

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 328 - 22.09.2021
Karar no ve tarih : 5442 - 22.09.2021


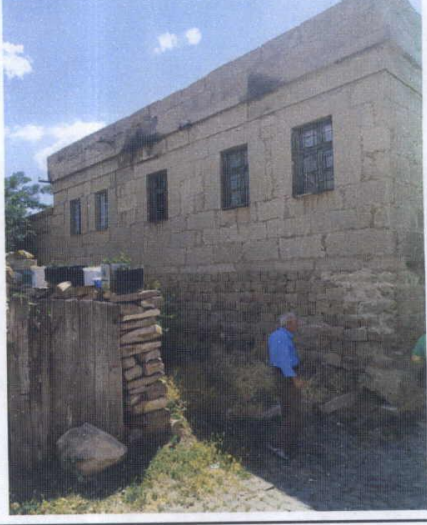
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi'nde bulunan, III. derece arkeolojik sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, "***Dış Cephesi Restore Edilerek Dokuya Uyumlu Hale Getirilip İçinde Önerilen Kullanışa Göre Değişiklik Yapılabilecek Yapı***" lejantıyla gösterilen tapunun 1309 numaralı parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun tescil istemine ilişkin Orhan ELBAY'ın 22.06.2021 tarih ve 818521 evrak kayıt numaralı başvurusu, Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 08.07.2021 tarih ve 834225 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 1547187, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 13657 sayılı Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 19.08.2021 tarih ve 16611 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.09.2021 tarih ve 936240 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

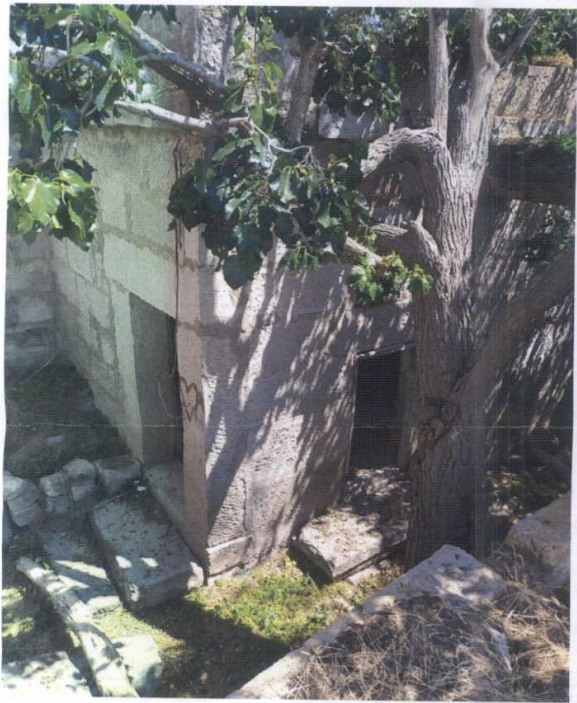
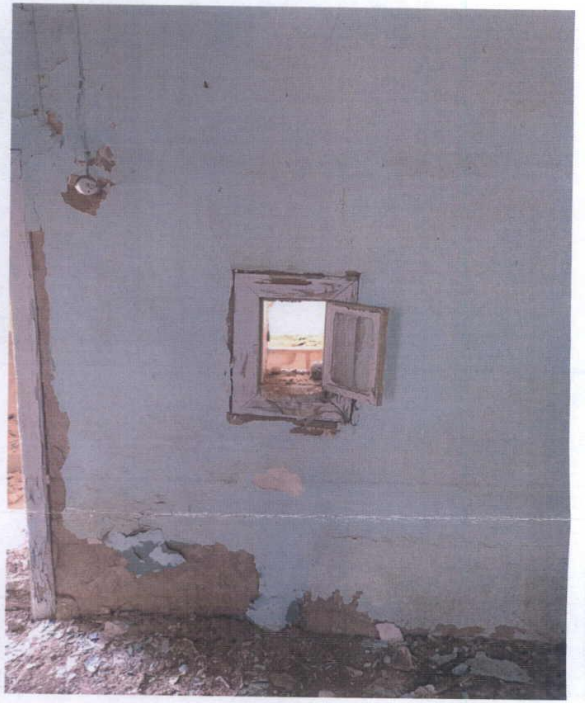
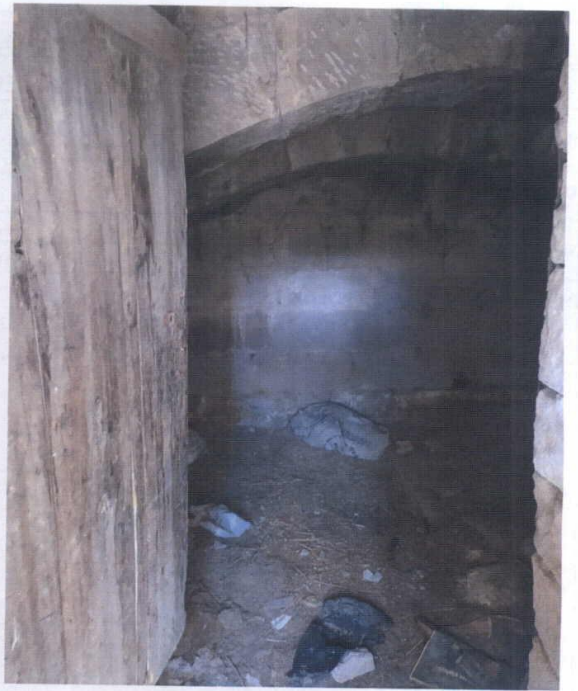
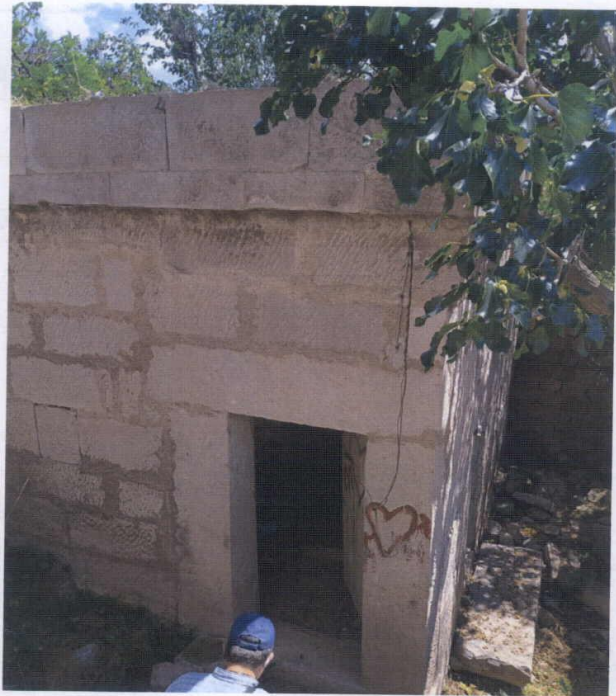
Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi'nde bulunan, III. derece arkeolojik sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, "***Dış Cephesi Restore Edilerek Dokuya Uyumlu Hale Getirilip İçinde Önerilen Kullanışa Göre Değişiklik Yapılabilecek Yapı***" lejantıyla gösterilen tapunun 1309 numaralı parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi'nde bulunan, tapunun 1309 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1682																																																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																																																				
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Ağırnas Mahallesi VEYA MEVKİL: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL	1 X2 3 1 2 3																																																		
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada :	Parsel:1309																																																				
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																																																				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	1956 VAKFIYE:																																																				
GENEL TANIM: Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde bulunan, III. derece arkeolojik sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan konut Z+1 katlı olarak düzenlenmiştir. Üst örtünün büyük bir bölümü yıkılmış durumdadır.																																																							
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C																																																		
				ÜST YAPI	A BX C																																																		
				İÇ YAPI	A B C																																																		
				SÜSLEME ELEMENLARI	A B C																																																		
				RUTUBET	A B C																																																		
				YOK	A B C																																																		
				İZİ VAR	A B C																																																		
				ÖNEMLİ	A B C																																																		
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:																																																				
																																																							
GÖZLEMLER:																																																							
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																																																				
ÖZEL MÜLKİYET			MÜLKİYET SAHİBİ																																																				
YAPILAN ONARIMLAR:																																																							
AYRINTILI TANIM:																																																							
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2021 Gün ve 5422 Sayılı karar ekidir.</p> <p>AVLU KAPISI DOĞU CEPHEDE OLUP ZEMİN+1 KATTAN OLUŞMAKTADIR. AVLUDA FIRIN OLARAK KULLANILAN DÜZ DAMLI MEKAN MEVCUTTUR. KONUTUN İÇERİSİNDE GİRİŞİN SAĞINDA BİR ODA VE MUTFAK, BANYO OLARAK KULLANILAN BİR ODA DAHA YER ALMAKTADIR. ZEMİN KAT TAŞ KEMERLİ OLUP AHIR OLARAK KULLANILMAKTADIR. ÜST ÖRTÜNÜN BÜYÜK BİR BÖLÜMÜNÜN YIKILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. AVLU GİRİŞ KAPISINDA BESMELE YAZISI VE 1956 YAZISI İLE TESTİ ÇİÇEK MOTİFİ DIŞINDA HERHANGİ BİR SÜSLEME UNSURU YER ALMAMAKTADIR. ZEMİN KATTA MOLOZ TAŞ MALZEME KULLANILIRKEN ÜST KATTA KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR</p>																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>SU</th> <th>ELEKTRİK</th> <th>ISITMA</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR:</td> </tr> <tr> <td>Canan AKDAŞ YAŞAR</td> <td></td> <td>Sanat Tarihçisi</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kemal KURD</td> <td></td> <td>Harita Mühendisi</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	ORJİNAL KULLANIMI:					KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIMI:					KONUT					ÖNERİLEN KULLANIMI:					KONUT					HAZIRLAYANLAR:					Canan AKDAŞ YAŞAR		Sanat Tarihçisi			Kemal KURD		Harita Mühendisi		
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon																																																			
ORJİNAL KULLANIMI:																																																							
KONUT																																																							
BUGÜNKÜ KULLANIMI:																																																							
KONUT																																																							
ÖNERİLEN KULLANIMI:																																																							
KONUT																																																							
HAZIRLAYANLAR:																																																							
Canan AKDAŞ YAŞAR		Sanat Tarihçisi																																																					
Kemal KURD		Harita Mühendisi																																																					
YAYIN DİZİNİ:																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>EKLER</th> <th>KONTROL EDEN:</th> <th>TARİH:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X Fatih ÇAPAR Müdür</td> <td>08.07.2021</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLEVE PROJESİ</td> <td>NO.:</td> <td>22.9/2021</td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>HARİTA (Kadastral)</td> <td>X</td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>REVİZYON:</td> <td>.../.../2021</td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td>K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>İMAR PLANI</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						EKLER	KONTROL EDEN:	TARİH:	RAPOR	X Fatih ÇAPAR Müdür	08.07.2021	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		RÖLEVE PROJESİ	NO.:	22.9/2021	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021	KROKİ			KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		İMAR PLANI																						
EKLER	KONTROL EDEN:	TARİH:																																																					
RAPOR	X Fatih ÇAPAR Müdür	08.07.2021																																																					
FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI																																																						
RÖLEVE PROJESİ	NO.:	22.9/2021																																																					
RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021																																																					
HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021																																																					
KROKİ																																																							
KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021																																																					
VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI																																																						
İMAR PLANI																																																							

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.



Handwritten notes on a lined paper background, including the number '1026' and some illegible text.