

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 331 -20.10.2021
Karar no ve tarih :5502-20.10.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 9451 ada, 39 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen “**Kayabağ Düz Yerleşim Alanı**”nın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 16.08.2021 tarih ve 888720 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 16.08.2021 tarih ve 1624697 sayılı, Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 17.08.2021 tarih ve 2360973 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 17.08.2021 tarih ve 1534785 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 17.08.2021 tarih ve 15767 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü’nün 24.08.2021 tarih ve 1946703 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım ve İşletmeler Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 18.08.2021 tarih ve 17299 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 20.08.2021 tarih ve 533710 sayılı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 20.08.2021 tarih ve 1637513 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Müdürlüğü’nün 23.08.2021 tarih ve 2021256505 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 03.09.2021 tarih ve 1534071 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 16.09.2021 tarih ve 16761 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.10.2021 tarih ve 990530 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 9451 ada, 39 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde yer alan “**Kayabağ Düz Yerleşim Alanı**”nın, alanda taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntıların bulunmaması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişi ile 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 9451 ada, 39 numaralı parselinde yer alan taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır**” ; şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**Kayabağ Düz Yerleşim Alanı**”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**” uygun olduğuna,

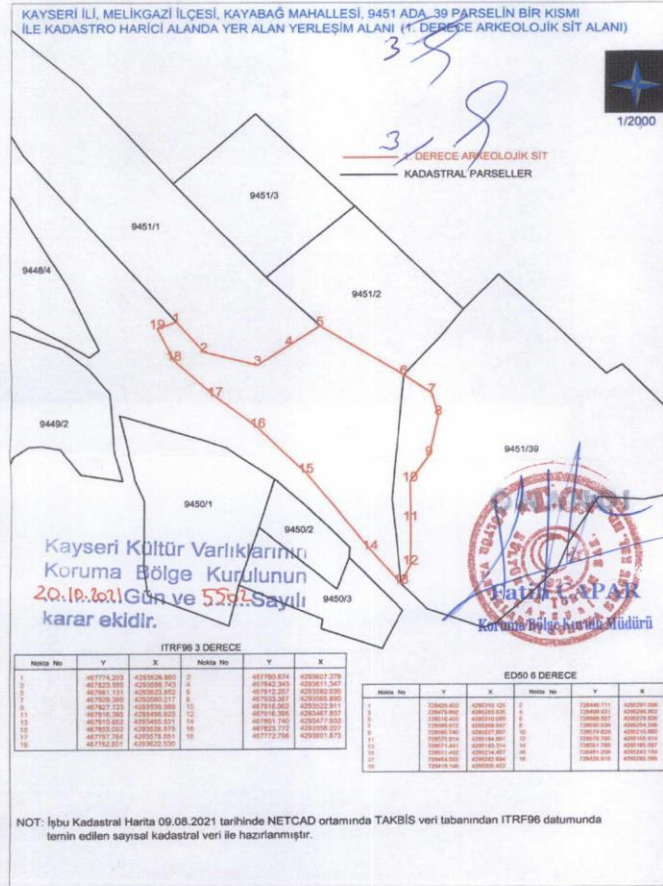
GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

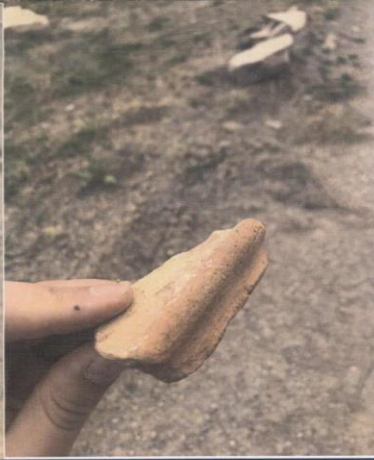
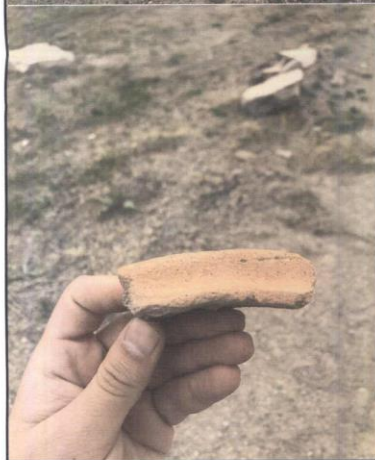
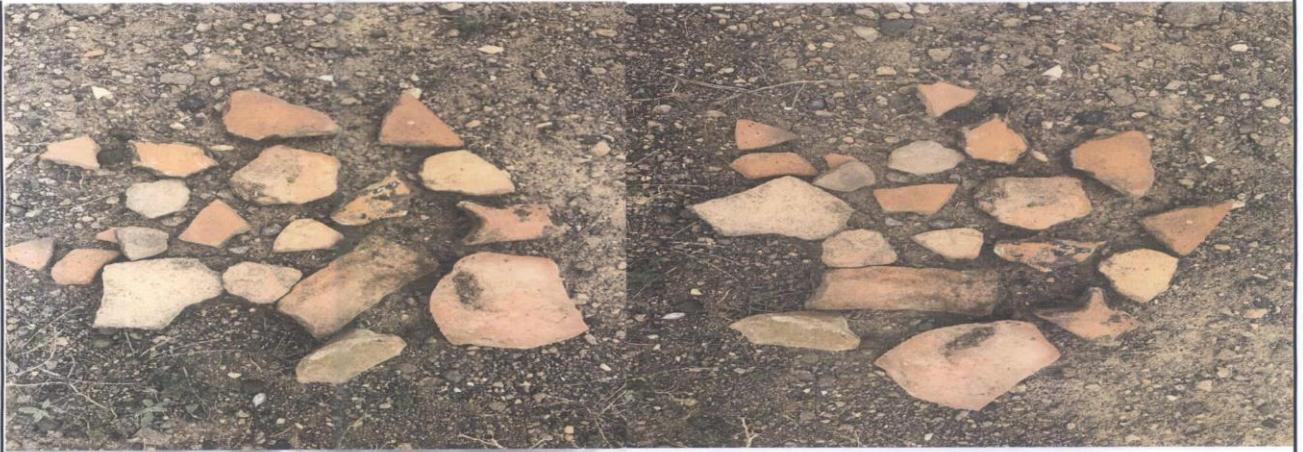
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine,
7. Alan içerisinde yeni defin işlemlerinin yapılmamasına,
8. Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 623
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE KÖY: Kayabağ Mahallesi.		KADASTRO:
		VEYA MEVKİ:		PAFTA:
ADI: Kayabağ Düz yerleşim alanı			ADA:9451	PARSEL: Kısmen 39 + Kadastro harici
<p>GENEL TANIM: "Kayabağ Düz Yerleşim Alanı" Gesi-Güzelköy Mahalle merkezinin yaklaşık olarak 3,5 km batısında, İsimsiz Eski Kilisenin ise yaklaşık olarak 800 metre kuzeybatısında tescil harici alanın bir kısmında ve 9451 ada, 39 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde yer almaktadır. Ekili tarım arazileri arasında konumlanan "Kayabağ Düz Yerleşim Alanı"nın büyük bir kısmının kaldığı kadastro harici alan ile 9451 ada, 39 parsel arasında 6-7 metrelik bir kot farkı olduğu anlaşılmıştır. Düz tarım arazileri arasında kalan Yerleşim alanının doğu kısmında yer alan 9451 ada, 39 parselde doğru eğim gösterdiği görülmüştür. "Kayabağ Düz Yerleşim Alanı"nın tespit edildiği taşınmazın taşlık-kayalık olması dikkat çekmektedir. Söz konusu arazide yivli seramik parçalarından, astarlı seramik parçalarına, boyalı, perdahlı ve ince cidarlı seramik parçalarından kaba pişirme kaplarına kadar çeşitli formlarda seramik parçalarının görülmesi buranın düz yerleşim alanı olduğunu kanıtlamaktadır.</p>				
<p>ŞİMDİKİ TEHLİKELER: : KAÇAK KAZI VE TAHRİBAT</p>				
<p>ŞİMDİKİ DURUM : Düz tarım arazileri arasında yer almaktadır.</p>				
<p>SİT POTANSİYELİ : 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p>			<p>KORUMA DERECESİ : 1. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p>	
<p>ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ</p>			<p>HAZIRLAYANLAR: 16.08.2021 İZZET GEZER: Sanat Tarihçisi Aytaç TANRISEVEN: Harita Mühendisi</p>	
<p>ÖNERİLEN KORUMA : 1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, "Kayabağ Düz Yerleşim Alanı"nın 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.</p>			<p>KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 16/08/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	
<p>YAYIN DİZİSİ : Herhangi bir yayın bulunmamaktadır.</p>			<p>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</p>	
<p>GÖZLEMLER : Herhangi bir tahribat bulunmamaktadır.</p>			<p>REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 16/08/2021</p>	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ, 9451 ADA, 39 PARSELİN BİR KISMI İLE KADASTRO HARİCİ ALANDA YER ALAN YERLEŞİM ALANI (3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)



1/2000

— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT
— KADASTRAL PARSELLER



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.08.2021 Gün ve 5502 Sayılı
karar ekidir.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	467774.203	4293626.860	2	467790.874	4293607.279
3	467823.555	4293598.743	4	467842.343	4293611.347
5	467861.131	4293623.952	6	467912.257	4293592.035
7	467929.389	4293580.217	8	467933.387	4293565.890
9	467927.723	4293539.569	10	467916.062	4293522.911
11	467916.395	4293496.923	12	467916.395	4293467.937
13	467910.662	4293455.521	14	467891.740	4293477.932
15	467853.092	4293528.575	16	467823.772	4293558.227
17	467797.784	4293578.551	18	467772.796	4293601.873
19	467762.801	4293622.530			

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	728429.403	4295310.125	2	728446.711	4295291.096
3	728479.662	4295283.635	4	728498.031	4295296.852
5	728516.400	4295310.069	6	728568.557	4295279.839
7	728598.072	4295268.587	8	728690.539	4295254.396
9	728635.740	4295227.897	10	728674.628	4295210.860
11	728576.814	4295184.891	12	728576.765	4295155.914
13	728571.441	4295143.314	14	728551.789	4295165.097
15	728511.492	4295214.457	16	728481.208	4295243.139
17	728454.562	4295262.604	18	728428.816	4295285.099
19	728418.146	4295305.422			

NOT: İşbu Kadastral Harita 09.08.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBIS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

[Handwritten signature]