

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 330 -24.09.2021
Karar No. ve Tarihi : 5481 -24.09.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 326 ada, 27 ve 28 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih 5184 sayılı kararı, konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 05.07.2021 tarih, 10463 sayılı kurum görüşü yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 17.09.2021 tarih ve 944559 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 326 ada, 27 ve 28 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

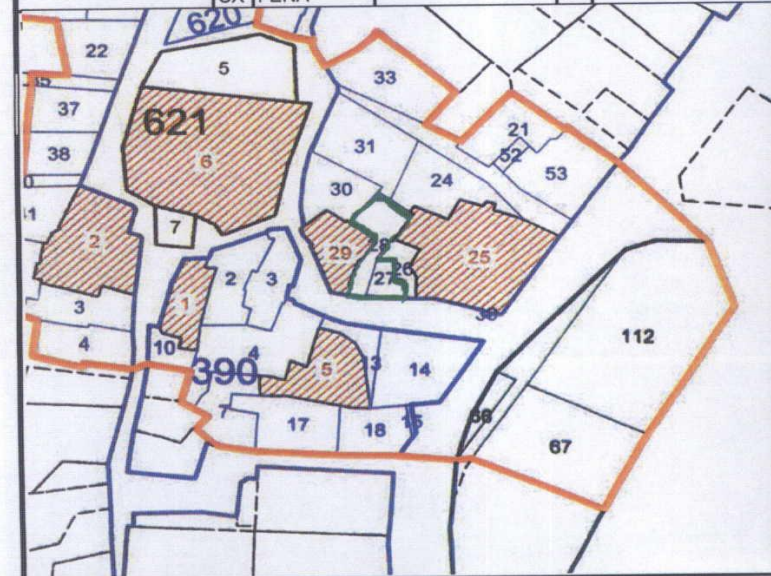
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescilli yapının onarılmasına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Aşağı Kayabaşı Mahallesi 326 ada 27 ve 28 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*Korunma Alanıdır*” şerhinin terkin edilerek, yerine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: AŞAĞI KAYABAŞI MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta: Ada : 326	Parsel: 27-28	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 314 ada, 27-28 parselde yer alan taşınmaz, kuzey-güney istikametinde uzanmakta olup, kesme taş malzeme ile iki katlı olarak inşa edilmiştir

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A B CX	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	----------------------------	---------------	--------------	----------	--------------	----------	--------------	---------	--------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

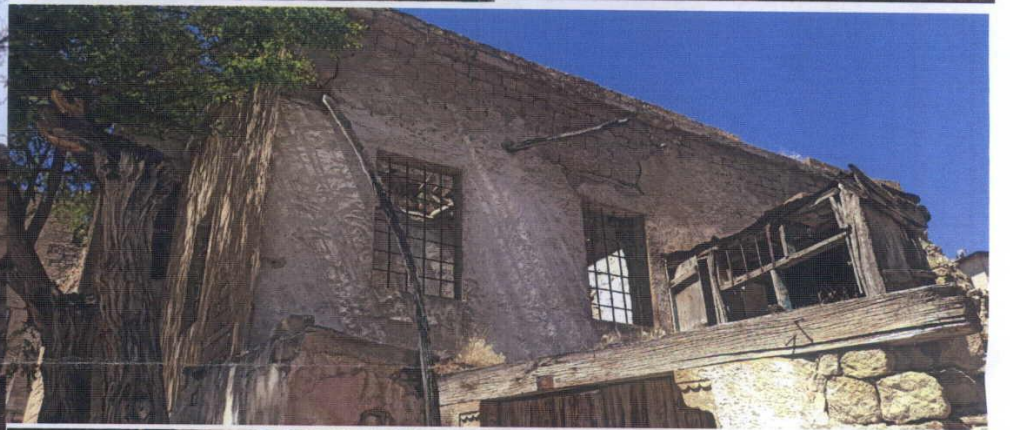
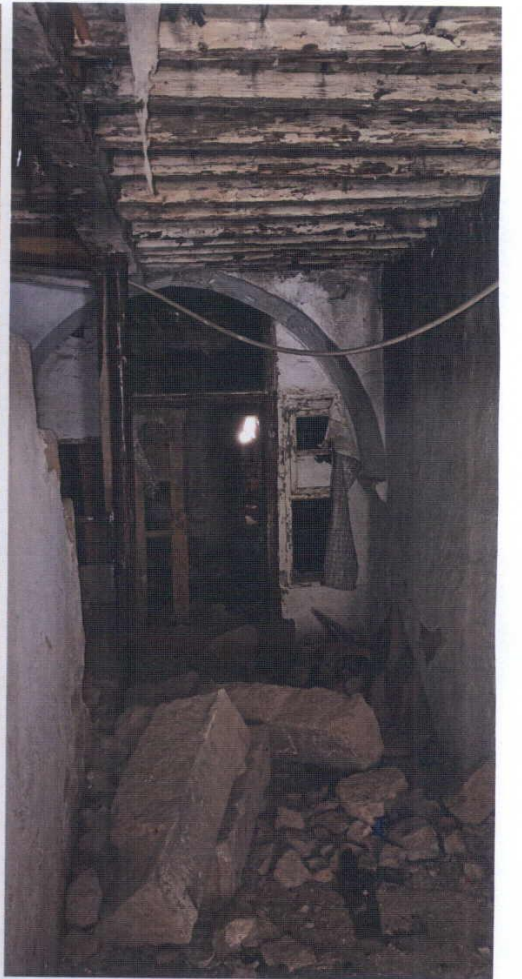
YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 314 ada, 34 parselde yer alan taşınmaz, kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, yapı kot farkından dolayı güneydoğuda 2, kuzeybatıda tek katlı olarak inşa edilmiştir. Kesme taş malzeme ile inşa edilen ana yapı zamanla pek çok ekleme ve deformasyona maruz kalmıştır. Yapıya doğu yönünde bulunan üçgen alınlıklı bir kapı ile girilmektedir. Girişte büyük bir kemer bulunmakta olup muhdes odalar yer almaktadır. Kuzeybatı yönde bir adet basık kemerli düz kesme taştan yapılmış kapıdan uzunca bir odaya geçiş bulunmaktadır. Güneydoğu yönde iki katlı olan yapıya aynı yönde alt kata sade bir giriş daha bulunmakta olup, bu odaların farklı amaçlarla kullanıldığını düşündürmektedir. Üst örtüsü yıkılmış olan yapı oldukça harap durumdadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KULLANILMIYOR				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT				
HAZIRLAYANLAR: Volkan CANİBEK Nida EREN	Sanat Tarihiçi	d. Canibek				
	Şehir Placısı	N. Eren				

ONANDI

Alper YILMAZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER		KONTROL EDEN:	17.09.2021
	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:	24.09/2021
	RESTORASYON PROJESİ			.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2021
	KROKİ			.../.../2021
	KİTABE		REVİZYON:	.../.../2021
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
İMAR PLANI				



Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a date or location: 19/10/2014