

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 333 -22.10.2021  
**Karar No. ve Tarihi** : 5557 -22.10.2021

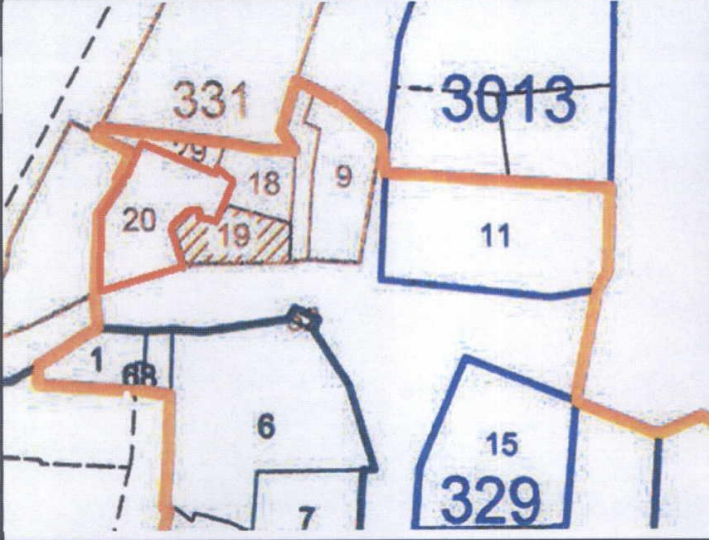

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 331 ada, 18 ve 20 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih 5184 sayılı kararı, konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 05.07.2021 tarih, 10463 sayılı kurum görüşü yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 08.10.2021 tarih ve 981508 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 tarih ve 5002 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde kalan, tapunun 331 ada, 18 ve 20 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Taşınmazların yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tescilli yapıların onarılmasına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Yukarı Kayabaşı Mahallesi 331 ada 18 ve 20 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*Korunma Alanıdır*” şerhinin terkin edilerek, yerine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazlar ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	315				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: YUKARI KAYABAŞI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı				
CADDE / SOKAK	Topçu Sokak	KADASTRO	Pafta:	Ada : 331	Parsel: 20			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):					
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesinde Topçu Sokakta özel mülkiyete ait 331 ada, 20 parselde yer alan taşınmaz, kesme taş ve moloz taş malzeme inşa edilmiştir								
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B CX	A ÜST YAPI B CX	A İÇ YAPI B CX	A SÜSLEME B ELEMANLARI CX	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
								
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKİ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:						
ÖZEL MÜLKİYET		MÜLKİYET SAHİBİ						
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 319 ada, 20 parselde yer alan taşınmaz tek katlı olarak inşa edilmiştir. Kesme taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilen ana yapı zamanla pek çok eklemeye ve deformasyona maruz kalmıştır. Yapının ayakta kalan kısmı çok azdır. Üst örtüsü yıkılmış olan yapı oldukça harap durumdadır. Yıkılma tehlikesi bulunan yapıya girilememiştir.								
		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon		
		ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT					
		BUGÜNKİ KULLANIMI:	KULLANILMIYOR					
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT					
		HAZIRLAYANLAR:	Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi Volkan AYDEMİR İnşaat Mühendisi					
YAYIN DİZİNİ:		EKLER	KONTROL EDEN: 08.10.2021					
		RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü			
		FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI				
		RÖLEVE PROJESİ		NO.:	9 B.10.2021			
		RESTORASYON PROJESİ			.../.../2021			
		HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2021			
		KROKİ						
		KİTABE		REVİZYON:	.../.../2021			
		VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI				
		İMAR PLANI		28.04.2021 tarih 5184 sayılı				

*(Handwritten signatures and stamps)*



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or date, located below the bottom photograph.