

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 326 - 27.08.2021
Karar no ve tarih : 5420 - 27.08.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, Tatarçalı Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ve Maliye Hazinesine ait tapunun 157 ada, 27 numaralı parselinin bir kısmı ve özel mülkiyete ait tapunun 157 ada, 29 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda “Kayseri Bahçelik 4. Kısım Arazi Toplulaştırma (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projesine” yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması işi kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerince yerinde yapılan inceleme sonucunda tespit edilen “*Tatarçalı Mevkii Tümülüsler ve Yerleşim Alanı*” adı altında alanın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 27.05.2021 tarih, 765089 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih, 1493648; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih, 1401873; Tomarza Belediye Başkanlığı, Zabıta Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih, 913; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih, 982275; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih, 11495; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarih, 1414627; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2021 tarih, 2021175610; Tomarza Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarih, 1057; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.07.2021 tarih, 1647811; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih, 1834454; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih, 1344057 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.08.2021 tarih, 904812 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, Tatarçalı Mevkiinde bulunan, özel mülkiyete ve Maliye Hazinesine ait tapunun 157 ada, 27 numaralı parselinin bir kısmı ve özel mülkiyete ait tapunun 157 ada, 29 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan “*Tatarçalı Mevkii Tümülüsler ve Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita (**Ek-1**) ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri** ili, **Tomarza** ilçesi, **Turanlı** Mahallesi, **157** ada, **27** ve **29** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, sit alanı sınırlarının pafta ve fen klasörlerine ilgili Kadastro Müdürlüğünce işlenmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR


- Söz konusu sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- “*Tatarçalı Mevkii Tümülüsler ve Yerleşim Alanı*” olarak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alan içinde “Kayseri Bahçelik 4. Kısım Arazi Toplulaştırma (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projesi” kapsamında kadastro harici alanın parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işleminin yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına, ayrıca Kadastro harici alanın parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemleri yapıldıktan sonra ilgili idarece yapılması planlanan “Arazi Toplulaştırma” çalışmasının; kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada (**Ek-2**) görüleceği şekli ile yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, ancak uygulamanın ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görülmesi durumunda, uygulama sonrası oluşacak olan kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada (**Ek-2**) da görüleceği üzere sit alanının bir kısmının kaldığı **1566** ada, **13** no ile adlandırılan parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, yapılan işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 20.04.2021 tarih, 1336565 sayılı yazısıyla kaçak kazı konusunun Tomarza Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettirildiği anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, ayrıca kaçak kazı çukurunun can ve mal güvenliği sağlamak amacıyla ilgili Belediyesi tarafından kapatıldığı ve sit alanına herhangi bir zarar verilmediği anlaşıldığından, kaçak kazı çukurunun kapatılmasına yönelik işlem tesis edilmesine gerek olmadığına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

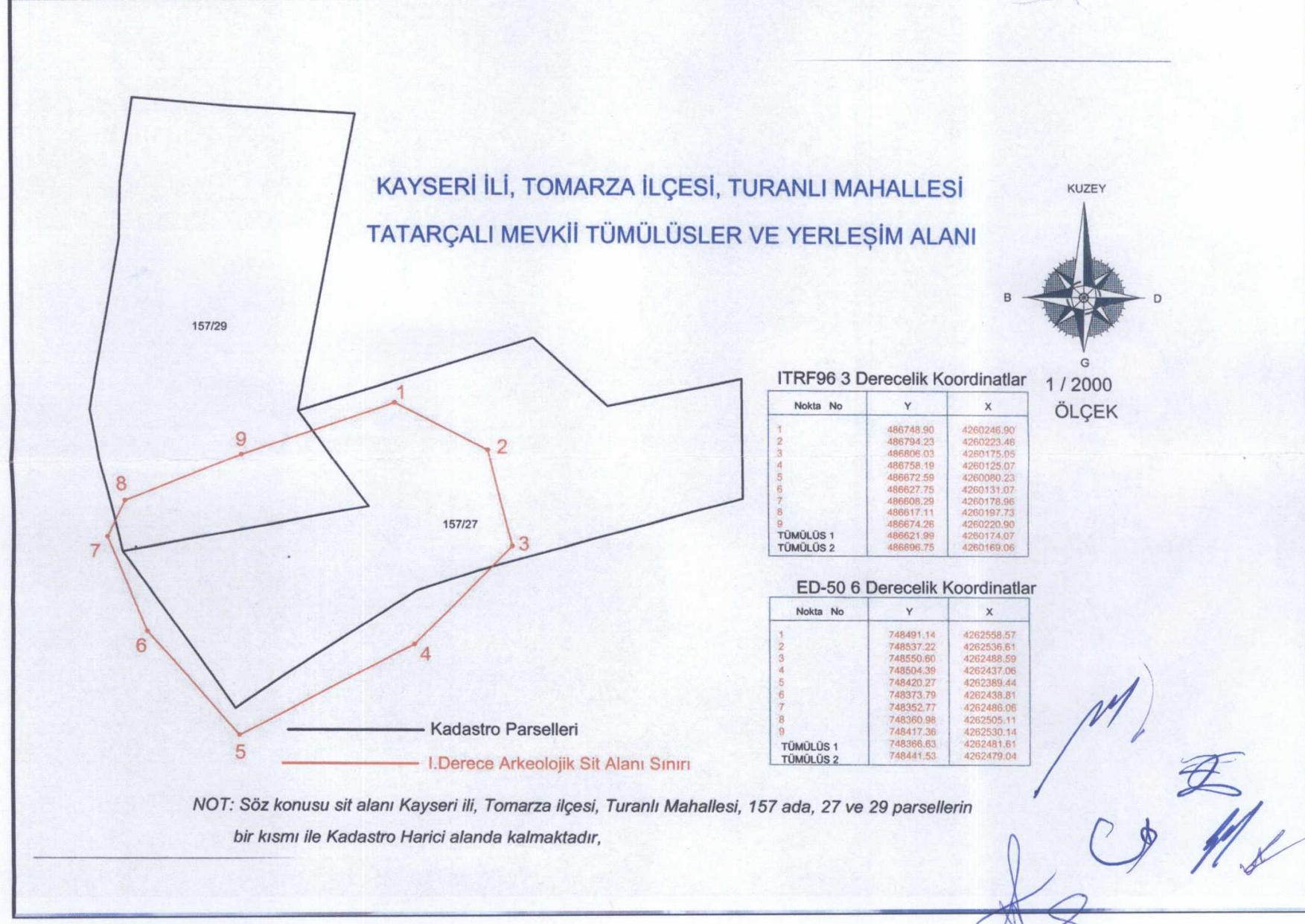
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	622
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE / KÖY: TURANLI MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : TATARÇALI MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: TATARÇALI MEVKİİ TÜRÜLÜSLER VE YERLEŞİM ALANI				ADA: 157	PARSEL: 27, 29 ile Kadastro Harici Alan

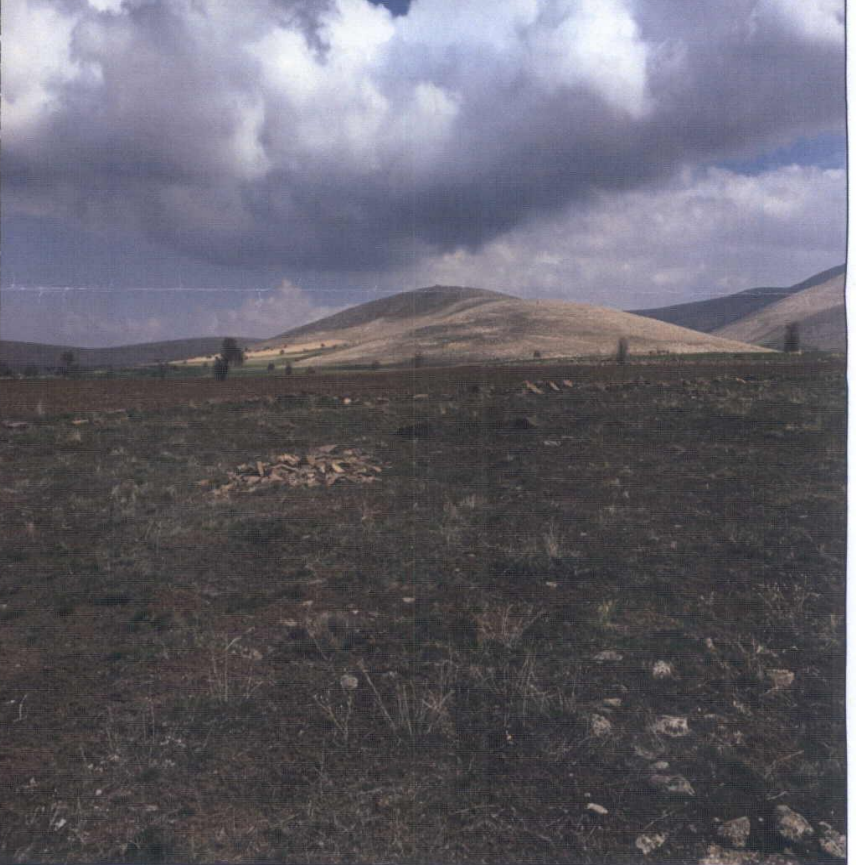
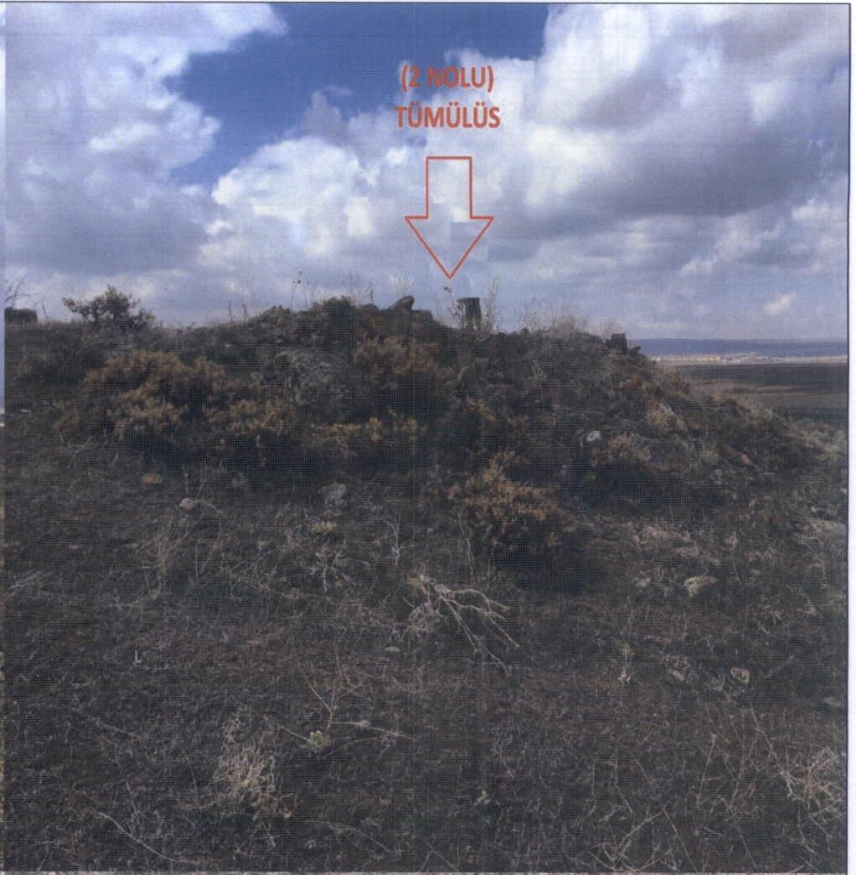
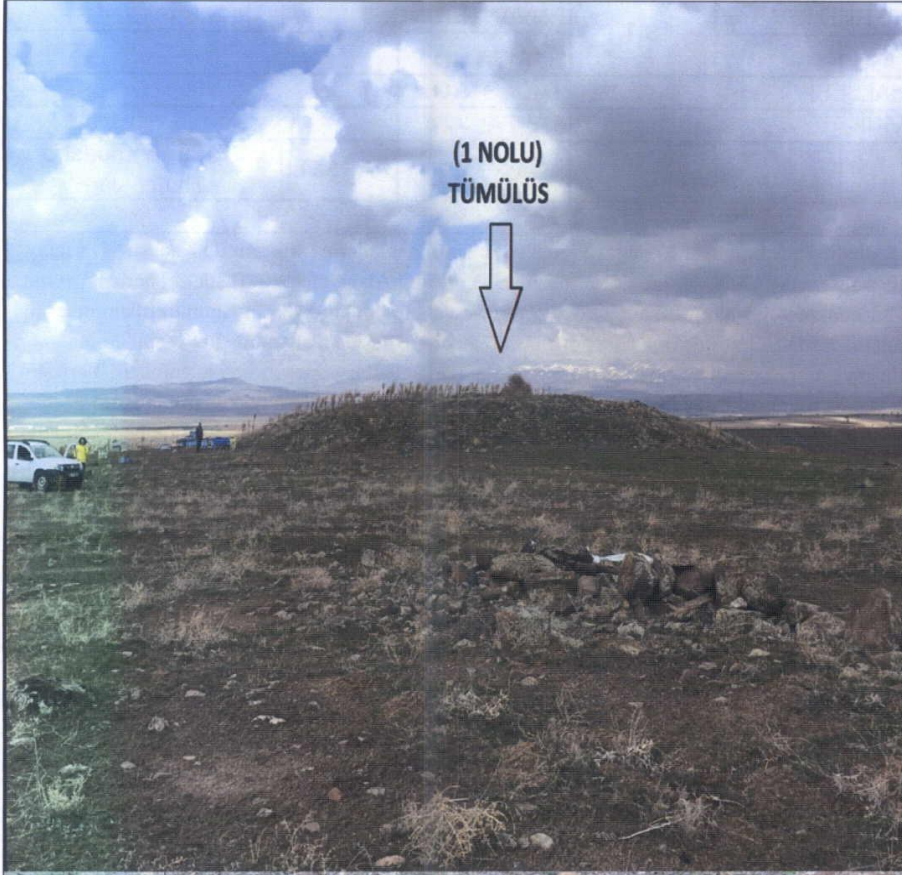
GENEL TANIM:

Tatarçalı Mevkii Türülüsler ve Yerleşim Alanı : Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Turanlı Mahallesinde bulunan, 157 ada, 27 ve 29 numaralı parsellerin bir kısmı ile Kadastro Harici Alanın üzerinde Helenistik ve Roma Dönemlerine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşündüğümüz geniş alana yayılım göstermiş olan "Yerleşim Alanı" ile 2 (iki) adet "Türülüs" tespit edilmiştir. Tespit ettiğimiz bu "Tatarçalı Mevkii Türülüsler ve Yerleşim Alanı"nın yüksek bir konumda yer aldığı ve antik dönem yerleşim alanı olduğunu düşündüğümüz alanın tarım arazileriyle çevrili olduğu ve söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan yoğun miktarda Helenistik ve Roma dönemi seramik parçalarına rastlanmıştır. Tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında düz bir yerleşim yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde 2 (iki) adet Türülüs olabileceğini düşündüğümüz taşınmaz kültür varlığı tespit edilmiş olup. Fiziki durumları genelde iyi olan Türülüslerin yakınlarında tarım faaliyetleri yapılmaktadır. Tespit ettiğimiz bu Türülüslerin oldukça belirgin olan ve dikkat çeken (1 nolu Türülüs); Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Turanlı Mahallesinde bulunan, 157 ada, 27 numaralı parselin bir kısmı üzerinde yer aldığı ve çapının doğubatu yönde yaklaşık 50 metre, yüksekliğinin ise yaklaşık 13 metre olduğu tespit edilmiştir. Türülüs'ün etrafında yapılan incelemede yoğun miktarda seramik parçalarına rastlanılmıştır. Türülüsün hangi döneme ait olduğu henüz bilimsel kazı çalışması yapılmadığı için tarafımızdan belirlenememiştir. Fakat bölgedeki diğer Türülüslerle değerlendirildiğinde Roma Dönemi Türülüslerden olma ihtimali vardır. Fiziki durumu iyi olan Tespit ettiğimiz bir diğer Türülüs ise (2 nolu Türülüs); tespitini yaptığımız oldukça büyük ve dikkat çeken türülüsün (1 nolu Türülüs)'ün yaklaşık 70 metre batısında yer almakta olup ve çapının doğubatu yönde yaklaşık 15 metre, yüksekliğinin ise yaklaşık 3 metre olduğu tespit edilmiştir. Fiziki durumu iyi olan Türülüsün Roma Dönemi Türülüslerden olma ihtimali vardır. Ayrıca yerinde yaptığımız incelemeler esnasında 157 ada, 29 parselde; (2 nolu Türülüs) olarak adlandırdığımız türülüsün yaklaşık 40 metre kuzey batısında, Turanlı Mahallesine bakan yamaçta, boş ağıl olarak kullanılan alanın hemen üstünde iş makinesi ile yakın zaman içinde açıldığı tahmin edilen, yaklaşık 15 metre derinliğinde 3 metre çapında tehlike arz eden bir adet kaçak kazı çukuru tespit edilmiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.		Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2021 Gün ve 5420 Sayılı karar ekidir.
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.		
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.		KORUMA DERECESE : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ		HAZIRLAYANLAR: 27/05/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar OK</i> Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>Kemal KURD</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 27/05/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih ÇAPAR</i>
YAYIN DİZİSİ	:		K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Türülüsler ve Yerleşim Alanı günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : <i>27.10.2021 / 2021</i>

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



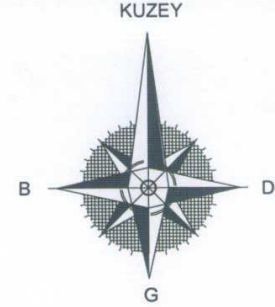


Ek-1

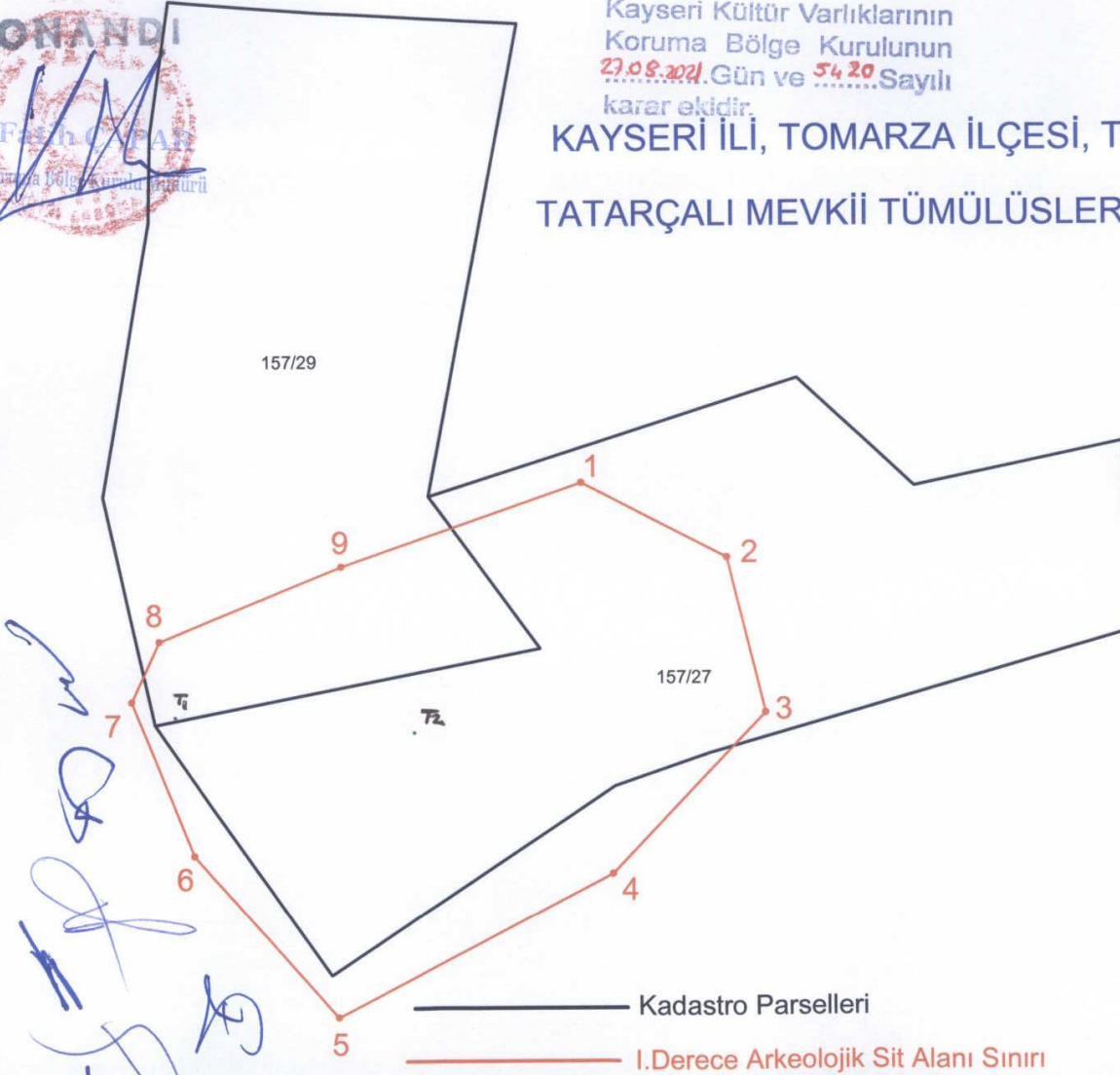


Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.08.2021 Gün ve 54.20 Sayılı
karar ekidir.

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, TURANLI MAHALLESİ
TATARÇALI MEVKİİ TÜRÜMLÜSLER VE YERLEŞİM ALANI



1 / 2000
ÖLÇEK



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	486748.90	4260246.90
2	486794.23	4260223.46
3	486806.03	4260175.05
4	486758.19	4260125.07
5	486672.59	4260080.23
6	486627.75	4260131.07
7	486608.29	4260178.96
8	486617.11	4260197.73
9	486674.26	4260220.90
TÜRÜMLÜS 1	486621.99	4260174.07
TÜRÜMLÜS 2	486696.75	4260169.06

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

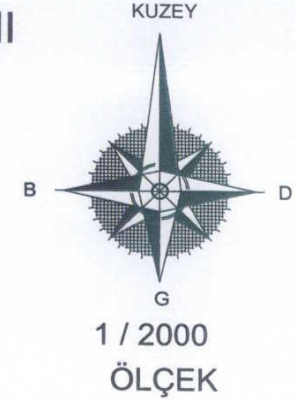
Nokta No	Y	X
1	748491.14	4262558.57
2	748537.22	4262536.61
3	748550.60	4262488.59
4	748504.39	4262437.06
5	748420.27	4262389.44
6	748373.79	4262438.81
7	748352.77	4262486.06
8	748360.98	4262505.11
9	748417.36	4262530.14
TÜRÜMLÜS 1	748366.63	4262481.61
TÜRÜMLÜS 2	748441.53	4262479.04

NOT: Söz konusu sit alanı Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Turanlı Mahallesi, 157 ada, 27 ve 29 parsellerin
bir kısmı ile Kadastro Harici alanda kalmaktadır,

EL-2

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.08.2021 Gün ve 5420 Sayılı
karar ekidir.

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, TURANLI MAHALLESİ TATARÇALI MEVKİİ TÜMÜLÜSLER VE YERLEŞİM ALANI

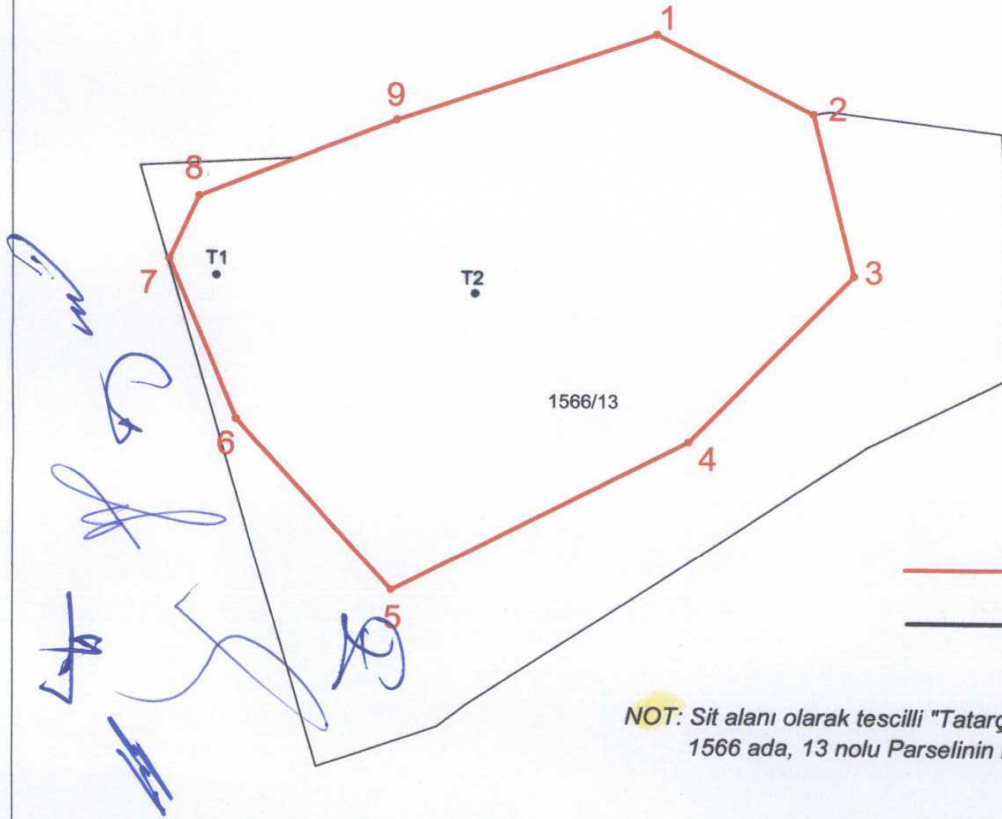


ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	486748.90	4260246.90
2	486794.23	4260223.46
3	486806.03	4260175.05
4	486758.19	4260125.07
5	486672.59	4260080.23
6	486627.75	4260131.07
7	486608.29	4260178.96
8	486617.11	4260197.73
9	486674.26	4260220.90
TÜMÜLÜS 1	486621.99	4260174.07
TÜMÜLÜS 2	486696.75	4260169.06

ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	748491.14	4262558.57
2	748537.22	4262536.61
3	748550.60	4262488.59
4	748504.39	4262437.06
5	748420.27	4262389.44
6	748373.79	4262438.81
7	748352.77	4262486.06
8	748360.98	4262505.11
9	748417.36	4262530.14
TÜMÜLÜS 1	748366.63	4262481.61
TÜMÜLÜS 2	748441.53	4262479.04



— I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

— Arazi Toplulaştırma Sonucu Oluşacak Parsel

NOT: Sit alanı olarak tescilli "Tatarçalı Mevkii Tümülüsler ve Yerleşim Alanı" Arazi Toplulaştırma Sonucu oluşacak 1566 ada, 13 nolu Parselinin bir kısmında kalmaktadır