

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 326 - 27.08.2021
Karar no ve tarih : 5419 - 27.08.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, Tatarçalı Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 155 ada, 54 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda “Kayseri Bahçelik 4. Kısım Arazi Toplulaştırma (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projesine” yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması işi kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerince yerinde yapılan inceleme sonucunda tespit edilen **“Turanlı Tümülüsü ve Kaya Oyma Mekanlar”** adı altında alanın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilme konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 27.05.2021 tarih, 765096 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih, 1401872; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih, 1494293; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih, 986705; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih, 11474; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarih, 1414627; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2021 tarih, 2021175613; Tomarza Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarih, 1058; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.07.2021 tarih, 1753360; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih, 1834530; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih, 1344057 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.08.2021 tarih, 904892 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, Tatarçalı Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 155 ada, 54 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan **“Turanlı Tümülüsü ve Kaya Oyma Mekanlar”** olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita (**Ek-1**) ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, 155 ada, 54 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, sit alanı sınırlarının pafta ve fen klasörlerine ilgili Kadastro Müdürlüğünce işlenmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- “*Turanlı Tümülüsü ve Kaya Oyma Mekanlar*” olarak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alan içinde “Kayseri Bahçelik 4. Kısım Arazi Topplulaştırma (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projesi” kapsamında kadastro harici alanın parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işleminin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına, ayrıca Kadastro harici alanın parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemleri yapıldıktan sonra ilgili idarece yapılması planlanan “Arazi Topplulaştırma” çalışmasının; kararımız eki 1/2500 ölçekli kadastral haritada (**Ek-2**) görüleceği şekli ile yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığı, ancak uygulamanın ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerince kontrolleri yapılıp ve uygun görülmesi durumunda, uygulama sonrası oluşacak olan kararımız eki 1/2500 ölçekli kadastral haritada (**Ek-2**) da görüleceği üzere sit alanının tamamının kaldığı **1558** ada, **24** no ile adlandırılan parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin; sit alanının bir kısmının kaldığı **1558** ada, **19** ve **23** no ile adlandırılan parsellerin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, yapılan işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	621
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE / KÖY: TURANLI MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : TATARÇALI MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: TURANLI TÜRÜMÜSÜ VE KAYA OYMA MEKANLAR				ADA: 155	PARSEL: 54 ile Kadastro Harici Alan

GENEL TANIM:

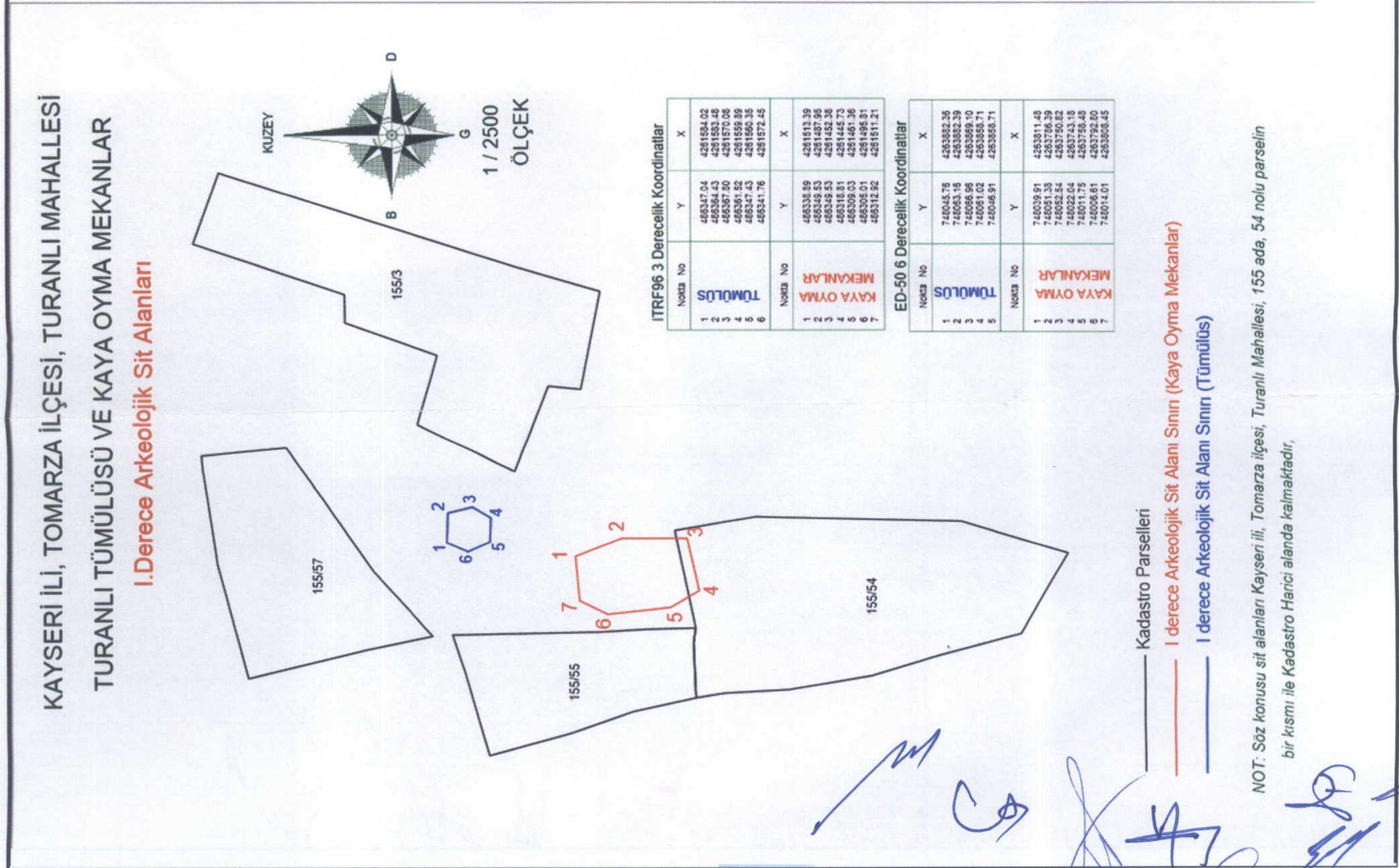
Turanlı TÜRÜMÜSÜ ve Kaya Oyma Mekanlar : Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Turanlı Mahallesinde bulunan, 155 ada, 54 numaralı parselin bir kısmı ile Kadastro Harici Alanın üzerinde Tunç Çağından başlayarak, Roma Dönemlerine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşündüğümüz doğu ve batı yönde uzanan "Kaya Oyma Mekanlar" ile Tescil Harici Alanın üzerinde "TÜRÜMÜS" tespit edilmiş bu TÜRÜMÜSün ise bölgesindeki diğer TÜRÜMÜSlerle değerlendirildiğinde Roma Dönemi TÜRÜMÜSlerden olma ihtimali vardır. Tespit ettiğimiz bu "Kaya Oyma Mekanların" ise beşik tonoz şeklinde oyulmuş olduğu görüldüğü kaya oyma alanların yoğun miktarda toprak dolgu ile dolu olduğu görülmüş ve vadiye hakim bir alana konumlandırıldığı görülmüştür. Kaya oyma mekanın işlevi belirsizdir. Kayseri ili merkezi ve civarı ilçeleri yüzyıllar süren kesintisiz bir iskana sahiptir, özellikle bölgedeki yanardağlar tarafından yüzeye püsküren ve kalınlığı yer yer 400 metreyi geçen, yumuşak ve kazılması kolay tüf kayalar oyularak oluşturulan yer altı şehirleri, kaya oyma mekanlar, yerleşimler, tüneller bölgenin tarihsel birikiminin önemli unsurlarından biridir. Bölgede yaygın olarak rastlanılan ve bazılarının tarihlerinin yüzyıllarla ölçülebilen bu kaya oyma mekanların bölge tarihini de bir bütün halinde değerlendirmesi açısından önemlidir. Toprak dolguyla kaplı olan bu kaya oyma mekanların; bölgede daha önce tespit edilmiş bazı yeraltı şehri ve kaya oyma mekanlarda göz önüne alındığında, önem arz ettiği düşünülmektedir. Ayrıca "Turanlı TÜRÜMÜSÜ ve Kaya Oyma Mekanlar", "Kızılınönü Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri"nin ise yaklaşık 350 metre doğusunda yer almaktadır. Tespit edilen TÜRÜMÜS ise; vadiden yükselen doğal tepe üzerinde yer alan düzlükte konumlanmıştır. Yüksekliğini kaybetmiş olduğu ve doğal tahribata uğramış olduğu görülmüş olan TÜRÜMÜS yayvan bir görünümündedir. TÜRÜMÜSün hangi döneme ait olduğu henüz bilimsel kazı çalışması vb. yapılmadığı için tarafımızdan belirlenememiştir. Fakat bölgesindeki diğer TÜRÜMÜSlerle değerlendirildiğinde Roma Dönemi TÜRÜMÜSlerden olma ihtimali vardır. TÜRÜMÜSün üzerinde, eteklerinde veya çevresinde herhangi bir kaçak kazı çukuru ve kemik veya seramik parçalarına rastlanılmamıştır.



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.08.2021 Gün ve 54/9 Sayılı
karar ektidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECEŚİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 27/05/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 27/05/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: TÜRÜMÜS ve Kaya Oyma Mekanlar günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 23.10.2021 <i>[Signature]</i>

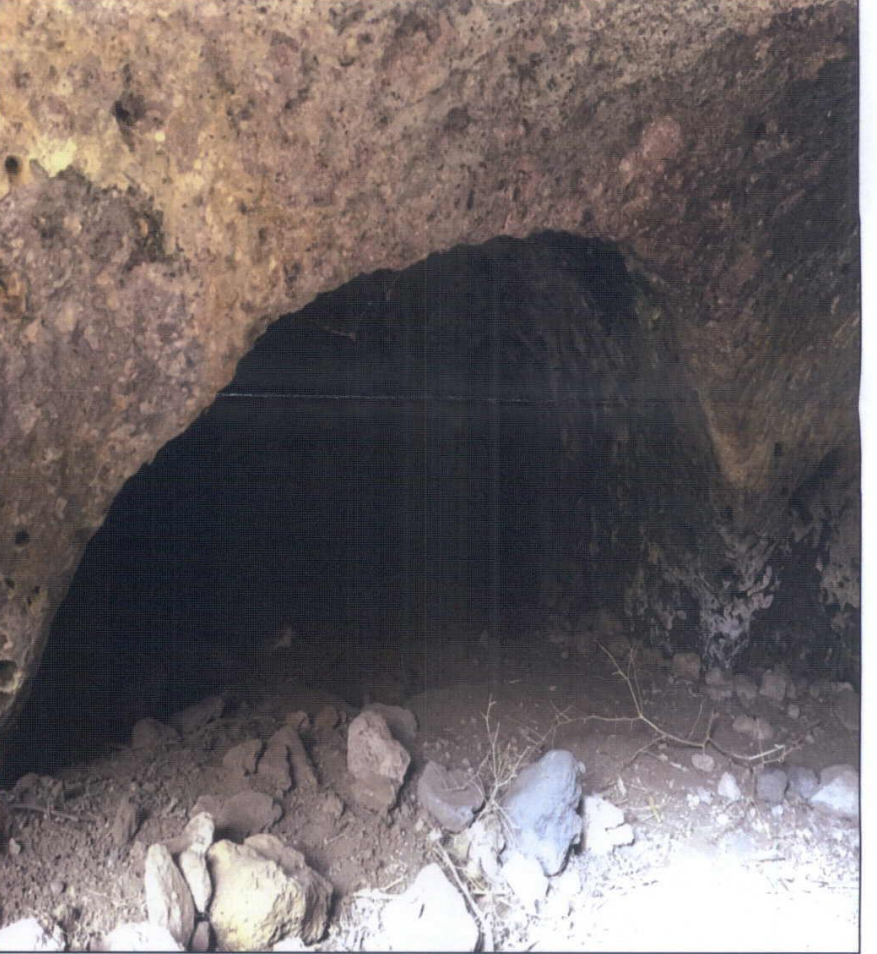
HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



TURANLI TÛMÛLÛSÛ



TURANLI TÛMÛLÛSÛ



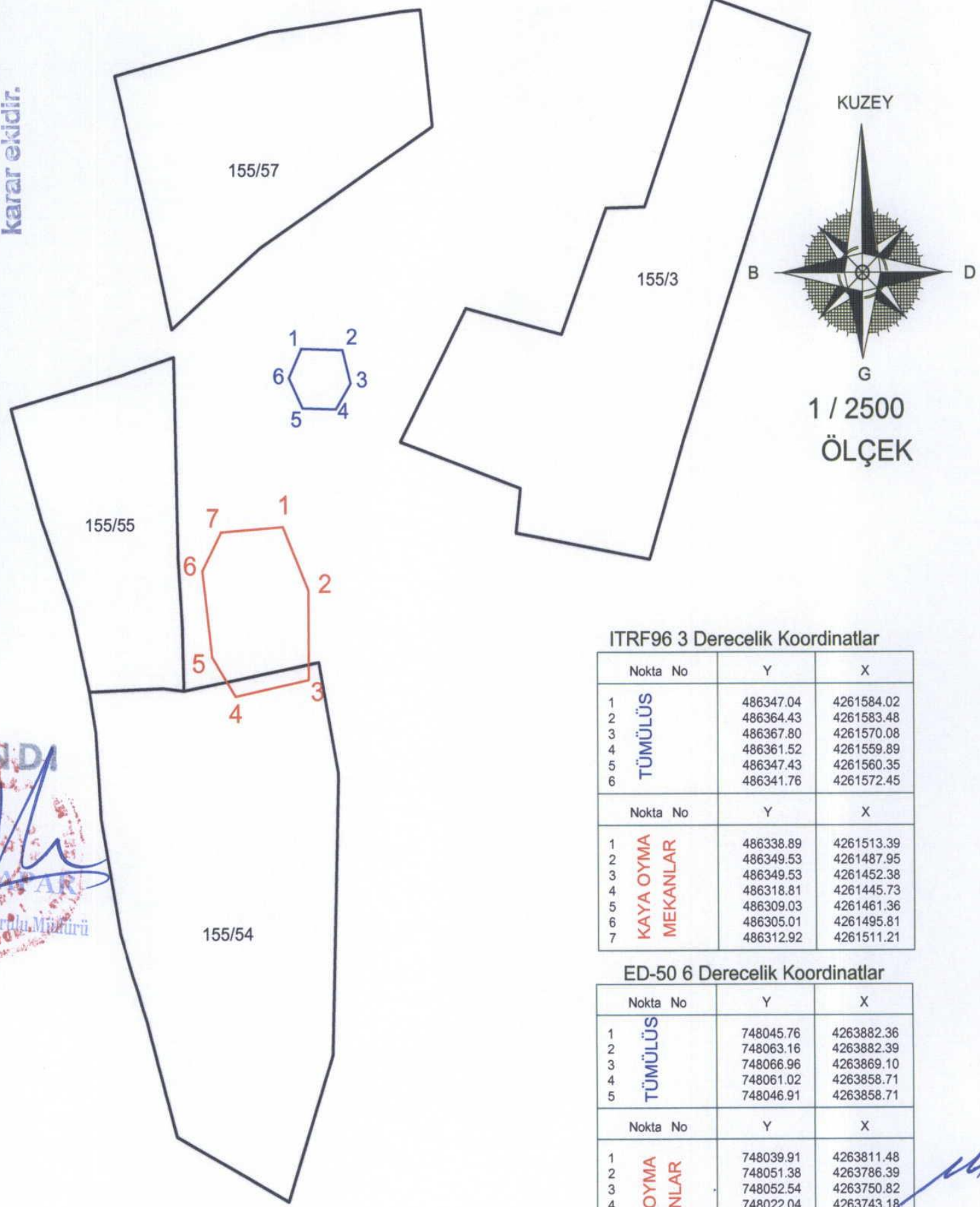
Ek-1

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, TURANLI MAHALLESİ

TURANLI TÜMÜLÜSÜ VE KAYA OYMA MEKANLAR

I.Derece Arkeolojik Sit Alanları

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.08.2021..Gün ve 5419..Sayılı
karar ekidir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	486347.04	4261584.02
2	486364.43	4261583.48
3	486367.80	4261570.08
4	486361.52	4261559.89
5	486347.43	4261560.35
6	486341.76	4261572.45

Nokta No	Y	X
1	486338.89	4261513.39
2	486349.53	4261487.95
3	486349.53	4261452.38
4	486318.81	4261445.73
5	486309.03	4261461.36
6	486305.01	4261495.81
7	486312.92	4261511.21

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	748045.76	4263882.36
2	748063.16	4263882.39
3	748066.96	4263869.10
4	748061.02	4263858.71
5	748046.91	4263858.71

Nokta No	Y	X
1	748039.91	4263811.48
2	748051.38	4263786.39
3	748052.54	4263750.82
4	748022.04	4263743.18
5	748011.75	4263758.48
6	748006.61	4263792.80
7	748014.01	4263808.45

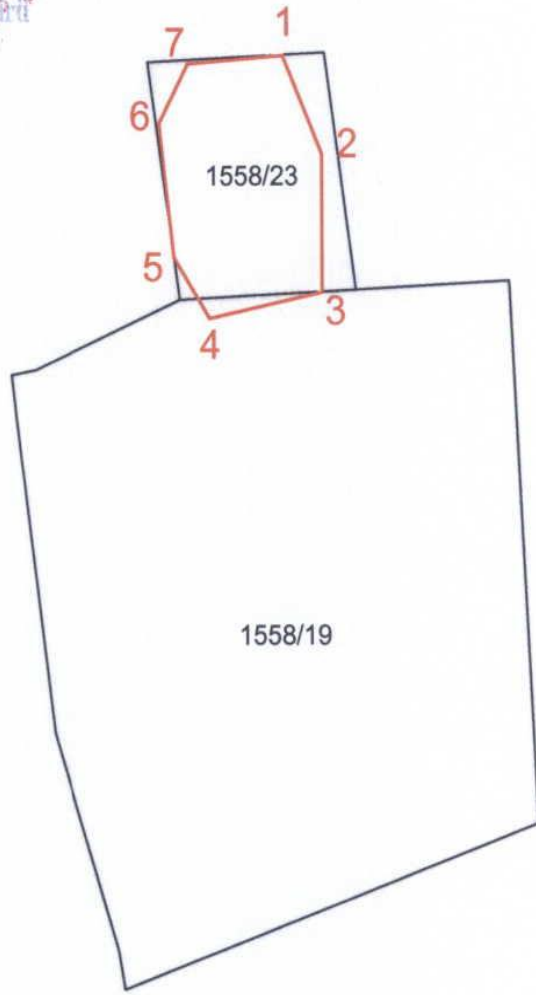
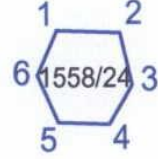
- Kadastro Parselleri
- I derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı (Kaya Oyma Mekanlar)
- I derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı (Tümülüs)

NOT: Söz konusu sit alanları Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, 155 ada, 54 nolu parselin bir kısmı ile Kadastro Harici alanda kalmaktadır,

Ek-2

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, TURANLI MAHALLESİ
TURANLI TÜMÜLÜSÜ VE KAYA OYMA MEKANLAR
I.Derece Arkeolojik Sit Alanları

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölgesi Kurulunun
27.08.2014 Gün ve 5419 Sayılı
karar ekidir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	486347.04	4261584.02
2	486364.43	4261583.48
3	486367.80	4261570.08
4	486361.52	4261559.89
5	486347.43	4261560.35
6	486341.76	4261572.45

Nokta No	Y	X
1	486338.89	4261513.39
2	486349.53	4261487.95
3	486349.53	4261452.38
4	486318.81	4261445.73
5	486309.03	4261461.36
6	486305.01	4261495.81
7	486312.92	4261511.21

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	748045.76	4263882.36
2	748063.16	4263882.39
3	748066.96	4263869.10
4	748061.02	4263858.71
5	748046.91	4263858.71

Nokta No	Y	X
1	748039.91	4263811.48
2	748051.38	4263786.39
3	748052.54	4263750.82
4	748022.04	4263743.18
5	748011.75	4263758.48
6	748006.61	4263792.80
7	748014.01	4263808.45

- I derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı (Kaya Oyma Mekanlar)
- I derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı (Tümülüs)
- Arazi Topplulaştırma Sonucu Oluşacak Parseller

NOT: Sit Alanı olarak tescilli "Kaya Oyma Mekanlar" Arazi Topplulaştırma Sonucu oluşacak 1558 ada, 19 ve 23 nolu Parsellerin bir kısmında "Tümülüs" ise 1558 ada, 24 nolu parselin tamamında kalmaktadır,