

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 334 - 24.11.2021
Karar no ve tarih : 5606 - 24.11.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5385 ve 5387 numaralı parsellerin bir kısmı ile İl Özel İdaresine ait tapunun 5386 numaralı parselin bir kısmında tespit edilen “*Örtülü Mevkii Yeraltı Şehri ve Kaya Oyma Mekanlar*”ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.08.2021 tarih, 909911 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya yönelik Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 01.09.2021 tarih, 1666010 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 01.09.2021 tarih, 2496504 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 06.09.2021 tarih, 1537289 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.09.2021 tarih, 1660855 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 11.09.2021 tarih, 2021277193 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 17.09.2021 tarih, 1701347 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü’nün 29.09.2021 tarih, 2285811 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.11.2021 tarih, 1048750 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5385 ve 5387 numaralı parsellerin bir kısmı ile İl Özel İdaresine ait tapunun 5386 numaralı parselin bir kısmında tespit edilen “*Örtülü Mevkii Yeraltı Şehri ve Kaya Oyma Mekanlar*”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyü, 5385, 5386 ve 5387** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	42
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE / KÖY: SARILAR KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: ÖRTÜLÜ MEVKİİ YERALTI ŞEHİRİ VE KAYA OYMA MEKANLAR				ADA: 0	PARSEL: 5385, 5386 ve 5387

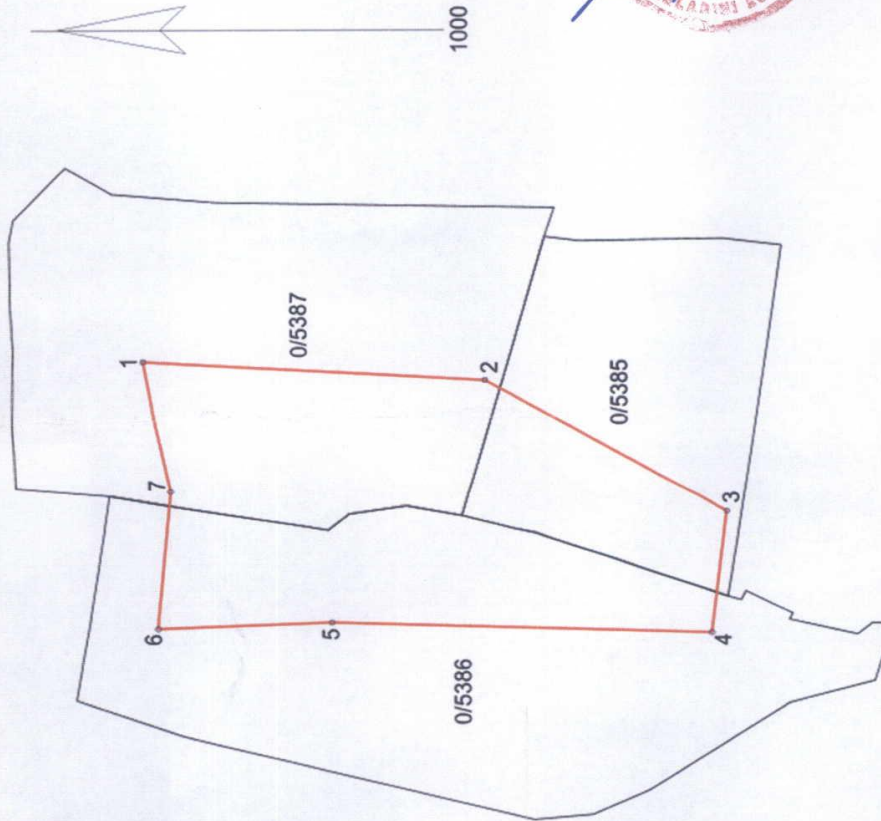
GENEL TANIM:
Örtülü Mevkii Yeraltı Şehri ve Kaya Oyma Mekanlar : Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Sarılar Köyünde bulunan 5385, 5386 ve 5387 numaralı parsellerin bir kısmı üzerinde Tunç Çağından başlayarak, Roma ve Bizans Dönemlerine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşündüğümüz kuzey ve güney yönde uzanan "Yeraltı Şehri ve Kaya Oyma Mekanlar" tespit edilmiştir. Yeraltı Şehri ve Kaya Oyma Mekanlar Sarılar Köyü merkezinin yaklaşık 700 metre kuzeyinde yer almaktadır. Girişte birbirine geçmeli arası kemerli mekanlar yer almaktadır. Yeraltı şehrine girişi sağlayan mekanlar asıl yer altı şehrinin oluşturduğunu düşündüğümüz kaya oyma mekanlara nazaran daha yenidir. Yer altı şehrinin; giriş açıklıkları bulunan alanlarda yaptığımız incelemelerde ise söz konusu yer altı şehrinin kısmen doğal/beşeri etkilerle tahribata uğradığı, yer altı şehrinin mekanları/odaları arasındaki geçişleri sağlayan tünellerin ise kısmen göçük ve molozlarla kapandığı tespit edilmiş ancak çökme/yıkılma tehlikesi oluşabileceğinden can güvenliği açısından mekanların yüzeye açılan bir havalandırma bacası da vardır ve duvarlarında nişler yer almaktadır. Bu giriş kısmındaki ana kayaya oyulmuş mekanların işlevi belirsiz olsa da belki bir ibadet mekanı olarak kullanılmış olabilir. Kaya oyma mekanların birleştiği yerde ayrıca su sarnıcı da bulunmaktadır. Söz konusu alanlarda yapılan incelemede tünel boyunca kazılmış koridor belirgindir. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında hafif eğimli bir kotta ve yüksek kotun önünde kurulu bir yer altı şehri ve yerleşim alanı izlenmiş ve kayalık alanların Tunç Çağından başlayarak, (yoğun olarak) Roma ve Bizans Dönemlerinde de muhtemelen yerleşim alanı olarak kullanıldığı düşünülmektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.11.2021 Gün ve 5606 Sayılı
karar ektir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECE : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 26/08/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Özlem GÖKPINAR DEMRİCİ [Harita Y. Mühendisi] <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 26/08/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
GÖZLEMLER	: Kaya Mekanlar ve Yeraltı Şehri günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: <i>[Signature]</i> / 2021

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, SARILAR KÖYÜ
ÖRTÜLÜ MEVKİİ YERALTI ŞEHİRİ VE KAYA OYMA MEKANLAR
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Parsel Sınırı

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı

6 derece- ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	654941.01	4309267.28
2	654939.33	4309205.81
3	654915.13	4309161.70
4	654891.18	4309163.66
5	654891.09	4309231.77
6	654888.89	4309263.02
7	654915.75	4309261.56

3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	394784.13	4309990.45
2	394780.42	4309929.06
3	394754.77	4309885.76
4	394730.90	4309888.50
5	394733.05	4309856.60
6	394731.88	4309987.91
7	394758.69	4309985.56

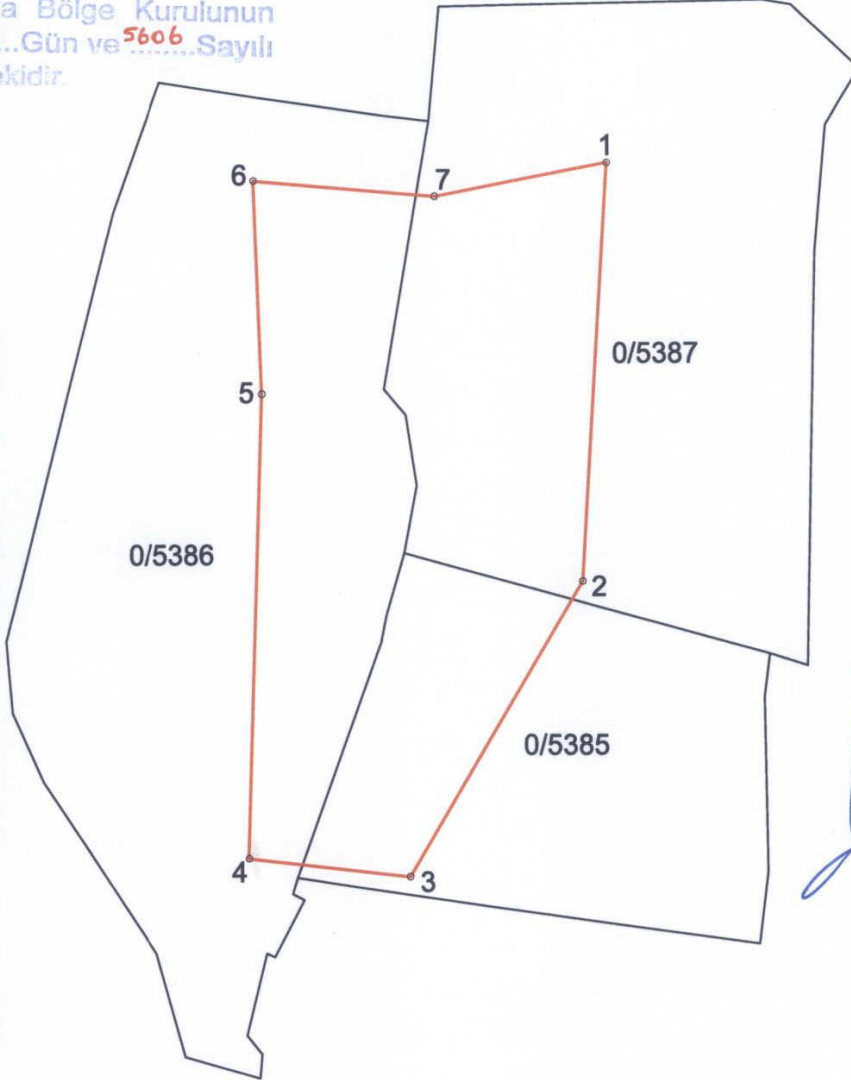
NOT: Sit Alanı: Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Sarılar Köyü, 5385, 5386, 5387 parsellerin bir kısmında bulunmaktadır.

3 derece trf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.



NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, SARILAR KÖYÜ
ÖRTÜLÜ MEVKİLİ YER ALTI ŞEHRİ VE KAYA OYMA MEKANLAR
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.11.2021..Gün ve 5606..Sayılı
karar ekidir.



ONANDI
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ
KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANI
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ
KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANI

————— Parsel Sınırı

————— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı

3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	394784.13	4309990.45
2	394780.42	4309929.06
3	394754.77	4309885.76
4	394730.90	4309888.50
5	394733.05	4309956.60
6	394731.88	4309987.91
7	394758.69	4309985.56

6 derece- ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	654941.01	4309267.28
2	654939.33	4309205.81
3	654915.13	4309161.70
4	654891.18	4309163.66
5	654891.09	4309231.77
6	654888.89	4309263.02
7	654915.75	4309261.56

NOT: Sit Alanı: Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Sarılar Köyü, 5385, 5386, 5387 parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

3 derece trf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.