

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 328 - 22.09.2021  
**Karar no ve tarih:** 5441 - 22.09.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde bulunan, III. derece arkeolojik sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, "***Dış Cephesi Restore Edilerek Dokuya Uyumlu Hale Getirilip İçinde Önerilen Kullanışa Göre Değişiklik Yapılabilecek Yapı***" lejantıyla gösterilen tapunun 1310 numaralı parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun tescil istemine ilişkin Orhan ELBAY'ın 22.06.2021 tarih ve 818521 evrak kayıt numaralı başvurusu, Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 08.07.2021 tarih ve 834225 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 1547187, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 13657 sayılı Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 19.08.2021 tarih ve 16611 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.09.2021 tarih ve 936233 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde bulunan, III. derece arkeolojik sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, "***Dış Cephesi Restore Edilerek Dokuya Uyumlu Hale Getirilip İçinde Önerilen Kullanışa Göre Değişiklik Yapılabilecek Yapı***" lejantıyla gösterilen tapunun 1310 numaralı parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde bulunan, tapunun 1310 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine karar verildi.

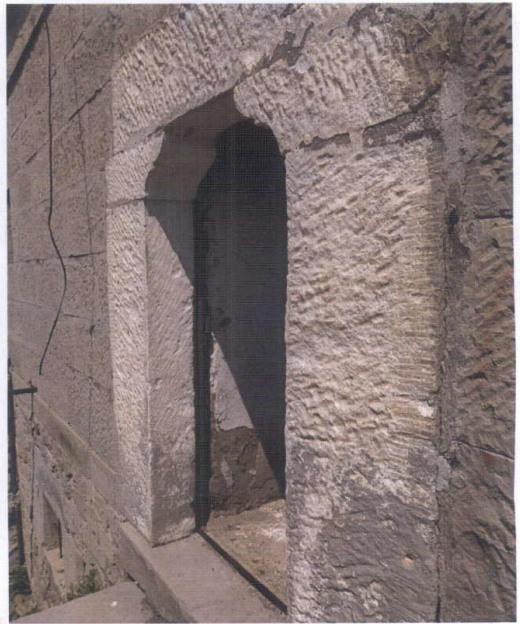
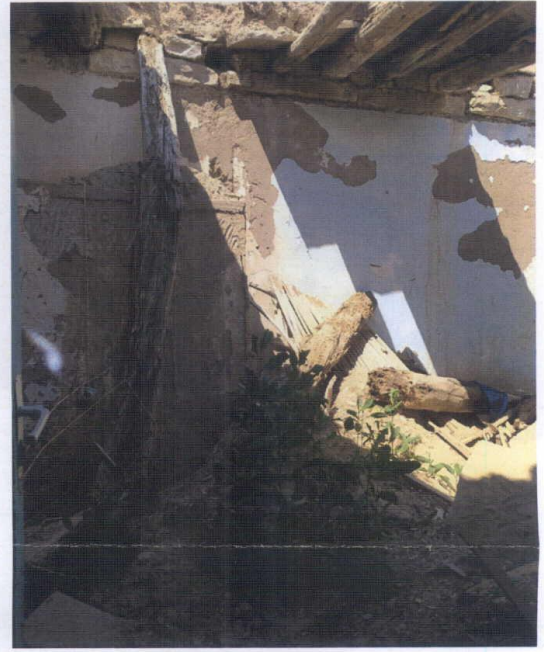
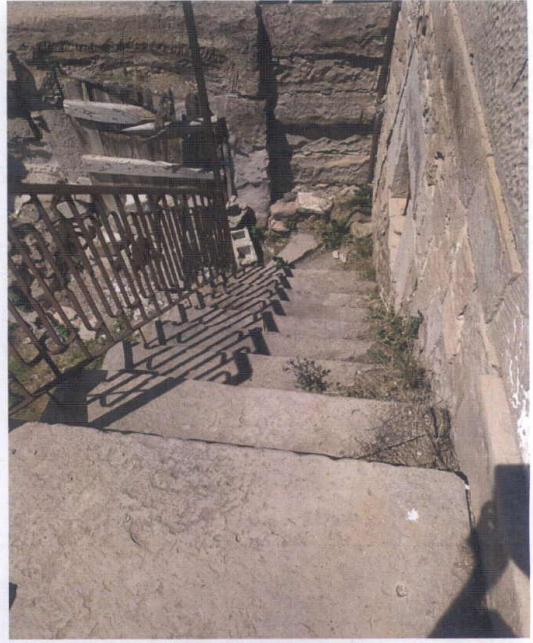
**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO <b>1681</b>		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Ağırnas Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1 X2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:1310	ÇEVRESEL	1 2 3	Çevreye Aykırı
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		
GENEL TANIM:					
Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde bulunan, III. derece arkeolojik sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan konut Z+1 olarak düzenlenmiştir. Zemin katta moloz taş kullanılırken üst katta kesme taş malzeme kullanılmıştır.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI B C
				A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C
					A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:		
					
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
ÖZEL MÜLKİYET			MÜLKİYET SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR:			Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2021 Gün ve 56.41. Sayılı karar ekidir.		
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER		
KONUT ZEMİN+1 KATLI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. AVLUYA GİRİŞ KUZEY CEPHEDE YER ALAN BASIK KEMERLİ KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. MERDİVENLE ÇIKILAN KONUTUN AVLUSUNDA MÜŞTEMİLAT VE AHIR OLARAK KULLANILAN DÜZ DAMLI AHŞAP HATILLI MEKANLAR VARDIR. SEPETKULPLU GİRİŞ KAPISINDAN MUTFAK OLARAK KULLANILAN HOLDEN TAŞ SEDİRLİ ODAYA GEÇİLMEKTE OLUP GİRİŞİN SOLUNDA YİNE GÖMME DOLAPLI BİR ODA DAHA YER ALMAKTADIR. ZEMİN KATTA MOLOZ TAŞ MALZEME KULLANILIRKEN ÜST KATTA KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. BÜYÜK BİR BÖLÜMÜ YIKILAN KONUTUN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR SÜSLEME UNSURU BULUNMAMAKTADIR.			SU		
			ELEKTRİK		
			ISITMA		
			Kanalizasyon		
			ORJİNAL KULLANIMI:		
			KONUT		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
			KONUT		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		
			KONUT		
			HAZIRLAYANLAR:		
			Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi		
			Kemal KURD Harita Mühendisi		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:		
EKLER			08.07.2021		
RAPOR			X Fatih ÇAPAR Müdür		
FOTOĞRAF			X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
RÖLEVE PROJESİ			NO.: 22.9/2021		
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2021		
HARİTA (Kadastral)			X .../.../2021		
KROKİ					
KİTABE			REVİZYON: .../.../2021		
VAKFIYE			K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI					

2 6 8 2021





17-19

17-19