

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 332-21.10.2021
Karar no ve tarih : 5537-21.10.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, kadastro harici alanda ve tapunun 2515 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı Gülbayır Kaya Oyma Camiinin tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 16.08.2021 tarih ve 888624 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.08.2021 tarih ve 1624760 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.10.2021 tarih ve 990495 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, kadastro harici alanda ve tapunun 2515 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı Gülbayır Kaya Oyma Camii'nin 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

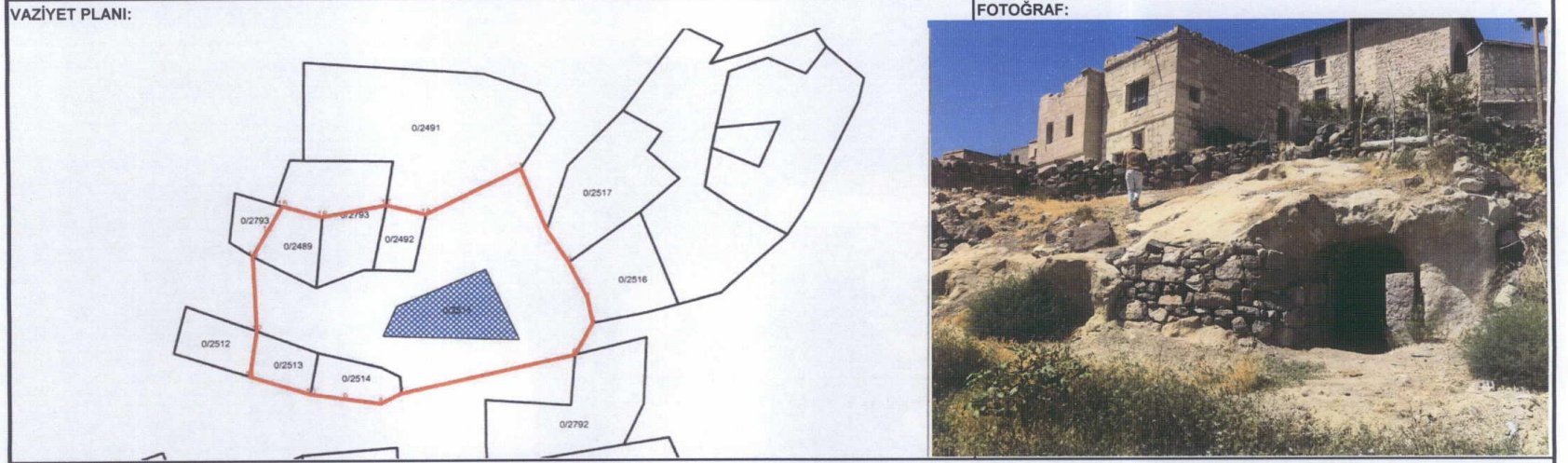
- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi, 2515 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi 2513-2514-2489-2492 parsellerine “**Tamamı Korunma alanıdır**” ve Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi, 2793 parselin “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1685
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YEŞİLHISAR	MAHALLE /KÖY: GÜLBAYIR VEYA MEVKİL:	KORUMA	ANITSAL X1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:2515	DERECESİ:	ÇEVRESEL 1 2 3
ADI: Gülbayır Kaya Oyma Camii	YAPTIRAN: Belli Değil YAPIM TARİHİ:	YAPAN: Belli değil KİTABE: YOK	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE: YOK	Çevreye Aykır

Genel tanım
Dikdörtgene yakın planlı, doğal kaya oyularak yapılmış bir camiidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx	Bx ELEMENLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	Cx	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:
Genel anlamda sağlam durumda olup giriş cephesinde çökme meydana gelmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet sahibi
----------------	------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

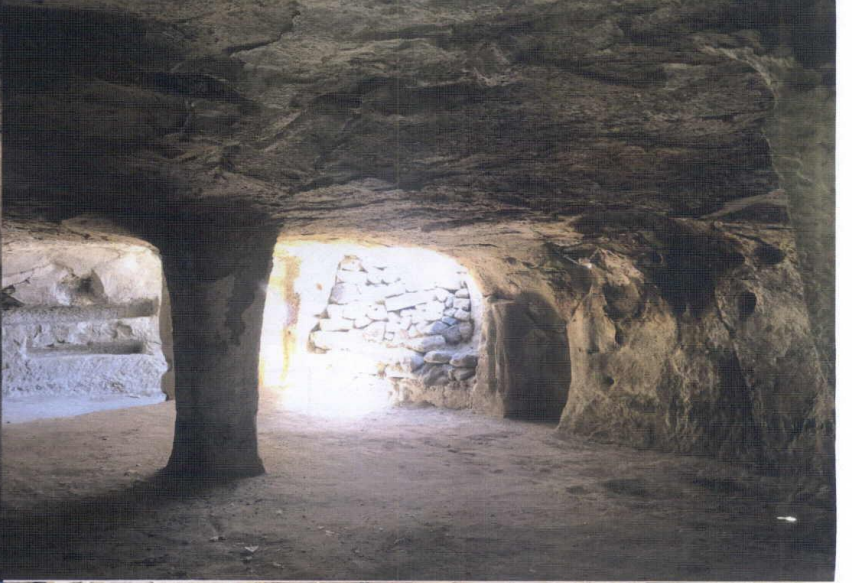
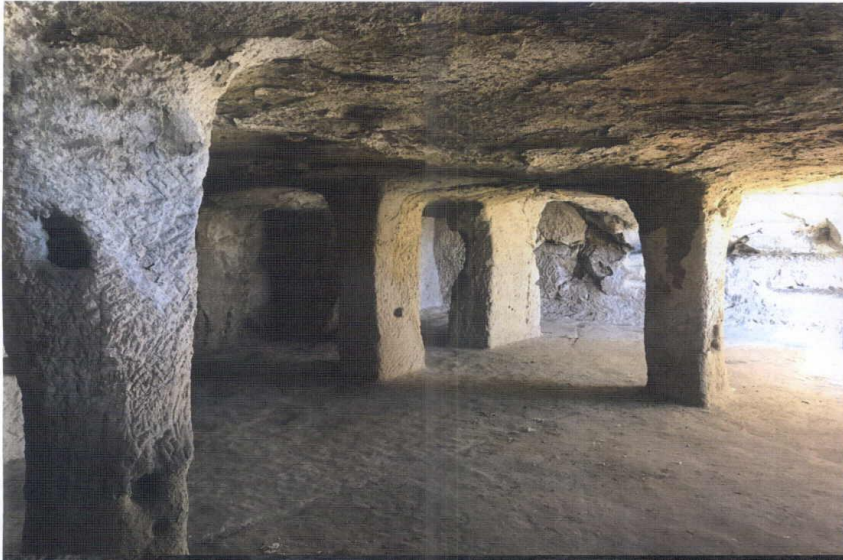
<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Kaya oyma cami doğu- batı yönünde uzanmaktadır. 2491 parselde yer alan yığma yapım tekniğiyle yapılan caminin güneyinde yer almaktadır. Yapıya 2.20 m yüksekliğindeki kayaya oyulmuş ahşap kapıdan girilmektedir. Cami mihraba dik uzanan üç sahından oluşmaktadır. Orta sahin yan sahinlardan daha geniş tutulmuştur. Cami üst örtüsü 5 serbest ayağa oturmuştur. Cami yaklaşık olarak 72 m² boyutlarında dikdörtgen planlıdır. Taşınmazın mihrabı yaklaşık 1.60 m yüksekliğinde, derinliği ise yaklaşık 50 cm' dir. Caminin mihrabının solu (doğu) 3 m kadar çökmüştür. Cami kuzeyden güneye doğru eğim göstermektedir. Caminin batısında yer alan duvarda pencere açıklığına benzeyen bir açıklık bulunmaktadır. Buradan caminin müstemilatı görülmektedir. Caminin batısında camiye bitişik olarak konumlanan müstemilat bulunmaktadır. Müstemilatın giriş cephesi düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş, beşik tonozlu giriş bölümü olan kaya oyma mekân daha bulunmaktadır. Müstemilatın kuzeyinde küçük bir seki bulunmaktadır.</p>	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	BİLGİLER					
	ORJİNAL KULLANIMI:	Cami				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Cami				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	13.08.2021
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO:	21.10.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	X REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.10.2021..Gün ve 5537.Sayıli
karar ekidir.

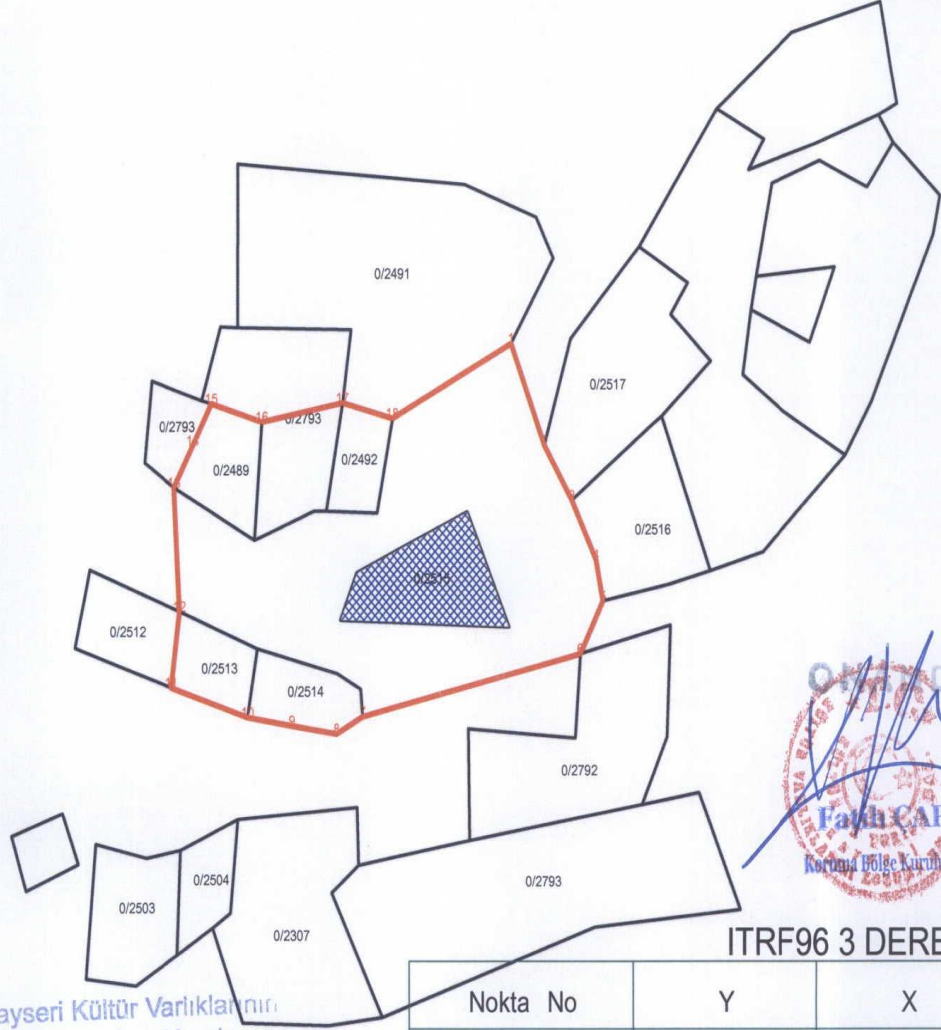


Handwritten signature and date: 21.10.2021



2024

KAYSERİ İLİ, YEŞİLHİSAR İLÇESİ, GÜLBAYIR MAHALLESİ, 2515 PARSELDE YER ALAN
"KAYA OYMA CAMİİ" NİN KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.10.2021. Gün ve 5537. Sayılı
karar ektir.

- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ
- KORUNMA ALANI
- KADASTRAL PARSELLER

Nokta No	Y	X
1	418774.314	4257125.343
2	418777.323	4257117.830
3	418779.798	4257113.770
4	418781.963	4257109.362
5	418782.582	4257106.312
6	418780.550	4257102.421
7	418760.881	4257097.773
8	418758.513	4257096.505
9	418754.503	4257097.111
10	418750.494	4257097.717
11	418743.614	4257099.920
12	418744.359	4257105.531
13	418743.860	4257114.706
14	418745.551	4257117.810
15	418747.242	4257120.913
16	418751.805	4257119.575
17	418759.083	4257120.960
18	418763.613	4257119.830