

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 333 -22.10.2021
Karar No. ve Tarihi : 5556 -22.10.2021

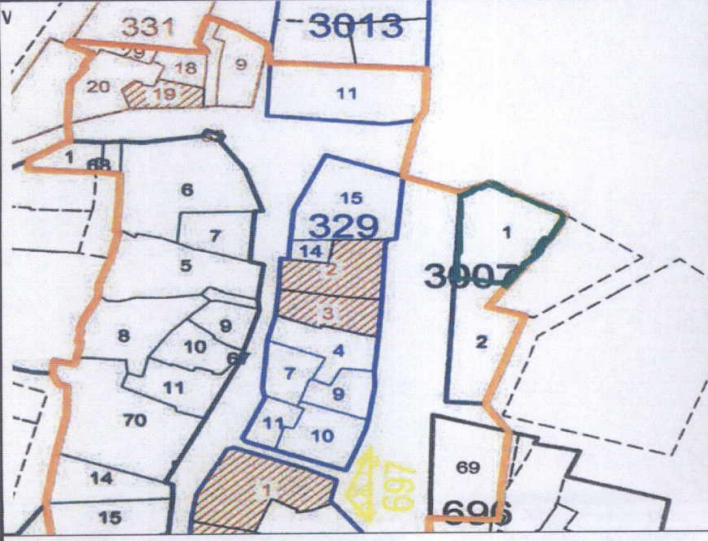
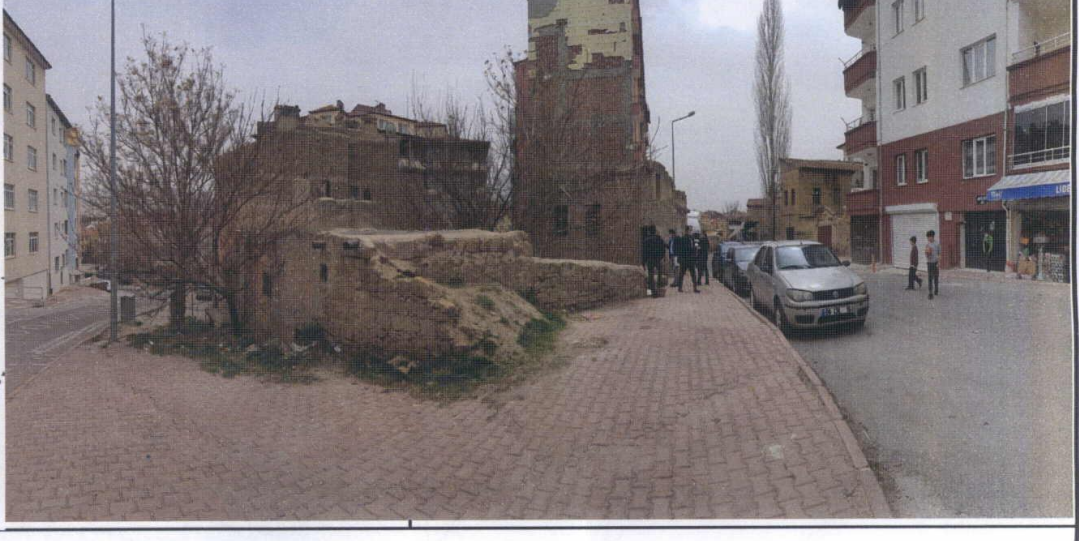
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 3007 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih 5184 sayılı kararı, konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 05.07.2021 tarih, 10463 sayılı kurum görüşü yazısı ile konuya ve 28.04.2021 tarih 5184 sayılı kararda yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 07.10.2021 tarih ve 981089 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 3007 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih 5184 sayılı kararında geçen ve sehven yazıldığı anlaşılan “Yukarı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan özel mülkiyete ait 3007 ada 1 parsel” ifadesinin “Aşağı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan özel mülkiyete ait 3007 ada 1 parsel” olarak düzeltilmesine,
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescilli yapının onarılmasına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Aşağı Kayabaşı Mahallesi 3007 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*Korunma Alanıdır*” şerhinin terkin edilerek, yerine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	314				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: AŞAĞI KAYABAŞI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1	X2	3	
CADDE / SOKAK	Malikhoca-Topçu Sokak	KADASTRO	Pafta: Ada : 3007	Parsel: 1	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	-	YAPAN:	-	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	-	KİTABE:	-	VAKFIYE:			
<p>Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde Malikhoca ve Topçu Sokağın birleştiği özel mülkiyete ait 3007 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz, kuzey-güney istikametinde uzanmakta olup, kesme taş malzeme ile iki katlı olarak inşa edilmiştir</p>								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		BX	BX	B	B ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	CX FENA		C	C	CX	CX	C	C ÖNEMLİ
								
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM:	<p>Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 3007 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz, kuzey-güney istikametinde uzanmakta olup, yapı iki katlıdır Kesme taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilen ana yapı zamanla pek çok eklemeye ve deformasyona maruz kalmıştır. Yapının avlusuna kuzey yönünde bulunan bir kapı ile girilmektedir. Girişte avluda büyük iki kemer bulunmakta olup bir sütun ile taşınmaktadır. Bu kemerler sonradan kapatılarak muhdes odalara dönüştürülmüştür. Ana bina 2 katlı olup oldukça kötü durumdadır. Yıkılma tehlikesi bulunan yapıya girilememiştir.</p>							
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon				
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT							
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KULLANILMIYOR							
ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT							
HAZIRLAYANLAR:	Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Volkan AYDEMİR İnşaat Mühendisi							
YAYIN DİZİNİ:	EKLER							
	RAPOR	X						
	FOTOĞRAF	X						
	RÖLEVE PROJESİ							
	RESTORASYON PROJESİ							
	HARİTA (Kadastral)	X						
	KROKİ							
	KİTABE							
	VAKFIYE							
	İMAR PLANI							
KONTROL EDEN:	07.10.2021							
	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü							
	K.K.V.K.B.K. ONAYI							
	NO.: g. Blaziyet 22.10.2021							
	.../.../2021							
	.../.../2021							
	REVİZYON: .../.../2021							
	K.K.V.K.B.K. KARARLARI							
	28.04.2021 tarih 5184 sayılı							

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document)

