

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 332- 21.10.2021  
**Karar No ve Tarih** : 5548 - 21.10.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Alkan Köyü, Ozankaya Mevkiinde, kadastro harici taşınmazda ve “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”nda bulunan alanda kaçak kazı yapıldığına ilişkin Gülşehir Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı’nın ihbarına istinaden Nevşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen yeraltı şehrinin tescili konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca değerlendirilmesi istemine ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 20.05.2021 gün ve 1395125 sayılı yazısı ile Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Alkan Köyü, Ozankaya Mevkiinde bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki kadastro harici alanda yer alan “Ozankaya Mevkii Yeraltı Şehri” nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve kaçak kazı çukurunun kapatılması istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 23.08.2021 gün ve 904603 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 07.09.2021 gün ve 1536718 sayılı, Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 07.09.2021 gün ve 1661582 sayılı, Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 07.09.2021 gün ve 2570546 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 13.09.2021 gün ve 1701410 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 07.10.2021 gün ve 981347 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Alkan Köyü, Ozankaya Mevkiinde, kadastro harici taşınmazda ve “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”nda bulunan “Ozankaya Mevkii Yeraltı Şehri” nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin uygun olduğuna; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

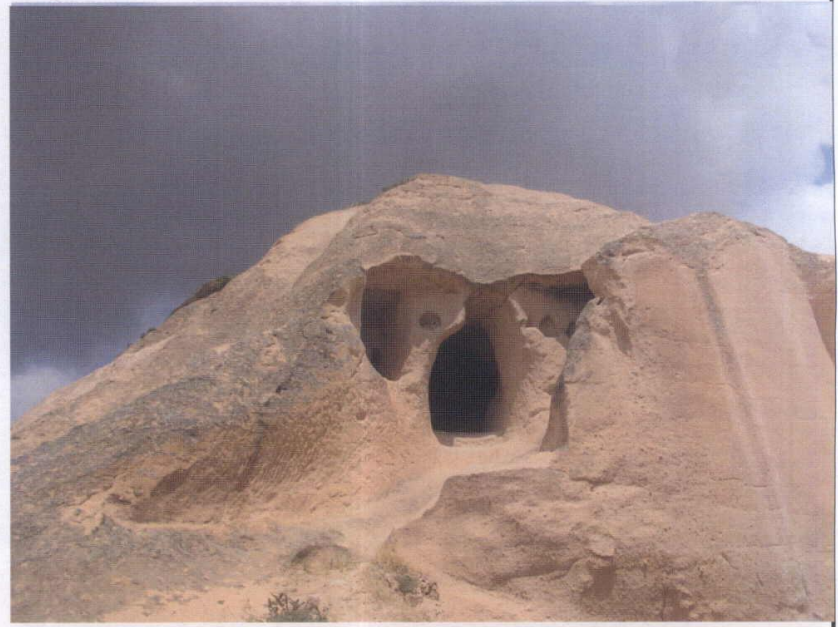
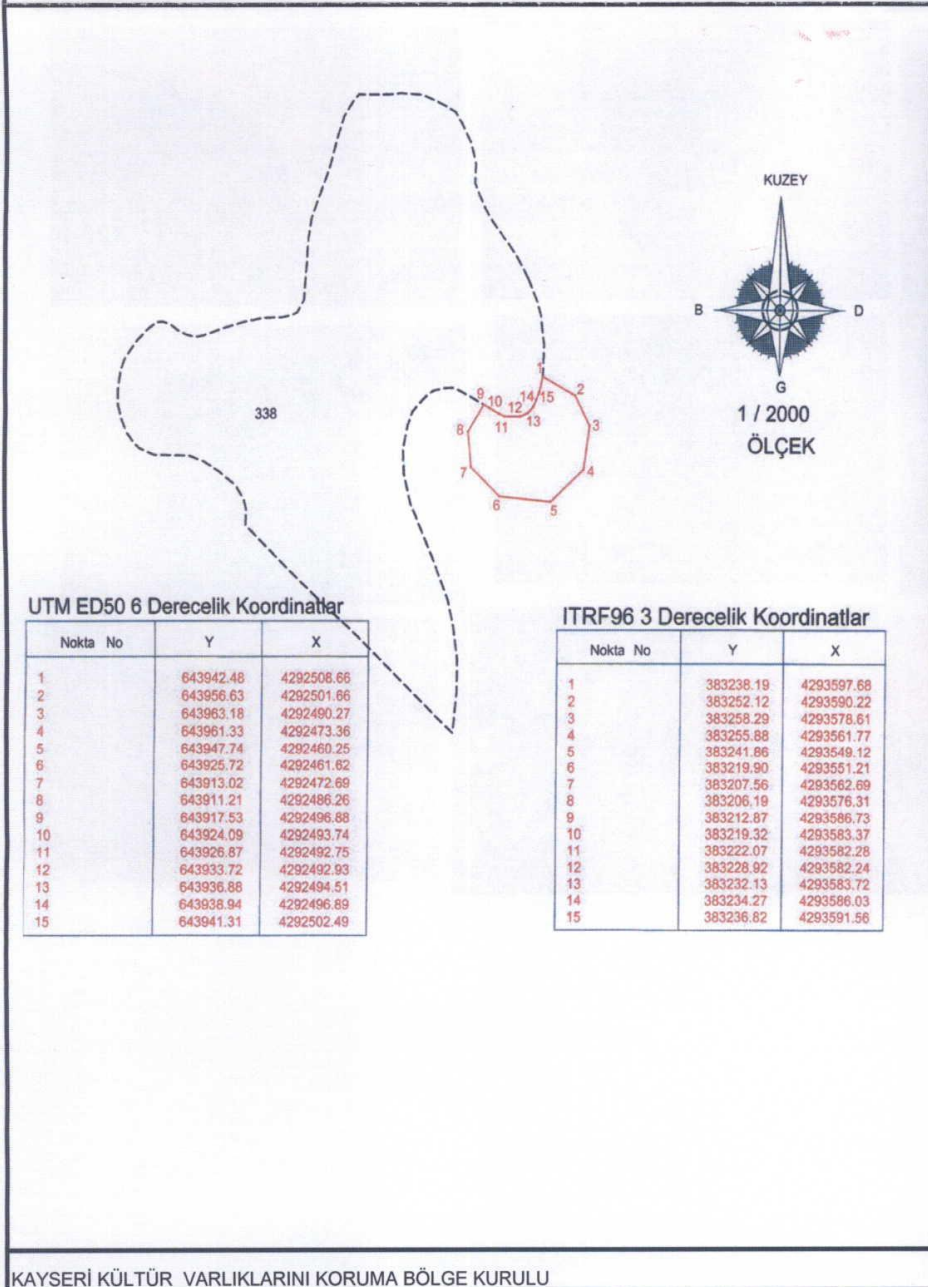
- 1.derece arkeolojik sit alanında kalan kadastro harici taşlık alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Yeraltı şehri içinde ve çevresinde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 20.05.2021 gün ve 1395125 sayılı yazısıyla yasal işlem başlatılması için yazı yazıldığı anlaşıldığından tekrar yasal işlem başlatılmasına gerek olmadığına; kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılabileceğine; ayrıca yeraltı şehri içindeki su kuyusunun can ve mal güvenliği tehlikesi arz etmesi nedeniyle ilgili müze müdürlüğüne uygun görülen gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına;
- Sit alanlarında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

**ASLI GİBİDİR**

- Alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

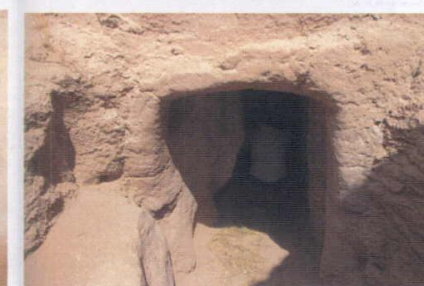
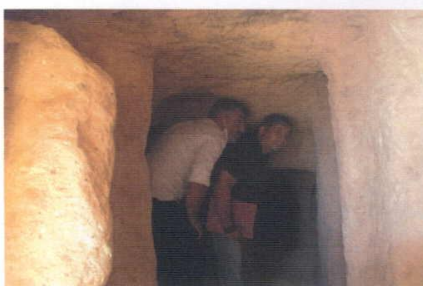
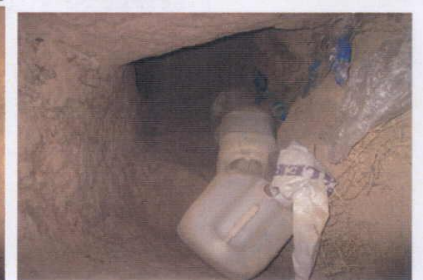
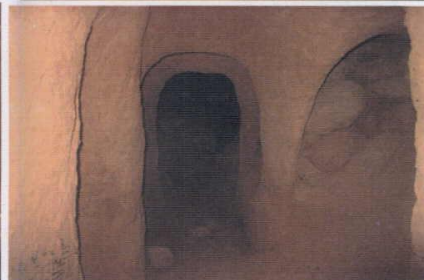
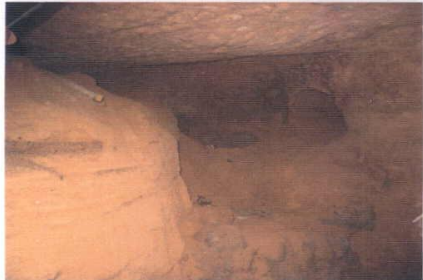
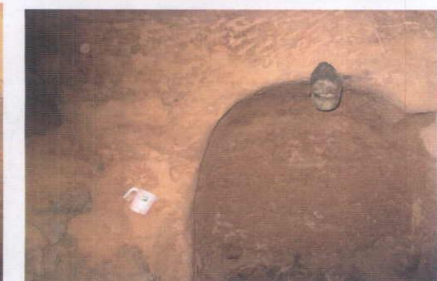
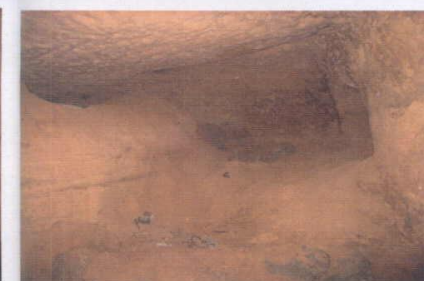
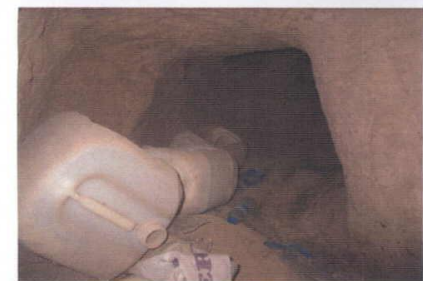
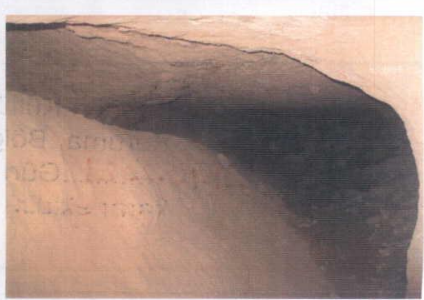
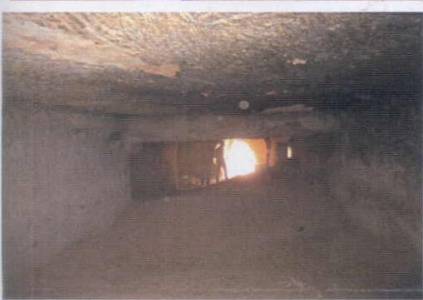
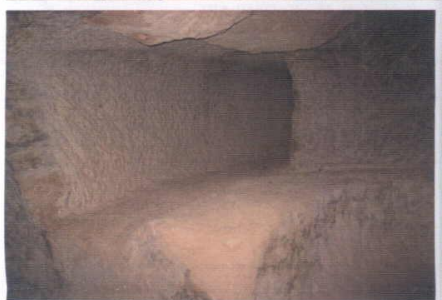
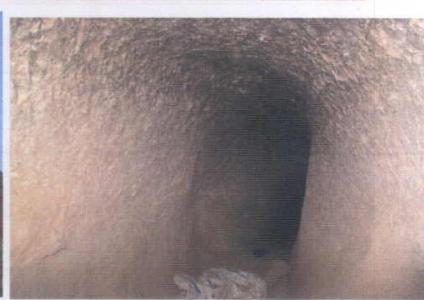
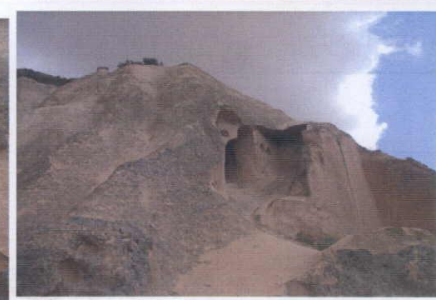
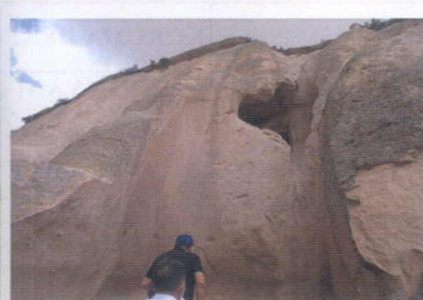
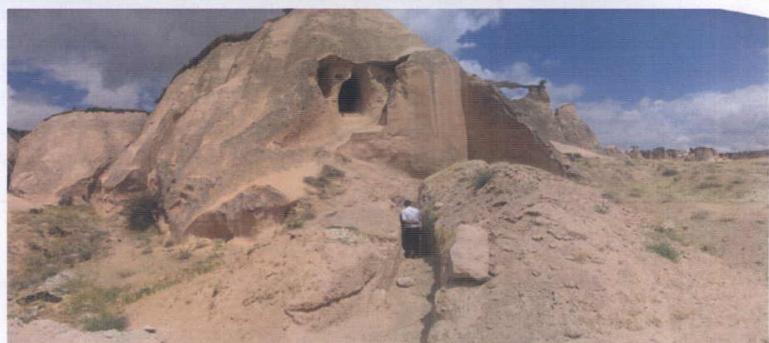
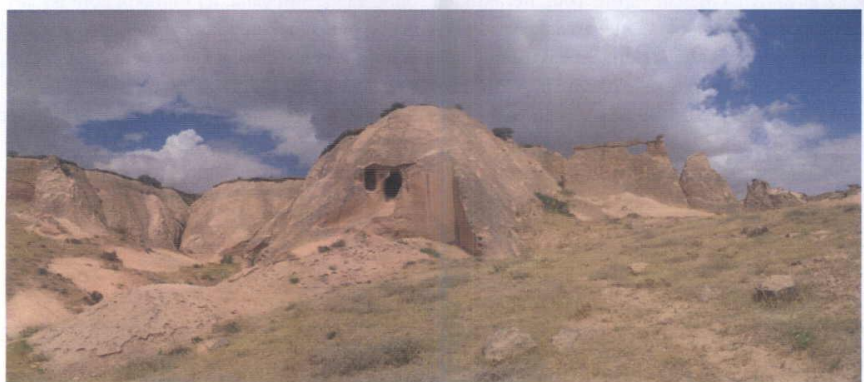
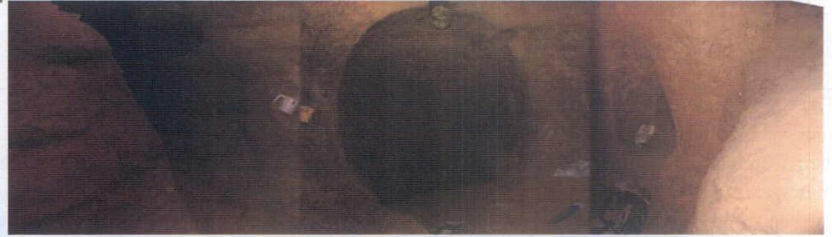
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	27
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE KÖY : ALKAN KÖYÜ	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : OZANKAYA MEVKİİ	PAFTA:	ADA:	PARSEL: KADASTRO HARİCİ
ADI: OZANKAYA MEVKİİ YERALTI ŞEHRİ					
GENEL TANIM: Civelek Köyünün yaklaşık 2km. güneyinde, Yeşilöze Köyünün yaklaşık 2,5km. güneybatısında, Alkan Köyünün yaklaşık 3km. güneydoğusunda, Alkan Köyü sınırları içerisinde, 338 numaralı parselin doğusuna bitişik konumda olan volkanik tüf kayalık alanda, biri zemin kotunda, diğeri zeminin yaklaşık 5m. üzerinde 2 girişi olan 2 katlı yeraltı şehri tespit edilmiştir. Zemin katı girişine, kaçak kazıların hafriyat toprağından oluşan tümseğın içine yine kaçak kazılar açılmış yaklaşık 10m. uzunluğunda, 80cm. genişliğinde bir geçitle ulaşılır. Girişten 1m. sonra, yaklaşık 120cm. sürgü taşı görülmüştür. Sürgü taşından sonra, içi toprakla dolu karşılıklı 2 kaya oyma mekan vardır. 10m. ilerledikten sonra, sağda yan yana, içi toprakla dolu iki kaya oyma mekan vardır. Yeraltı geçidi, genişçe bir mekanda sonlanmaktadır. Bu mekana açılan, içi toprakla dolu 2 kaya oyma mekan daha vardır. Ayrıca bu geniş mekânın kuzeybatısında, Kapadokya Yeraltı şehirlerindeki benzer, yaklaşık 15m. derinliğinde, 90x120cm. boyutlarında bir su kuyusu yer almaktadır. Su kuyusunda, tabana doğru inen yuvarlak kaya oyma basamaklar görülebilmektedir. Zemin kotundan yaklaşık 5m. yükseklikteki Yeraltı Şehrinin 2. girişi, yaklaşık 20x3,5 m ölçülerinde ve 220 cm yüksekliğinde ana galeriye açılır. Ana galeri içerisinde doğu köşede (girişin sağıda) yaklaşık 1,80x2 m ölçülerindeki alan beşik tonozlu olup düzgün işçiliğı ile dikkati çekmektedir. Burada yerden yaklaşık 1,5m yükseklikte yarım daire formunda bir niş yer almakta olup niş içerisinde geçen ve tonozlu mekânın duvarlarına doğru devam eden kalın bir silme bordür bulunmaktadır. Nişin bulunduğu duvarın sağ alt köşesinde, zeminde yaklaşık 50 cm yüksekliğinde dikdörtgen formu bir yükselti ile bunun yanında yer alan ayrı bir kaya oyuğı da yer almaktadır. Ana galerinin uzun kenarlarında giriş kısımları bulunan 3 adet kaya oyma mekân ve tünel açıklıkları vardır. Zeminde yoğun miktarda toprak dolgusu bulunmakta olup mekânların büyük ölçüde tahrip edildiğı anlaşılmıştır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECEŚİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Kemal KURD Harita Mühendisi 24.08.2021		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2021...Gün ve 5547 Sayılı karar ekidir.			K. K. V. K. B. K. ONAYI : 21/10/2021		



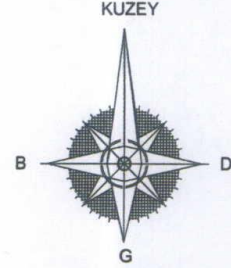
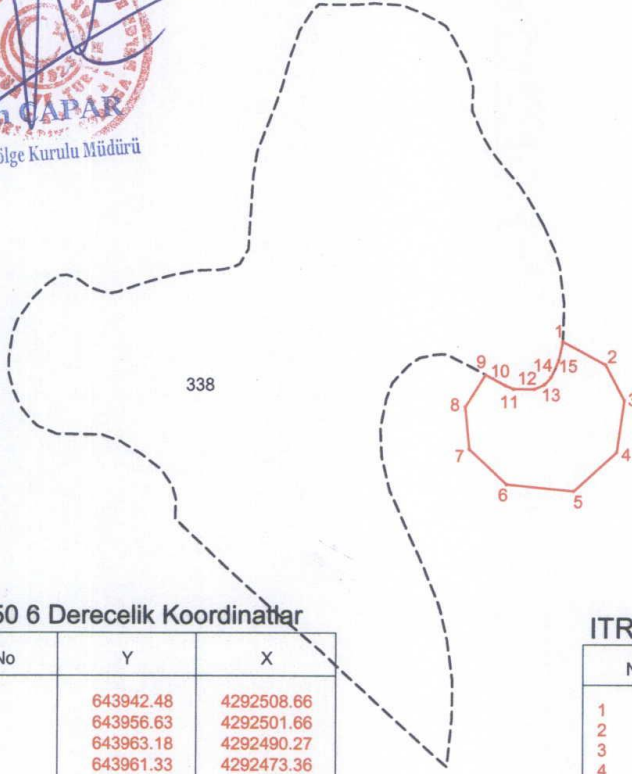
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

*Handwritten signature and date: 21/10/2021*



NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, ALKAN KÖYÜ  
OZANKAYA MEVKİİ YERALTI ŞEHİRİ

ONANDI  
Fahri ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



1 / 2000  
ÖLÇEK

UTM ED50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	643942.48	4292508.66
2	643956.63	4292501.66
3	643963.18	4292490.27
4	643961.33	4292473.36
5	643947.74	4292460.25
6	643925.72	4292461.62
7	643913.02	4292472.69
8	643911.21	4292486.26
9	643917.53	4292496.88
10	643924.09	4292493.74
11	643926.87	4292492.75
12	643933.72	4292492.93
13	643936.88	4292494.51
14	643938.94	4292496.89
15	643941.31	4292502.49

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	383238.19	4293597.68
2	383252.12	4293590.22
3	383258.29	4293578.61
4	383255.88	4293561.77
5	383241.86	4293549.12
6	383219.90	4293551.21
7	383207.56	4293562.69
8	383206.19	4293576.31
9	383212.87	4293586.73
10	383219.32	4293583.37
11	383222.07	4293582.28
12	383228.92	4293582.24
13	383232.13	4293583.72
14	383234.27	4293586.03
15	383236.82	4293591.56

— I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

--- Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.10.2021...Gün ve 5542 Sayılı  
karar ekidir.

NOT: Sit Alanı Kadastro Harici Alanda Kalmaktadır.

Kemal KURD  
Harita Mühendisi