

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 331-20.10.2021
Karar no ve tarih : 5495-20.10.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun özel mülkiyete ait 383, 384, 1447 parsellerin bir kısmında, maliye hazinesine ait olan 1557 parselin bir kısmında bulunan taşınmazın ahır olarak kullanıldığı belirtilmiş ve Kayır Hanın gelecek nesillere aktarılması için tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve 12294 sayılı yazısı, Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve 1453381 sayılı yazısı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 18.06.2021 tarih ve 2103118312, 18.06.2021 tarih ve 2103132933 sayılı, 23.06.2021 tarih ve 2103123257 sayılı yazıları, Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 1589403 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 14.09.2021 gün ve 937827 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.08.2021 tarih ve 1639043 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 27.09.2021 tarih ve 18909 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.10.2021 tarih ve 990512 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun özel mülkiyete ait 383, 384, 1447 parsellerin bir kısmında, maliye hazinesine ait olan 1557 parselin bir kısmında bulunan Kayır Han'ın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının **1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde** belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Bağpınar Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait tapunun 383, 384, 1447 parsellerin, maliye hazinesine ait olan 1557 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **Bir kısmı I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi 1489 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerinin ilgililerince ivedi olarak hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin ilgili idarelerce KUDEB denetiminde alınmasına,
- Taşınmazın ahır olarak kullanılmasının ilgili idarelerce önlenmesi gerektiğine karar verildi.

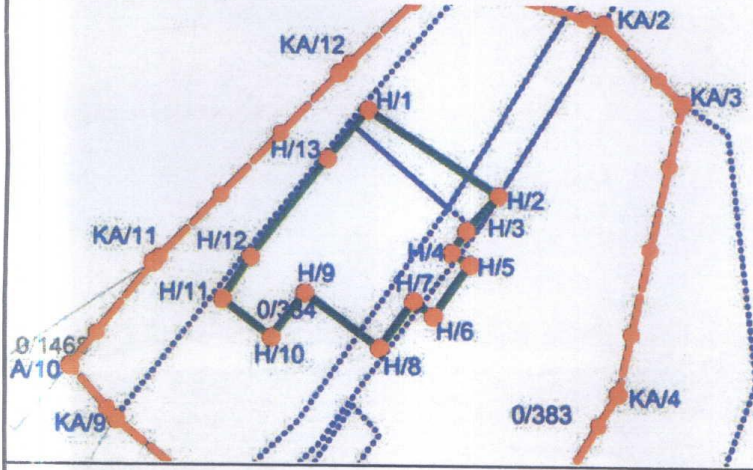
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1683
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İL: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: BAĞPINAR VEYA MEVKİLİ:	KORUMA	ANITSAL
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada :	DERECESİ:	ÇEVRESEL
ADI: Kayır Han	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy.	Çevreye Aykırı
Genel tanım	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK	

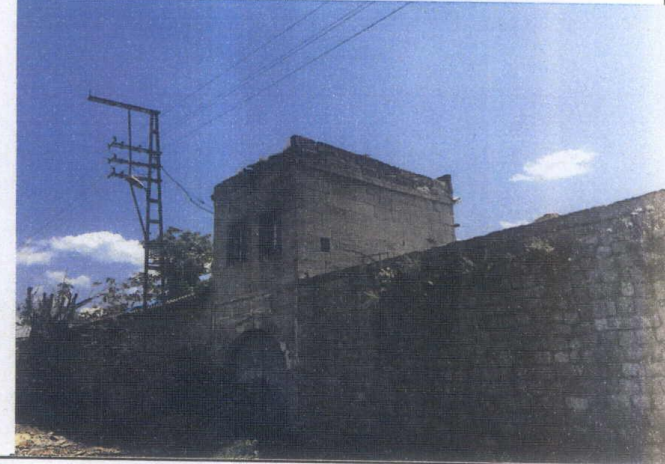
Avlulu plan tipine girmektedir. Girişte iki katlı misafirlerin konakladığı bölüm bulunmaktadır. Avlunun üç köşesinde de tek katlı bölümler bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx	Bx ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	Cx	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

Taşınmazın bazı bölümlerinde çatlaklar, beden duvarlarının bir kısmında dökülmeler meydana gelmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel+ Maliye

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

Yer yer sıvanmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Kayseri- Sivas yolunun 18 km' sinde, yolun yaklaşık 15 m kadar doğusunda yer almaktadır. Hanın açık ve kapalı avlu plan tipini yansıttığı görülmekte olup dikdörtgene yakın bir plana sahiptir. Han yapısına düzgün kesme taş malzemeden inşa edilen, düz damla örtülen iki katlı taşınmazdan yolcuların konaklaması için yapıldığı tahmin edilen kemerli girişi olan taşınmazdan girilmekte olup kemer yüzeyinde renkli taş işçiliği bulunmaktadır. Eyvanlı bir girişi olan taşınmazın tavanı ahşap hezenlerle (kirişleme) örtülmüştür. Eyvan bölümü yaklaşık 18 m² dir. Eyvanın sağında ve solunda odalar bulunmaktadır. Eyvanın sağındaki odaya demir kapı ile girilmektedir. Sağ tarafta birbirine bağlantısı olan iki adet oda bulunmaktadır. Bu odalardan birincisi kare planlı olup içinde bir adet niş ve ocak bulunmaktadır. Bu oda düz tavanlıdır. Odanın köşesinde bir adet sonradan yapıldığı düşünülen bölüm bulunmaktadır. İkinci oda ise dikdörtgen planlı ve yaklaşık 25 m² boyutlarındadır. Eyvanın solunda ise birbirinden bağımsız iki adet oda bulunmaktadır. Bu odalardan birincisine sonradan takıldığı tahmin edilen ahşap kapıdan girilmektedir. Bu odada yaklaşık dikdörtgen planlı ve yaklaşık 18 m² ölçülerindedir. İkincisi ise kare planlı, yaklaşık olarak 36 m² boyutlarındadır. Girişte yer alan iki katlı kütlelerin ikinci katına 16 basamaklı tahir olmuş taş merdivenle ulaşılmaktadır. Üst katta tehlikelere karşı biriktirilen malzeme ile korkuluk örtülmüştür. Yaklaşık 18 m² boyutlarındaki odanın tavanı ahşap hezenlerin üzerinde sal taşları ile örtülmüş olup bu taşlarda şehimler meydana gelmiştir. İkinci katın tavan kısmı tehlike arz etmektedir. Bu katın pencereleri PVC malzemedendir. Eyvan bölümü geçildikten sonra karşımıza geniş bir avlu çıkmaktadır. Bu avlunun ortasında su kuyusu bulunmaktadır. Fakat kuyunun kapağına büyük bir taş konulduğundan içinde su bulunup bulunmadığı tam olarak anlaşılamamıştır. Hanın avlusunun doğusunda, batısında ve güneyinde ahır olarak kullanıldığı tespit edilen revaksız ve eyvansız bölümleri bulunmaktadır. Hanın Doğu cephesinde demir kapı ile girilen, dikdörtgen plana sahip olan bir kuzey-güney doğrultusunda uzanan, kesme ve moloz taş malzemeden oluşturulmuş görülen, ahır olarak kullanıldığı hayvan yemliklerinden oluşan bölüm bulunmaktadır. Hayvan yemlikleri daha sonradan yükseltildiği tespit edilmiştir. Bu yemliklerde hayvanları bağlamak için tokların yer aldığı görülmektedir. Batı cepheye iki adet bölüm bulunmaktadır. Kuzey- güney doğrultuda uzanan bölüme girilememiştir. Doğu batı doğrultuda uzanan, duvarla birbirlerinden ayrılan, iki adet ahır olarak kullanılan bölümler bulunmaktadır. Bu bölümler ahşap malzemeden iskeleti bulunan, üçgen çatılı ile örtülmüştür. Hanın güney cephesine bir adet demir doğrama kapını yapıldığı görülmüş olup bu kapının han yapısının özgün halinde olup olmadığı tam olarak anlaşılamamıştır. Bu kapının solunda doğu-batı doğrultuda uzanan yaklaşık 11 m uzunluğunda depo olarak kullanıldığı tahmin edilen bölüm yer alır. Hanın oldukça sade inşa edildiği görülmüş olup özellikle iki katlı yolcuların kaldığı kütlede hasarlar meydana geldiği tespit edilmiştir. Bunların haricinde hanın içindeki ahır olarak kullanılan görülen bölümde hayvanların bulunmadığı görülmüştür. Ayrıca yolcuların misafir edildiği iki katlı kütlede yer yer çatlakların meydana geldiği görülmüş olup tadilat projelerinin hazırlanması gerekmektedir. Taşınmazlarda yer yer onarımlar yapılmış olup özgünlüğünü kaybetmiş olsa da Han izlerini hala yansıtmaktadır. Taşınmaz ahır olarak kullanıldığı görülen bölümünde hali hazırda herhangi bir hayvanın bulunmadığı tespit edilmiştir.

TEKNİK SU ELEKTRİK İSITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Han

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Han

HAZIRLAYANLAR:

18.08.2021

İzzet GEZER

Sanat Tarihçisi

Nida EREN

Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

18.08.2021

Fatih ÇAPAR

Müdür

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

18.08.2021

18.08.2021

18.08.2021

REVİZYON:

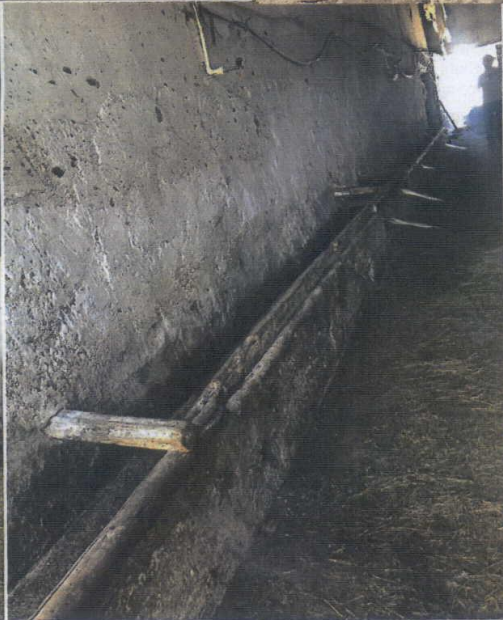
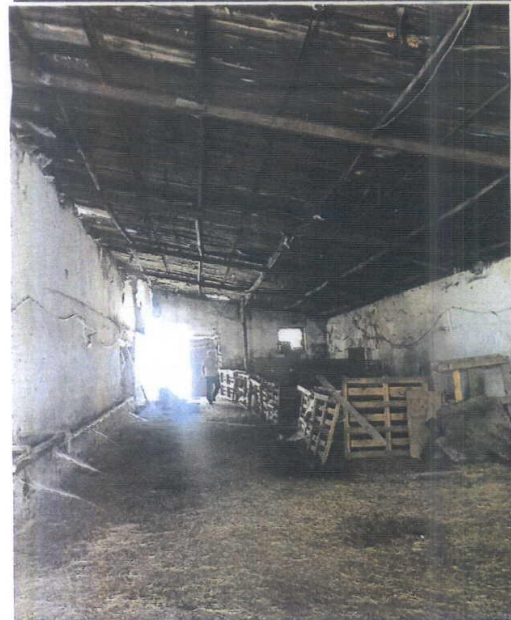
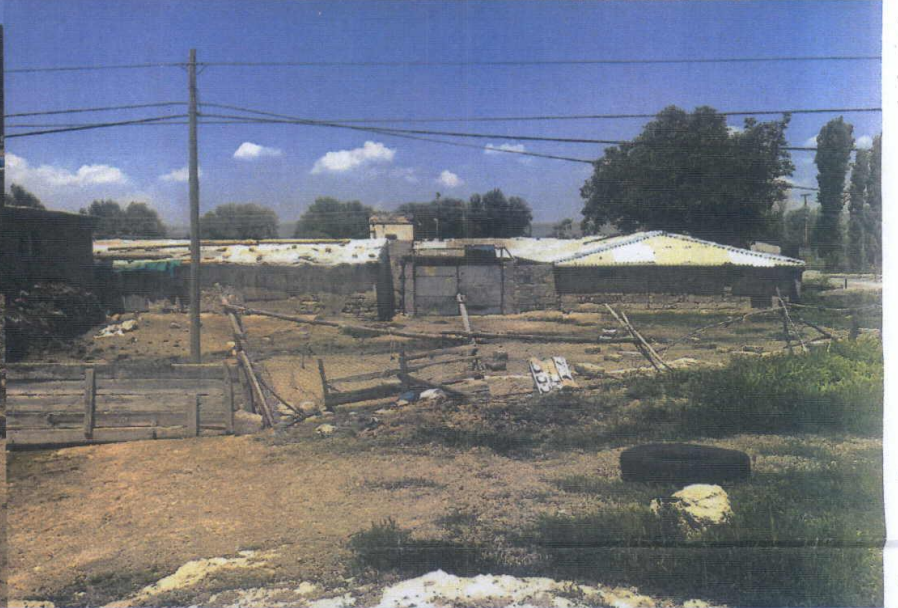
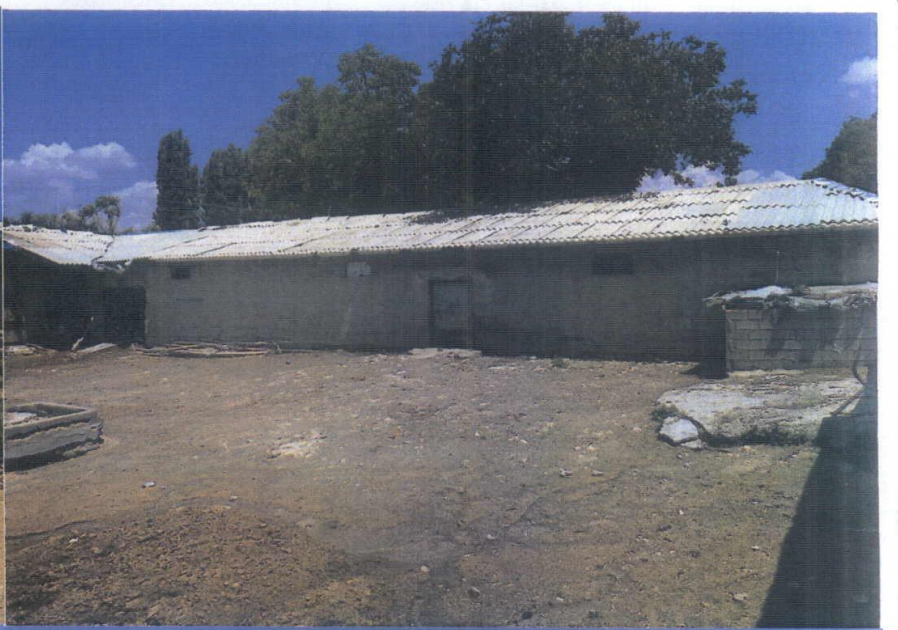
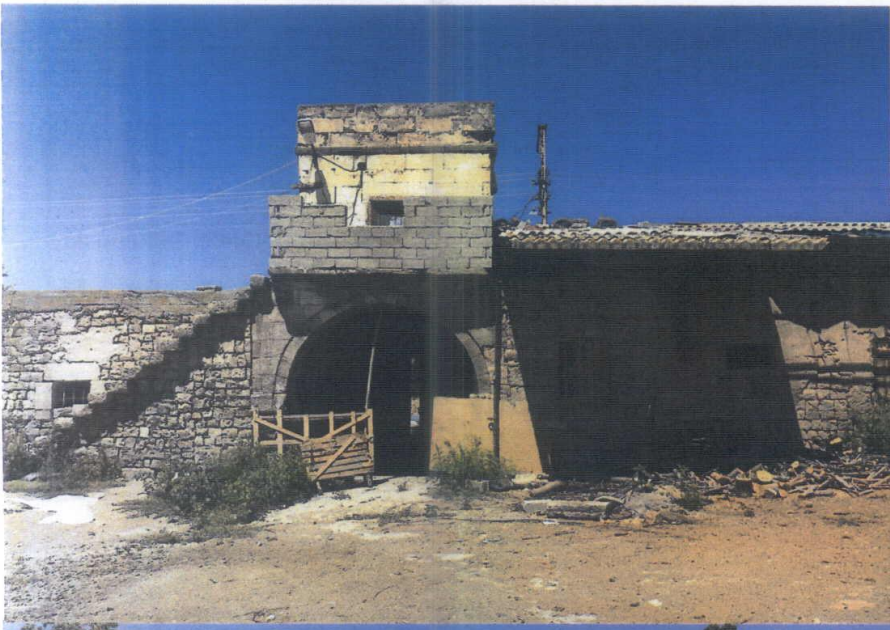
18.08.2021

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.08.2021 Gün ve 5495 Sayılı
karar ektir.

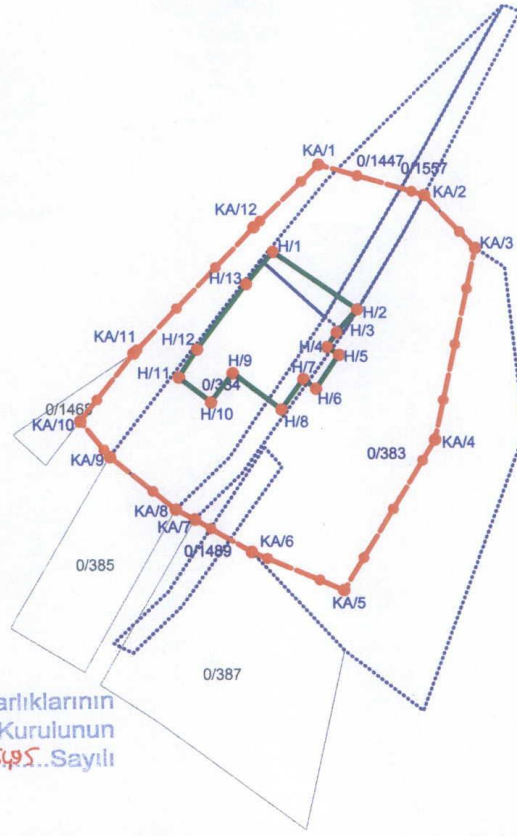


Handwritten signature and date: 18.08.2021



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or location, which is mostly illegible due to fading and blurring.

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, BAĞPINAR MAHALLESİ
KAYIRHAN ve KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.10.2021 Gün ve 5495..Sayılı
karar ektir.



KAYIRHANA AİT KOORDİNATLAR
3 derecelik itrf koordinat (36-3)

Nokta No	Y	X
H/1	468513.904	4298892.225
H/2	468543.586	4298872.119
H/3	468536.405	4298863.980
H/4	468533.053	4298858.874
H/5	468537.203	4298856.161
H/6	468529.064	4298844.192
H/7	468524.596	4298847.544
H/8	468516.936	4298836.852
H/9	468499.702	4298849.618
H/10	468492.042	4298839.405
H/11	468480.712	4298848.182
H/12	468487.095	4298858.076
H/13	468504.489	4298880.895

KORUNMA ALANINA AİT KOORDİNATLAR
3 derecelik itrf koordinat (36-3)

Nokta No	Y	X
KA/1	468529.992	4298922.845
KA/2	468567.333	4298912.217
KA/3	468585.316	4298893.641
KA/4	468571.000	4298826.356
KA/5	468538.837	4298773.555
KA/6	468506.377	4298786.989
KA/7	468486.224	4298798.426
KA/8	468479.518	4298801.932
KA/9	468456.438	4298820.518
KA/10	468445.909	4298832.922
KA/11	468464.774	4298856.752
KA/12	468507.210	4298900.867

- KAYIRHAN
— KORUNMA ALANI
- - - - - KORUNMA ALANINDA KALAN PARSELLER

(Handwritten signatures and initials)