

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:326 - 27.08.2021**  
**Karar no ve tarih :5423 - 27.08.2021**

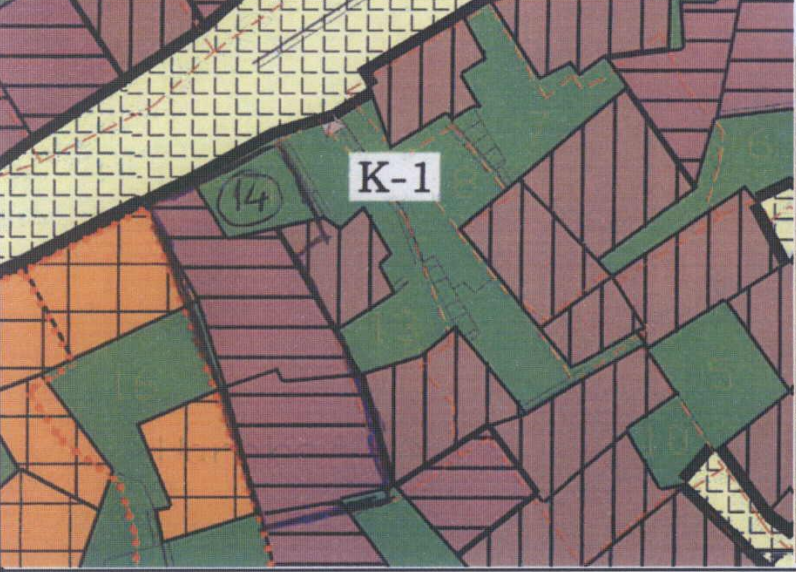
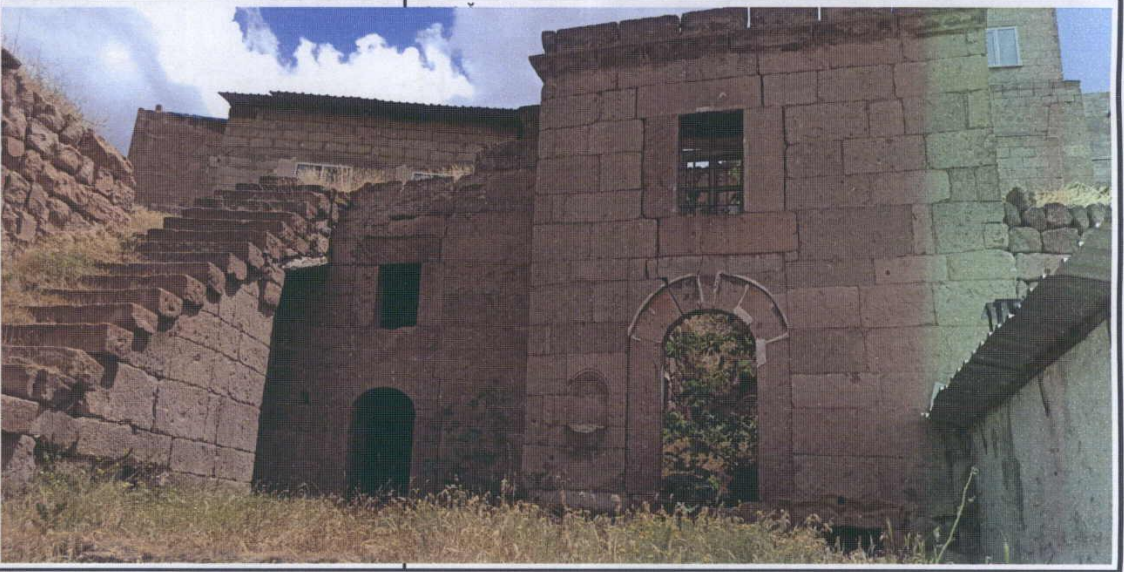
**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Karakoyunlu Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2012 tarihli ve 194 sayılı kararı ile belirlenen kentsel-arkeolojik sit alanı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2015 tarihli ve 1493 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde “Avlu-Bahçe” ve “Kütlesel Olarak Mevcut Harabeler" lejantlarında yer alan, tapunun 1949 ada 14 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 20.04.2021 tarih 2101814467 sayılı CİMER başvurusu ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 21.06.2021 tarih, 801167 sayılı yerinde inceleme raporu söz konusu konutun tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarih, 1478719 sayılı ile 25.06.2021 tarih, 1486846 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 05.07.2021 tarih, 14381 sayılı; İncesu Belediye Başkanlığının 08.07.2021 tarih, 4396 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02.08.2021 tarih, 980/12494 sayılı görüş yazıları ve raportörünün 23.08.2021 tarih, 901071 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Karakoyunlu Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2012 tarihli ve 194 sayılı kararı ile belirlenen kentsel-arkeolojik sit alanı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2015 tarihli ve 1493 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde “Avlu-Bahçe” ve “Kütlesel Olarak Mevcut Harabeler" lejantlarında yer alan, tapunun 1949 ada 14 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilin ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “**2.grup**” olarak belirlenmesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- İncesu ilçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 1949 ada 14 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine,
- Tescilli taşınmazda Müdürlüğümüzden izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1680							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO								
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: İNCESU	MAHALLE /KÖY: KARAKOYUNLU MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı							
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta: Ada : 1949 Parsel: 14									
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):									
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Kayseri ili, İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi 1949 ada 14 parselde bulunan konut eğimli bir arazi üzerindedir. Küçük bir avlusu bulunan yapı harap durumdadır.												
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B CX	A ÜST YAPI B CX	A İÇ YAPI B CX	A SÜSLEME B ELEMANLARI CX	A RUTUBET BX C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ				
												
GÖZLEMLER:												
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:									
ÖZEL MÜLKİYET			MÜLKİYET SAHİBİ									
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANIM: Karakoyunlu Mahallesi 1949 ada 14 parselde bulunan konut eğimli bir arazi üzerindedir. Küçük bir avlusu bulunan yapı harap durumdadır. Kuzeyde bulunan kemerli bir kapıdan avluya girilmektedir. Avlunun kuzeybatı köşesinde tek katlı moloz taştan yapılmış bir oda bulunmaktadır. Avlunun bir sofaya açıldığı düşünülmektedir ancak üst örtüsü tamamen çökmüş olduğundan kesin bir şey söylemek mümkün değildir. Kemerli bir kısım ayakta durmakta olup buradan kaya oyma mekana geçiş yapıldığı sanılmaktadır. Bu mekanın da üstünde kesme taştan inşa edilmiş iki ayrı oda ve muhtemelen dama çıkmak için yapılmış bir taş merdiven yer almaktadır. Bu iki mekan da birbirine benzemektedir. Odalara yuvarlak kemerli birer kapıdan girilmekte olup, bu kapıların üzerinde dikdörtgen pencere bulunmaktadır. Güneybatıda yer alan odanın üst örtüsü tamamen çökmüş olup, giriş kapısının solunda bir adet şerbetlik bulunmaktadır. Güneydoğuda yer alan odanın üst örtüsü tonoz olup, halen ayakta. Ancak bu odanın zemininde kısmi çöküntüler meydana gelmiştir.						TEKNİK BİLGİLER			SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
						ORJİNAL KULLANIMI:			KONUT			
						BUGÜNKÜ KULLANIMI:			KULLANILMIYOR			
						ÖNERİLEN KULLANIMI:			KONUT			
						HAZIRLAYANLAR:			Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi			
YAYIN DİZİNİ:						KONTROL EDEN:			28.06.2021			
						EKLER			Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü			
						RAPOR			X			
						FOTOĞRAF			X			
						RÖLEVE PROJESİ			NO.: .../.../2021			
						RESTORASYON PROJESİ			.../.../2021			
						HARİTA (Kadastral)			X .../.../2021			
						KROKİ						
						KİTABE			REVİZYON: .../.../2021			
						VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI			
						İMAR PLANI			27.8.2021 g. Blaziy			

*(Handwritten signatures and dates)*

