

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 334- 24.11.2021  
**Karar No ve Tarih** : 5591 - 24.11.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez, Şehitler Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, tapunun 3528 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazdaki kaya oyma mekanların 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıyıp taşımadığının anlaşılabilmesi için alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2021 gün ve 5372 sayılı kararı gereği Niğde Müze Müdürlüğünce yapılan temizlik çalışması sonucu hazırlanan bilgi ve belgelerin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletildiği Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 22.09.2021 gün ve 9727 sayılı yazısı gereği Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu "Kaya Oyma Mekanlar"ın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescile önerildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.11.2021 gün ve 989830 sayılı yerinde inceleme raporu, Niğde Belediye Başkanlığının 21.10.2021 gün ve 17174 sayılı, Niğde Valiliğinin 02.11.2021 gün ve 8511 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 26.10.2021 gün ve 1851704 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.11.2021 gün ve 1059951 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

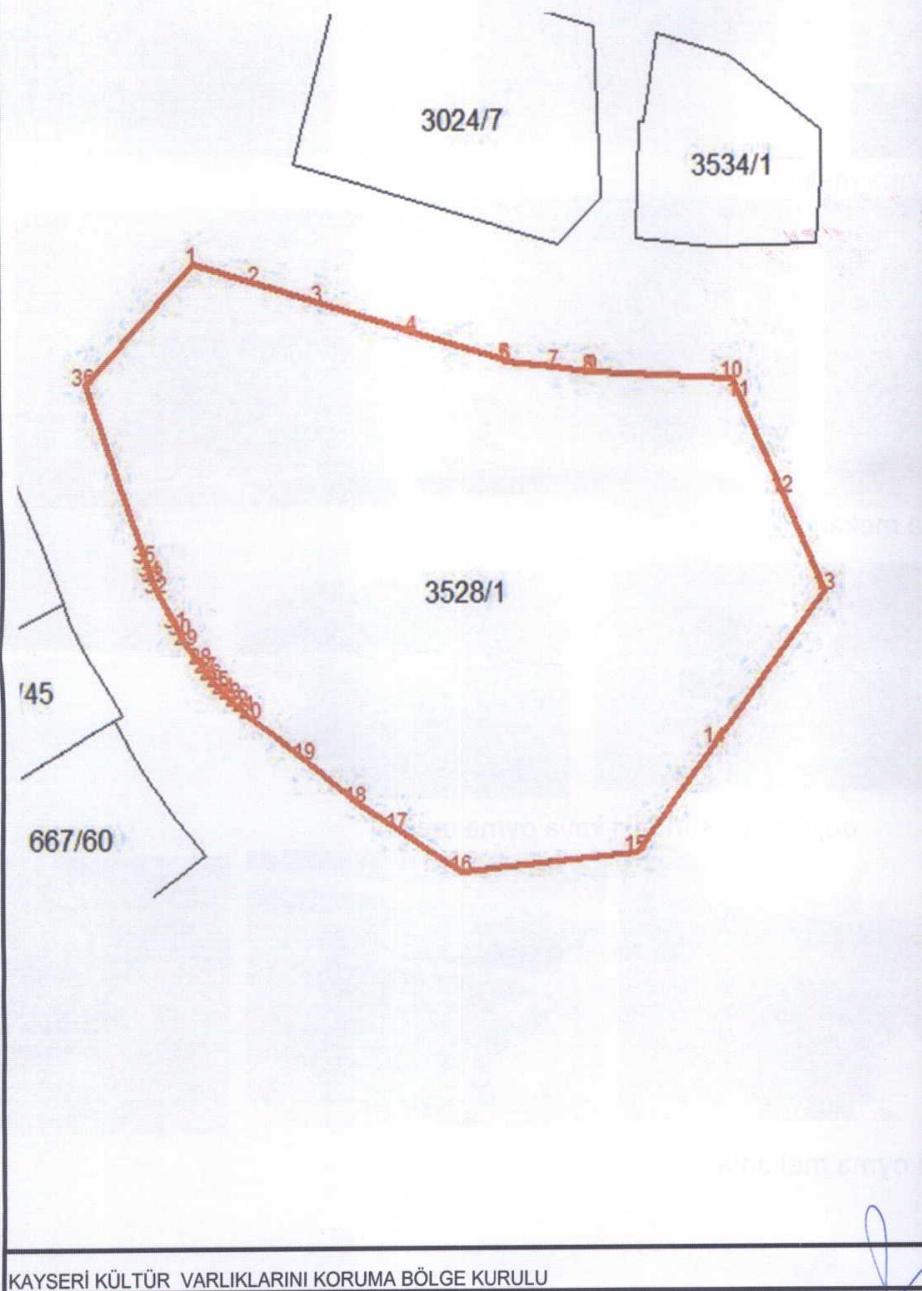
Niğde İli, Merkez, Şehitler Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, tapunun 3528 ada, 1 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazdaki "Kaya Oyma Mekanlar"ın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki 1/500 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Niğde İli, Merkez, Şehitler Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan, tapunun 3528 ada, 1 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı 1.derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve tesis işlemi sonrasında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;
- Kaya Oyma Mekanlar"ın bulunduğu alanda yol genişletme çalışmaları yapılması ve kaya oyma mekanların üzerine bulunan yapıların yıkılarak mekanların hafriyat toprağıyla doldurularak tahrip edilmesi suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına;
- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Sit alanında akaryakıt ve LPG İstasyonu veya başka herhangi bir yapılaşmaya gidilmesinin uygun olmadığına;

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	138
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: ŞEHİTLER MAHALLESİ	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ:	PAFTA:	ADA:3528	PARSEL: 1
ADI: ŞEHİTLER MAHALLESİ KAYA OYMA MEKANLAR					
GENEL TANIM: 3528 ada, 1 parselin kuzeyinde, Eker Sokak'a bakan 5 adet kaya oyma mekanın girişi, parselin doğusunda, üstte 1 adet, güneyinde ise 2 adet kaya oyma mekan giriş açıklığı vardır. Kuzeydoğuda olan 1 nolu kaya oyma mekanın diğer mekanlarla bağlantısı olmayıp Cumhuriyet Döneminde yapıp kullanılmıştır. Diğer kaya oyma mekanların birbiriyle bağlantısı olup Bizans Dönemine ait oldukları tahmin edilmektedir. Parselin güneyinde Bizans Dönemine tarihlenebilecek 2 ana mekan ve bu mekanlara bağlantılı toplamda 9 adet kaya oyma mekan vardır. Bu mekanlarda Cumhuriyet Döneminde briket+taş duvar örgüleri vardır. 1 parselin doğu-üst kısmında Bizans Dönemine tarihlenebilecek birbiriyle bağlantılı 2 kaya oyma mekan açığa çıkartılmıştır. Bu mekanlarda da Cumhuriyet Dönemine ait briket+taş gibi malzemelerle duvar örgülerine rastlanmaktadır. Kaya oyma mekanların yakın zamana kadar depo, ağıl vb. amaçlı kullanıldığı duvarlarındaki niş ve yalaklardan anlaşılmaktadır. Kuzeydeki mekanların yola bakan bölümleri yol genişletme çalışmasıyla tahrip edilmiştir. 1 parsel üzerinde bulunan yapıların yıkılmasıyla kaya oyma mekanların yıkılan yapıların hafriyat toprağıyla doldurulmuş ve bir kısmı düzenleme çalışmalarıyla tahrip edilmiştir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, yapılanma					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog <i>Duygu</i> Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 13.10.2021 <i>Tarım</i>		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü <i>FC</i>		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 24.11.2021...Gün ve 5591.Sayılı karar ekidir.			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI: 24/11/2021 <i>g. B. B. B.</i>		



*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*



3528 ada, 1 parselden genel görünüm



2 nolu kaya oyma mekan



3 nolu kaya oyma mekan



4 nolu kaya oyma mekan



5 nolu kaya oyma mekan



6 nolu kaya oyma mekan

doğu-üst kısımdaki kaya oyma mekan



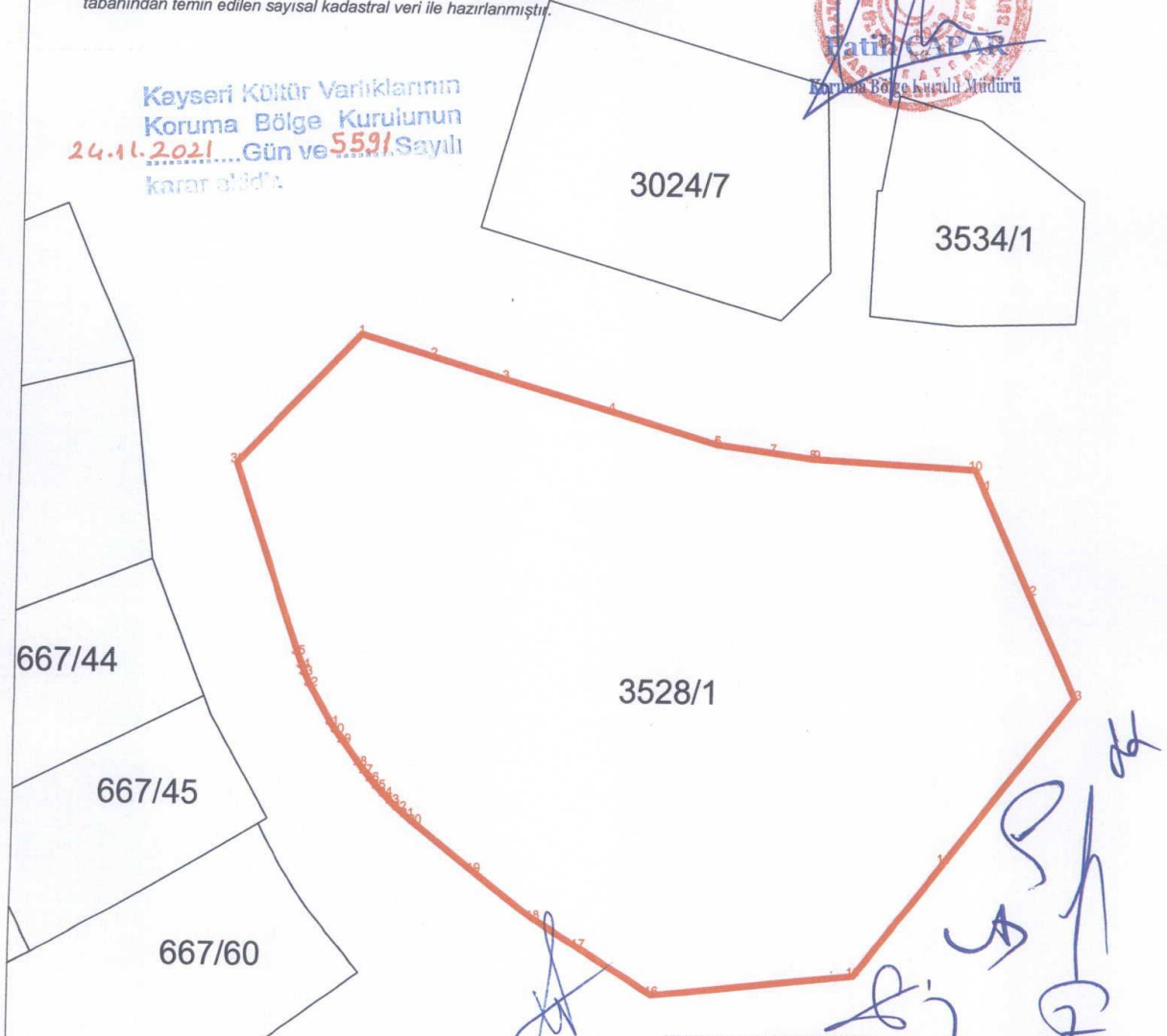
Güneydeki kaya oyma mekanlar

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ, 3528 ADA, 1 PARSELDE YER ALAN  
"KAYA OYMA MEKANLAR" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

NOT: İşbu Kadastral Harita 13.10.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.11.2021...Gün ve 5591 Sayılı  
kararı ile:



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	383902.298	4205495.457	2	383908.436	4205493.662
3	383914.575	4205491.866	4	383923.664	4205489.208
5	383932.753	4205486.549	6	383932.804	4205486.543
7	383937.526	4205485.906	8	383940.846	4205485.459
9	383941.208	4205485.441	10	383954.758	4205484.774
11	383955.518	4205483.127	12	383959.581	4205474.322
13	383963.644	4205465.518	14	383952.817	4205451.480
15	383945.239	4205441.654	16	383928.104	4205439.797
17	383921.771	4205443.771	18	383917.871	4205446.218
19	383912.770	4205450.203	20	383907.669	4205454.188
21	383907.010	4205454.722	22	383906.369	4205455.278
23	383905.747	4205455.856	24	383905.146	4205456.455
25	383904.566	4205457.074	26	383904.007	4205457.713
27	383903.470	4205458.371	28	383902.957	4205459.046
29	383901.564	4205460.944	30	383900.933	4205461.805
31	383900.473	4205462.456	32	383898.582	4205465.706
33	383898.148	4205466.643	34	383897.906	4205467.228
35	383897.466	4205468.378	36	383891.794	4205484.467