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, sit alanı sınırlarının pafta ve fen klasörlerine ilgili Kadastro Müdürlüğünce işlenmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

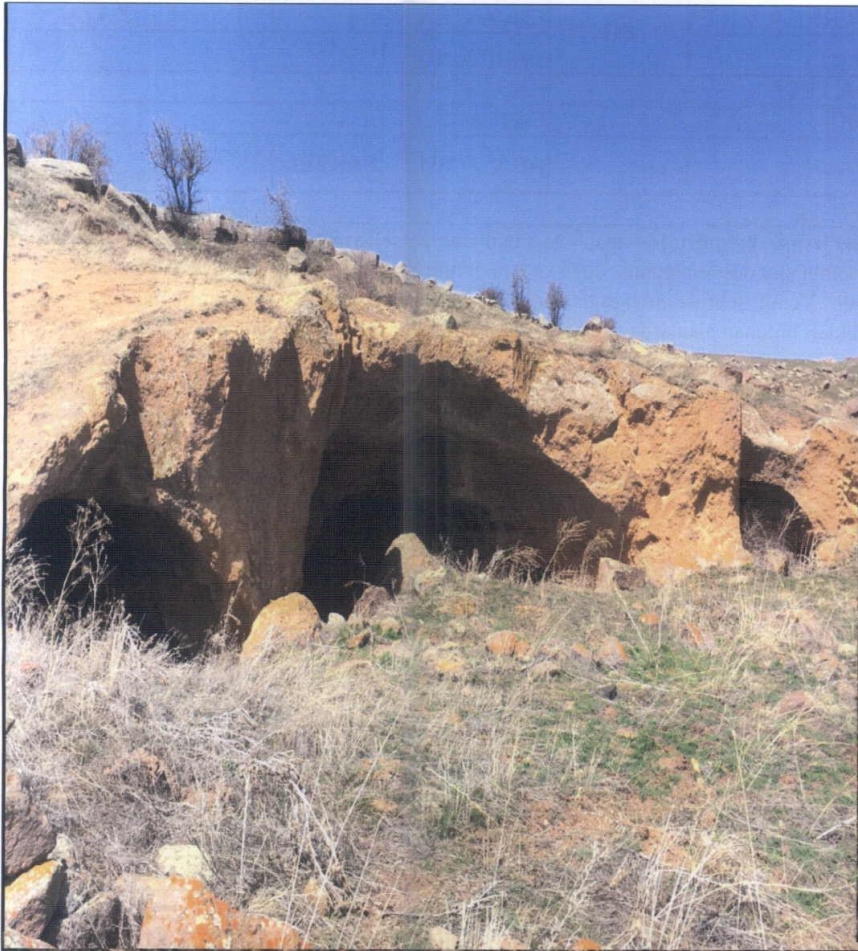
ASLI GİBİDİR

- Söz konusu sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- “Kızılönü Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri” olarak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alan içinde “Kayseri Bahçelik 4. Kısım Arazi Toplulaştırma (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projesi” kapsamında kadastro harici alanın parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işleminin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına, ayrıca Kadastro harici alanın parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemleri yapıldıktan sonra ilgili idarece yapılması planlanan “Arazi Toplulaştırma” çalışmasının; kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada (**Ek-2**) görüleceği şekli ile yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığı, ancak uygulamanın ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görülmesi durumunda, uygulama sonrası oluşacak olan kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada (**Ek-2**) da görüleceği üzere sit alanının tamamının kaldığı **1569** ada, **7** no ile adlandırılan parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, yapılan işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	620
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE / KÖY: TURANLI MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : KIZILINÖNÜ MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: KIZILINÖNÜ KAYA MEKANLAR VE YERALTI ŞEHİRİ				ADA: 164	PARSEL: 7, 8 ve Kadastro Harici Alan
GENEL TANIM:					
<p>Kızılınönü Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri : Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Turanlı Mahallesi'nde bulunan, 164 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin bir kısmı ile Kadastro Harici Alanın üzerinde Tunç Çağından başlayarak, Roma Dönemlerine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşündüğümüz doğu ve batı yönde uzanan "Yeraltı Şehri ve Kaya Oyma Mekanlar" tespit edilmiştir. Girişte birbirine geçmeli arası kemerli 3 mekan yer almaktadır. Yeraltı şehrine girişi sağlayan mekanlar asıl yer altı şehrinin oluşturduğunu düşündüğümüz kaya oyma mekanlara nazaran daha yenidir. Yer altı şehrinin; giriş açıklıkları bulunan alanlarda yaptığımız incelemelerde ise söz konusu yer altı şehrinin kısmen doğal/beşeri etkilerle tahribata uğradığı, yer altı şehrinin mekanları/odaları arasındaki geçişleri sağlayan tünellerin ise kısmen göçük ve molozlarla kapandığı tespit edilmiştir. Duvarlarında ve tavanında çatlaklar olan kaya oyma mekanların yüzeye açılan bir havalandırma bacası da vardır ve duvarlarında nişler ve güvercinlikler yer almaktadır. Bu giriş kısmındaki ana kayaya oyulmuş mekanların işlevi belirsizdir. Söz konusu alanlarda yapılan incelemede mevcut kapı taşları yerlerinde mevcut olmasalar da tünel boyunca kazılmış koridor belirgindir. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında hafif eğimli bir yamaçta ve yamacın önünde kurulu bir yer altı şehri ve yerleşim alanı izlenmiş ve kayalık alanların Tunç Çağından başlayarak, (yoğun olarak) Roma Dönemlerinde de muhtemelen yerleşim alanı olarak kullanıldığı düşünülmektedir.</p>					
 <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2021 Gün ve 5418 Sayılı karar ekidir.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.				
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.			KORUMA DERECE : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ			HAZIRLAYANLAR: 27/05/2021	
ÖNERİLEN KORUMA	:1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.			Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Schallu</i>	
				Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>Kand</i>	
				KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 27/05/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih Çapar</i>	
YAYIN DİZİSİ				K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER	:Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.			REVİZYON	
				K.K.V.K.B.K. ONAYI : 25.1.2021 <i>25.1.2021</i>	

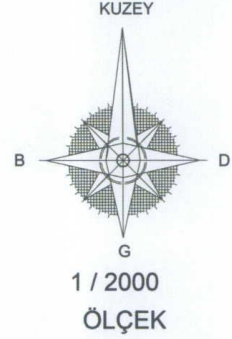
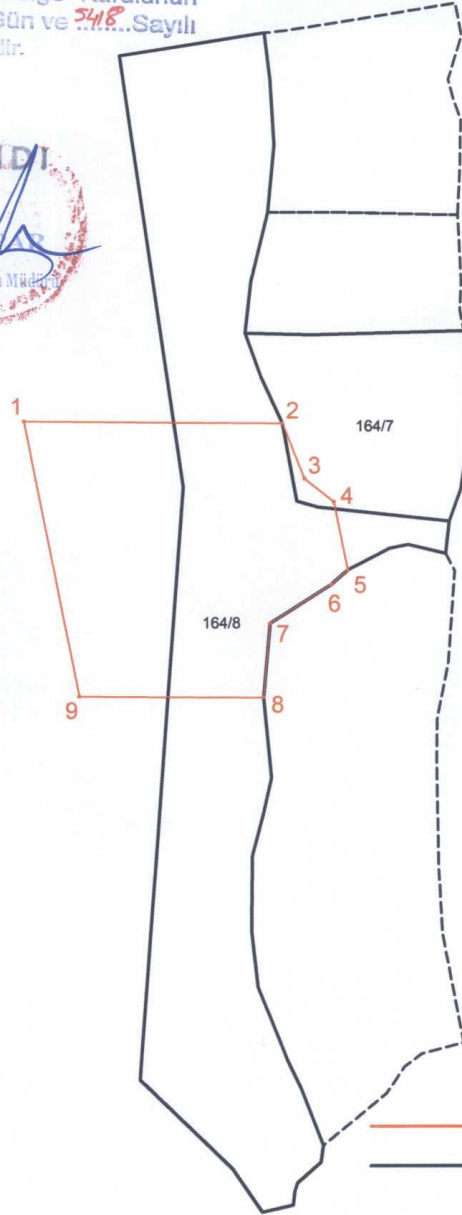




Ek-1

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, TURANLI MAHALLESİ
KIZILINÖNÜ KAYA MEKANLAR VE YERALTI ŞEHİRİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.08.2021 Gün ve 5418 Sayılı
karar ekidir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	485895.12	4261430.75
2	485987.34	4261430.04
3	485995.15	4261410.34
4	488005.57	4261402.10
5	488010.54	4261377.72
6	488004.64	4261372.52
7	485982.96	4261358.85
8	485980.81	4261332.32
9	485914.81	4261332.63

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	747598.92	4263714.38
2	747691.13	4263716.67
3	747699.59	4263697.23
4	747710.28	4263689.33
5	747716.03	4263665.13
6	747710.31	4263659.73
7	747688.98	4263645.35
8	747687.60	4263618.76
9	747621.79	4263616.92

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

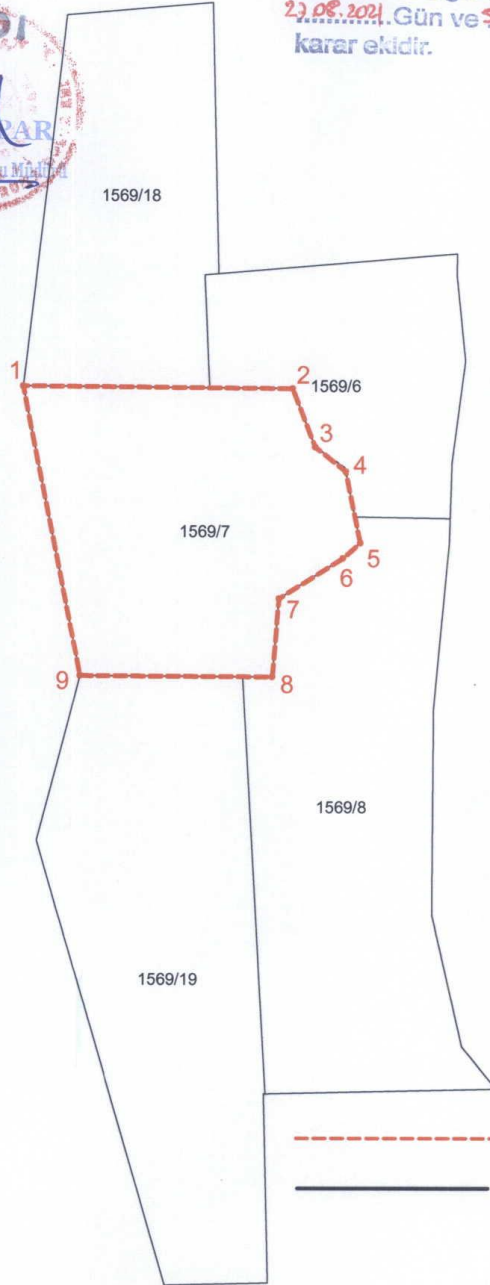
Kadastro Parselleri

NOT: Söz konusu sit alanı Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, 164 ada, 7 ve 8 parsellerin bir kısmı ile Kadastro Harici alanda kalmaktadır,

Ek-2

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, TURANLI MAHALLESİ
KIZILINÖNÜ KAYA MEKANLAR VE YERALTI ŞEHRİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.08.2021. Gün ve 54.18. Sayılı
karar ektir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	485895.12	4261430.75
2	485987.34	4261430.04
3	485995.15	4261410.34
4	486005.57	4261402.10
5	486010.54	4261377.72
6	486004.64	4261372.52
7	485982.86	4261358.85
8	485980.61	4261332.32
9	485914.81	4261332.63

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	747598.92	4263714.38
2	747691.13	4263716.67
3	747699.59	4263697.23
4	747710.28	4263689.33
5	747716.03	4263665.13
6	747710.31	4263659.73
7	747689.98	4263645.35
8	747687.80	4263618.76
9	747621.79	4263616.92

----- I.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
————— Arazi Topluştırma Sonucu Oluşacak Parseller

NOT: Sit Alanı Olarak Tescilli "Kızılınönü Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri" Arazi Topluştırma Sonucu Oluşacak 1569 ada, 7 nolu Parselin tamamında Kalmaktadır.