

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 333 - 22.10.2021
Karar no ve tarih :5565 - 22.10.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

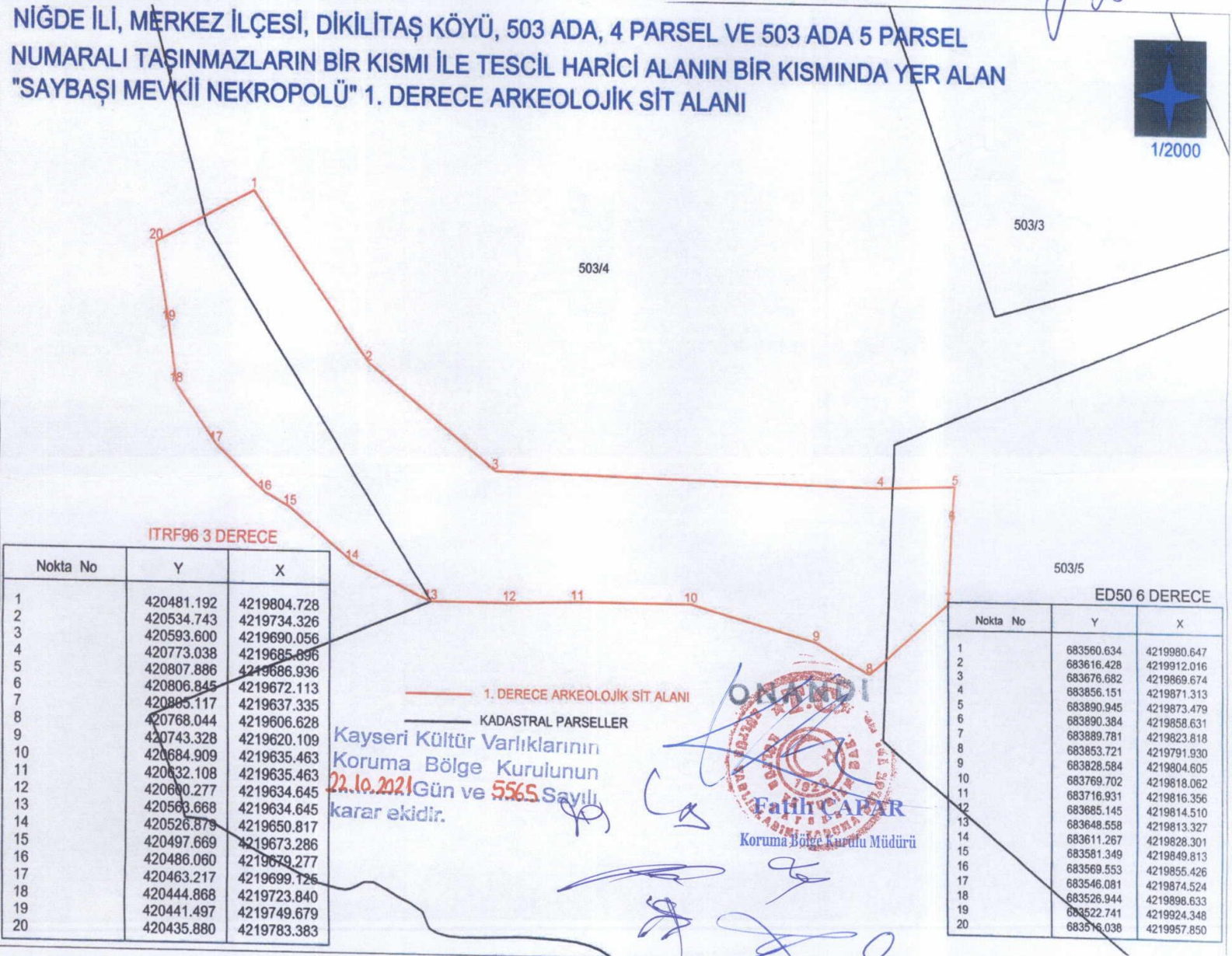
Niğde ili, Merkez ilçesi, Dikilitaş Köyü'nde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 503 ada, 4 parsel ile özel mülkiyet adına kayıtlı 503 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile ve kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen "**Saybaşı Mevkii Nekropolü**" nün I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.08.2021 tarih ve 874967 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tescili konusuna yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 12.08.2021 tarih ve E.1610819 sayılı, Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.08.2021 tarih ve E.2349050 sayılı, Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 17.08.2021 tarih ve E.1627570 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve E.1485276 sayılı, Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve E.1468588 sayılı, Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih ve E.9395 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28.08.2021 tarih ve E.2000348 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E.1571462 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 05.10.2021 tarih, 976396 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

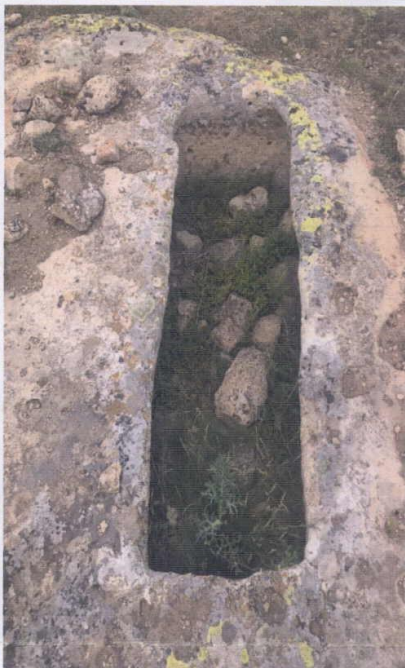
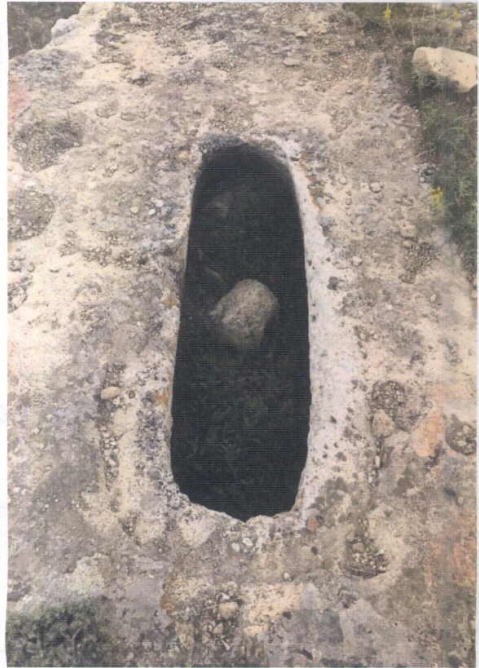
Niğde ili, Merkez ilçesi, Dikilitaş Köyü'nde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 503 ada, 4 parsel ile özel mülkiyet adına kayıtlı 503 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile ve kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen "**Saybaşı Mevkii Nekropolü**" nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişi ile 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Dikilitaş Köyü'nde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 503 ada, 4 parsel ile özel mülkiyet adına kayıtlı 503 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I . Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	133
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: DİKİLİTAŞ KÖYÜ		KADASTRO:	503 ADA, 4 VE 5 PARSELLER
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
ADI: SAYBAŞI MEVKİİ NEKROPOLÜ					
GENEL TANIM: "Saybaşı Mevkii Nekropolü" Dikilitaş Köy yerleşiminin doğu bitişiğinde, günümüzde mezarlık olarak kullanılan alanın üst kısmında, çevresine hakim bir konumdadır. Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.06.2010 tarih, 2618 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Mezar Sayı Üstü Kaya Mezarları"nın yaklaşık 100 metre güneyinde yer almaktadır. Büyük bir kısmı kayalık zeminden oluşan taşınmaz üzerinde kayalık zeminin işlenmesi suretiyle oluşturulmuş dikdörtgen biçimli çok sayıda tekli ve ikili gruplar halinde sanduka tipi mezarlar vardır. Söz konusu mezarlar çocuk ve yetişkinlere ait olup farklı boyutlardadır ve mezarlarda yön birliği bulunmamaktadır. Mezarların tamamı açılmış olup, kapak taşları yoktur. Ancak bazı mezar yapılarında, kapak taşlarına ait izler görülebilmektedir. Nekropol Alanının Roma Dönemine ait olduğu değerlendirilmektedir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI			KORUMA DERECESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: 04/08/ 2021		
ÖNERİLEN KORUMA : 1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.			Zeynep ÖZDEMİR Uzman İzzet GEZER Sanat Tarihçisi Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi		
YAYIN DİZİSİ :			KONTROL EDEN: Alper YILDIZ 04/08/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
GÖZLEMLER :			K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
			REVİZYON		
			K.K.V.K.B.K. ONAYI : 22.10.2021		





NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, DİKİLİTAŞ KÖYÜ, 503 ADA, 4 PARSEL VE 503 ADA 5 PARSEL
NUMARALI TASINMAZLARIN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANIN BİR KISMINDA YER ALAN
"SAYBAŞI MEVKİİ NEKROPOLÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1/2000

503/3

503/4

503/5

ED50 6 DERECE

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	420481.192	4219804.728
2	420534.743	4219734.326
3	420593.600	4219690.056
4	420773.038	4219685.896
5	420807.886	4219686.936
6	420806.845	4219672.113
7	420805.117	4219637.335
8	420768.044	4219606.628
9	420743.328	4219620.109
10	420684.909	4219635.463
11	420632.108	4219635.463
12	420600.277	4219634.645
13	420563.668	4219634.645
14	420526.878	4219650.817
15	420497.669	4219673.286
16	420486.060	4219679.277
17	420463.217	4219699.125
18	420444.868	4219723.840
19	420441.497	4219749.679
20	420435.880	4219783.383

Nokta No	Y	X
1	683560.634	4219980.647
2	683616.428	4219912.016
3	683676.682	4219869.674
4	683856.151	4219871.313
5	683890.945	4219873.479
6	683890.384	4219858.631
7	683889.781	4219823.818
8	683853.721	4219791.930
9	683828.584	4219804.605
10	683769.702	4219818.062
11	683716.931	4219816.356
12	683685.145	4219814.510
13	683648.558	4219813.327
14	683611.267	4219828.301
15	683581.349	4219849.813
16	683569.553	4219855.426
17	683546.081	4219874.524
18	683526.944	4219898.633
19	683522.741	4219924.348
20	683516.038	4219957.850

— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.10.2021 Gün ve 5565 Sayılı
karar ektidir.

