

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 319 - 25.06.2021
Karar no ve tarih :5297 - 25.06.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Alay Kasabası, Hürriyet Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 3825, 3826 ve 3827 numaralı parsellerinin tamamında; özel mülkiyete ait tapunun 3828 numaralı parselin ise bir kısmında Niğde Müze Müdürlüğü tarafından yapılan incelemelerde tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar*”ın II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 17.03.2021 tarih, 1228644 sayılı yazısı; Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 22.04.2021 tarih, 828660 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 27.04.2021 tarih, 1301958 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 27.04.2021 tarih, 2021145085 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 28.04.2021 tarih, 1352278 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 07.05.2021 tarih, 1398178 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü’nün 16.06.2021 tarih, 1316291 sayılı kurum görüş yazıları, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 tarih, 5066 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 21.06.2021 tarih, 801706 sayılı dosya inceleme raporu okundu, rapotörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Alay Kasabası, Hürriyet Mahallesi, özel mülkiyete kayıtlı tapunun 3825, 3826 ve 3827 numaralı parsellerinin tamamında ve özel mülkiyete ait tapunun 3828 numaralı parselin ise bir kısmında yer alan “*Kaya Oyma Mekanlar*”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Alay Kasabası, Hürriyet Mahallesi **3828** numaralı parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı II. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*”; **3825, 3826** ve **3827** numaralı parsellerin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*tamamı II. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının II. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 2. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

ASLI GİBİDİR

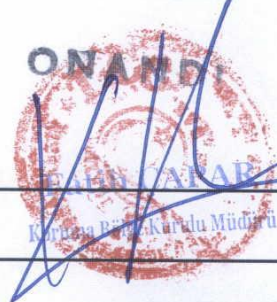
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Günümüzde fosseptik olarak kullanıldığı anlaşılan “*Kaya Oyma Mekanlar*”ın fosseptik olarak kullanılmamasının ilgili idarelerce sağlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	130
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: ALAY KASABASI / HÜRRİYET MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KAYA OYMA MEKANLAR				ADA:	PARSEL: 3825, 3826, 3827 ve 3828

GENEL TANIM:

Kaya Oyma Mekanlar : Niğde İli, Merkez İlçesi, Alay Kasabası (Beldesi), Hürriyet Mahallesi 3825, 3826, 3827 ve 3828 numaralı parsellerde tespit edilmiştir. Söz konusu kaya oyma mekanlara, 3825 nolu parselde bulunan taşınmazın avlusundaki önu taş örgülü bir girişten girilmekte ve batı ve kuzey batı yönünde bulunan diğer mekanlara bir koridor ile geçilmektedir. İçerisine girilebilen mekanlar batı ve kuzeybatı yönde uzanmaktadır. İnceleme yapılan mekanlara yaklaşık 1 m. genişliğinde 2 m. yüksekliğinde bir koridor vasıtasıyla geçiş sağlanmakta olup bu koridor üzerinde kandil nişleri ve bir sürgü taşı yuvası bulunmaktadır. Ancak yuvanın içinin moloz dolu olması sebebiyle sürgü taşının bulunup bulunmadığı tespit edilememiştir. Bu koridor sonunda yer alan açıklıktan yaklaşık 1m. alt seviyede bulunan geniş bir mekana girilmektedir. Bu mekanın içi kısmen toprak dolgu ile kapalıdır, mekanın yaklaşık 4 m. yükseklikte olduğu tahin edilmektedir. Mekan içerisinde erzak, kandil nişleri ve alt katlarda bağlantılı olduğu düşünülen üzerinde basamak yerleri bulunan yaklaşık 50 cm. çapında havalandırma bacası bulunmaktadır. Bu mekanın kuzeybatı yönünde bulunan önu kısmen taş ile kapalı bir koridora devamı toprak dolgu ile kapalı olduğu için girilememiştir. Bu koridor da yaklaşık 1m. genişliğinde 2 m. yüksekliğindedir, koridor duvarlarında kandil nişleri bulunmaktadır. Yeraltı kaya oyma yerleşiminin bu koridor yönünde devam ettiği düşünülmektedir. Mevcut mekan, koridor ve diğer belirtiler alanda, Kapadokya Bölgesinde yaygın olarak bulunan bir yer altı kaya oyma yerleşiminin varlığını göstermektedir.

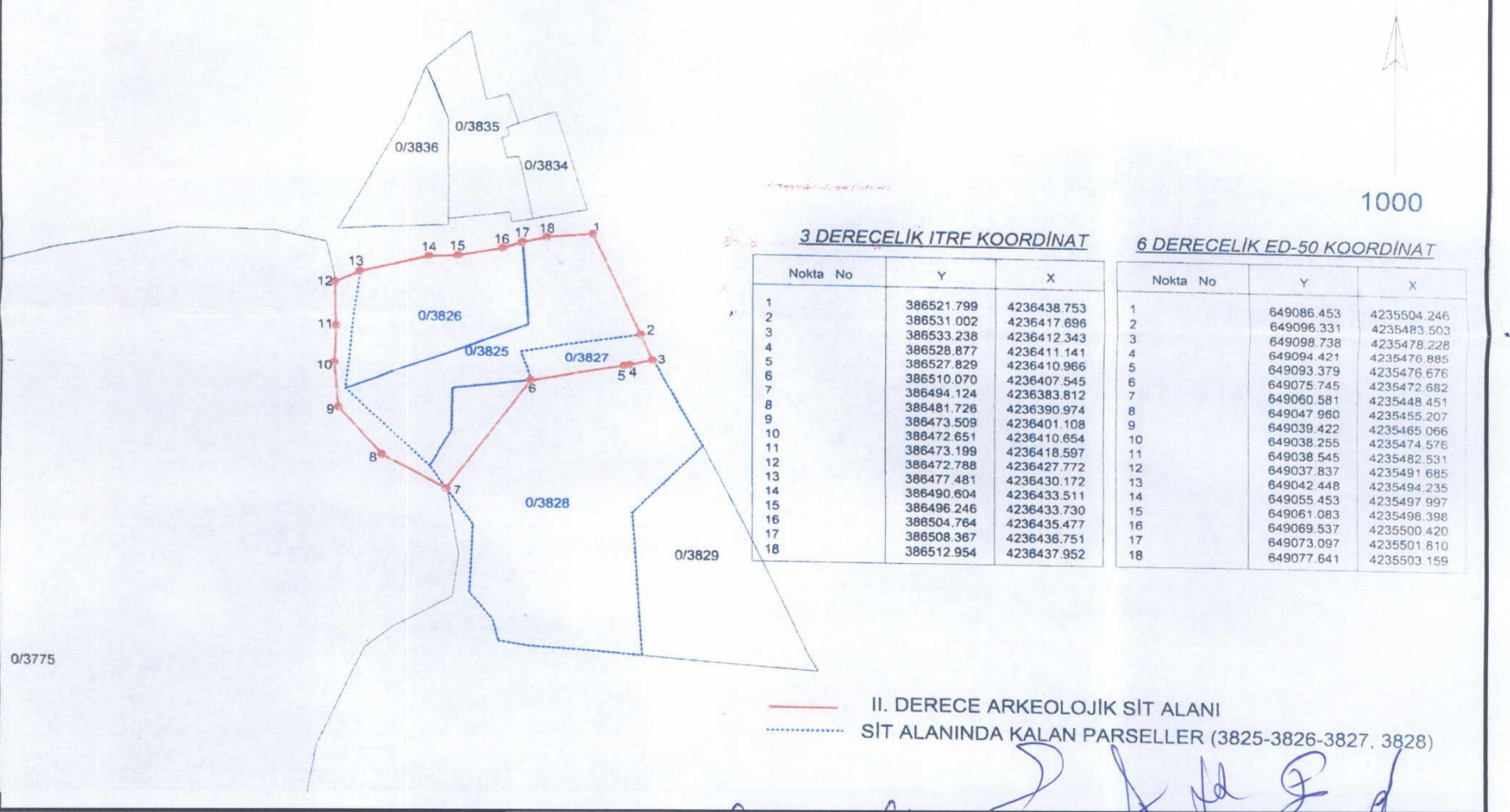


Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2021..Gün ve 5297 Sayılı
karar ektir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECE : II. (İKİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 17/03/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Recep TOK [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
		Volkan CANIBEK [Sanat Tarihçi] <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 17/03/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
GÖZLEMLER	:Doğal tahribata açık vaziyettir.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
		REVİZYON
		K.K.V.K.B.K. ONAYI: <i>[Signature]</i> / / 2021

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :

**NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ ALAY KASABASI HÜRRİYET MAHALLESİ
KAYA OYMA MEKANLAR**



[Handwritten signatures and notes at the bottom of the map area.]

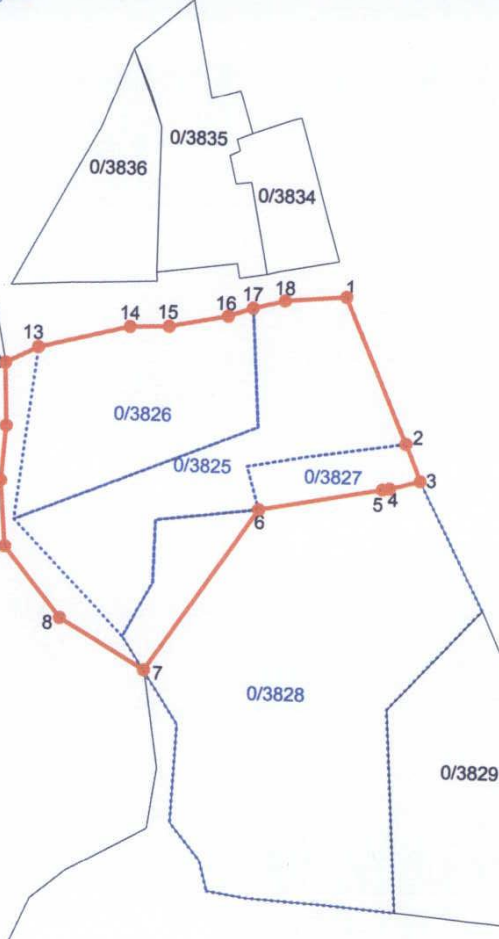


NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ ALAY KASABASI HÜRRİYET MAHALLESİ KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2021 Gün ve 5297 Sayılı
karar ekidir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	386521.799	4236438.753
2	386531.002	4236417.696
3	386533.238	4236412.343
4	386528.877	4236411.141
5	386527.829	4236410.966
6	386510.070	4236407.545
7	386494.124	4236383.812
8	386481.726	4236390.974
9	386473.509	4236401.108
10	386472.651	4236410.654
11	386473.199	4236418.597
12	386472.788	4236427.772
13	386477.481	4236430.172
14	386490.604	4236433.511
15	386496.246	4236433.730
16	386504.764	4236435.477
17	386508.367	4236436.751
18	386512.954	4236437.952

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	649086.453	4235504.246
2	649096.331	4235483.503
3	649098.738	4235478.228
4	649094.421	4235476.885
5	649093.379	4235476.676
6	649075.745	4235472.682
7	649060.581	4235448.451
8	649047.960	4235455.207
9	649039.422	4235465.066
10	649038.255	4235474.576
11	649038.545	4235482.531
12	649037.837	4235491.685
13	649042.448	4235494.235
14	649055.453	4235497.997
15	649061.083	4235498.398
16	649069.537	4235500.420
17	649073.097	4235501.810
18	649077.641	4235503.159

— II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
..... SİT ALANINDA KALAN PARSELLER (3825-3826-3827, 3828)

0/3775