

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 333 -22.10.2021  
**Karar No. ve Tarihi** : 5555 -22.10.2021

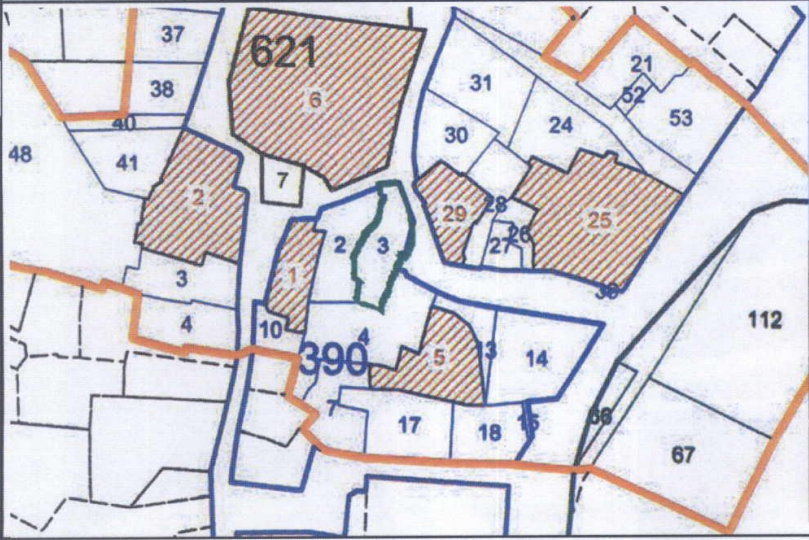

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 390 ada, 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih 5184 sayılı kararı, konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 05.07.2021 tarih, 10463 sayılı kurum görüşü yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 06.10.2021 tarih ve 978474 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

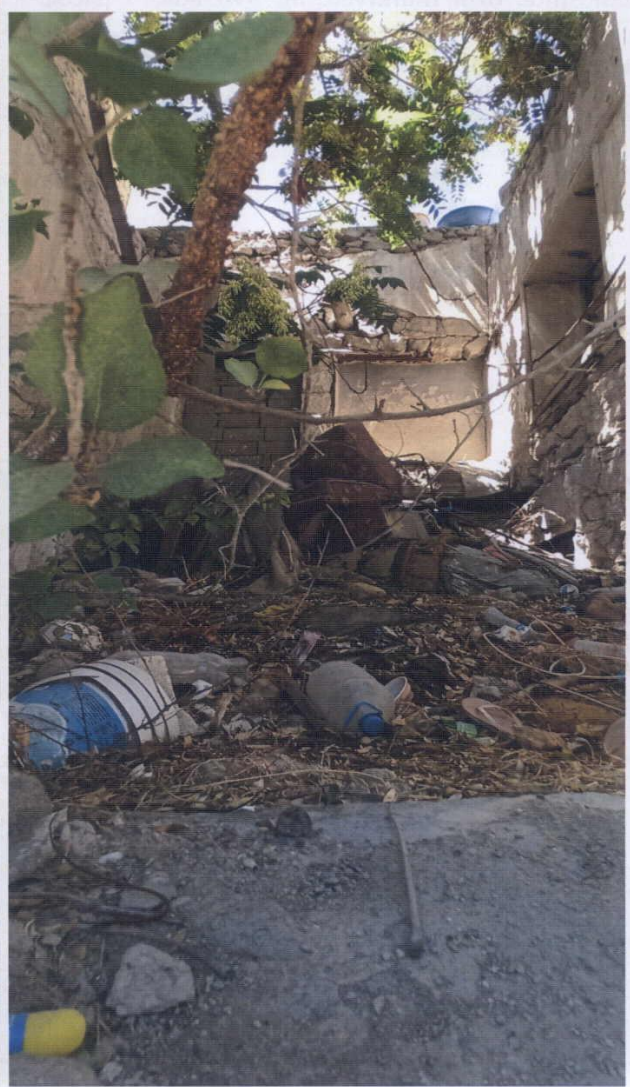
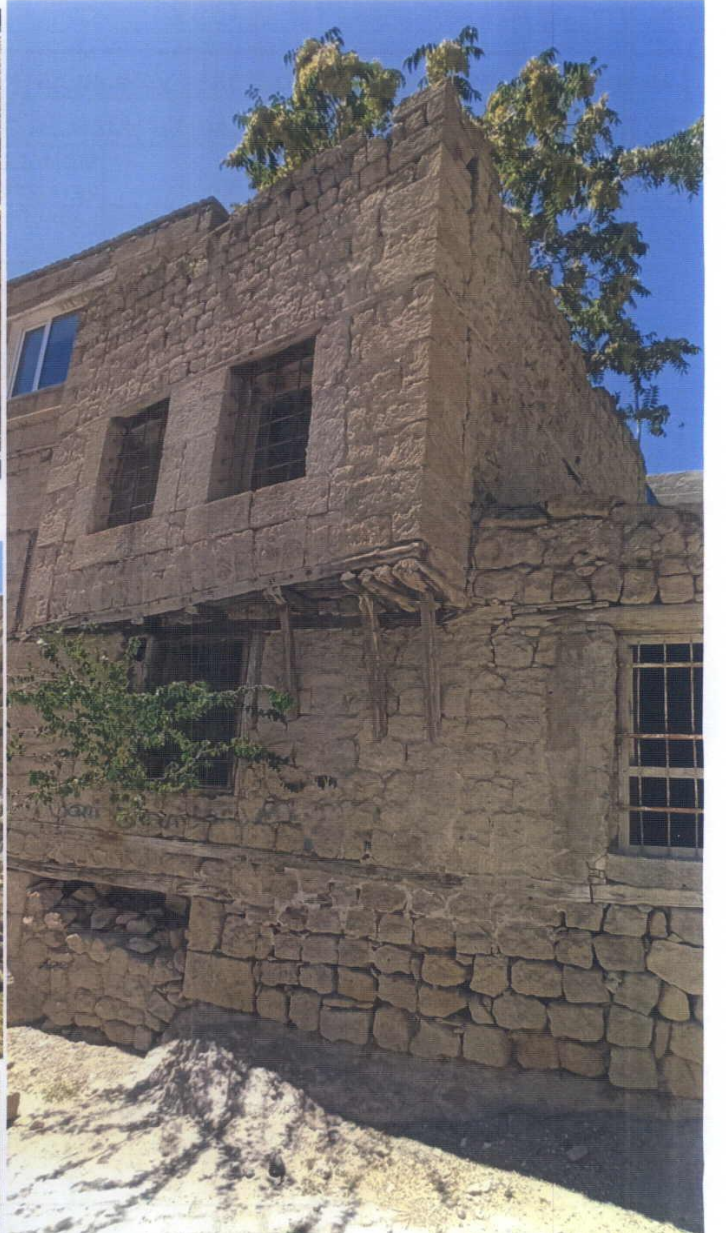
Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 390 ada, 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescilli yapının onarılmasına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Aşağı Kayabaşı Mahallesi 390 ada, 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*Korunma Alanıdır*” şerhinin terkin edilerek, yerine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KùLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	313					
TÜRKİYE	KùLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO						
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: AŞAĞI KAYABAŞI MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı					
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada : 390 Parsel: 3							
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE:						
GENEL TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 390 ada, 3 parselde yer alan taşınmaz, kesme taş malzeme ile iki katlı olarak inşa edilmiştir									
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B Cx	A ÜST YAPI B CC	A İÇ YAPI B CX	A SÜSLEME B ELEMENLARI CX	A RUTUBET B C	A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ	
									
GÖZLEMLER:									
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:						
ÖZEL MÜLKİYET			MÜLKİYET SAHİBİ						
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 390 ada, 3 parselde yer alan taşınmaz 2 katlı olarak inşa edilmiştir. Kesme taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilen yapı zamanla deformasyona maruz kalmıştır. Yapıya doğu yönünde bulunan bir kapı ile girilmektedir. Üst örtüsü çökmüş olan yapı yıkılma tehlikesi altındadır. Yapının en önemli bölümü 2. Katı oluşturan odanın üçgen çıkma yapan cumbalı görüntüsüdür.					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon				
					BİLGİLER				
					ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR				
					ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
					HAZIRLAYANLAR: Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Volkan AYDEMİR İnşaat Mühendisi				
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN: 06.10.2021 Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü K.K.V.K.B.K. ONAYI NO.: REVİZYON: .../.../2021 K.K.V.K.B.K. KARARLARI				
					EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLEVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA (Kadastral) X KROKİ KİTABE VAKFIYE İMAR PLANI				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom left of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom center of the page.