

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 335 - 25.11.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5614 - 25.11.2021

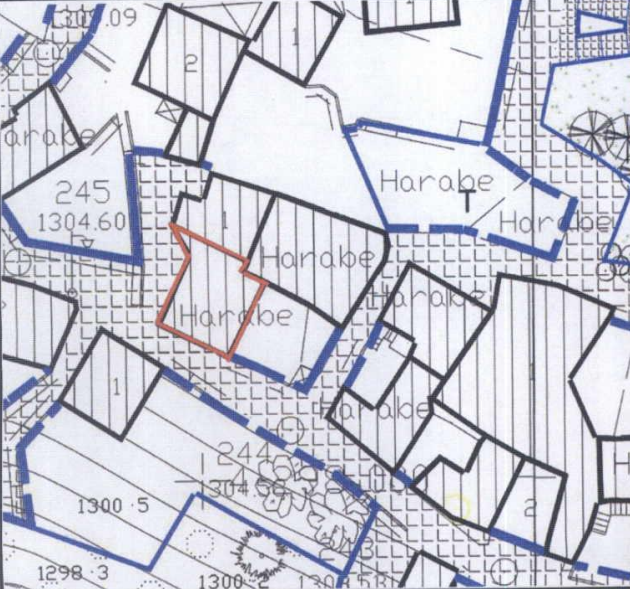



**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesinde ve kentsel-arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde “Harabe” lejantında yer alan, tapunun 982 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2021 tarih ve 5540 sayılı kararı; konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih, 1771926 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.10.2021 tarih, 2021-160/19563 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 11.10.2021 tarih, 20090 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 25.10.2021 tarih, 22147 sayılı; Melikgazi Kaymakamlığının 25.10.2021 tarih, 2681 sayılı kurum görüş yazıları konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.2021 tarih, 1055241 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesinde ve kentsel-arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde “Harabe” lejantında yer alan, tapunun 982 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun “2.grup” olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesinde yer alan 982 Parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tehlike arz eden yapıda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerin mülkiyet sahibi ve ilgili idarelerce KUDEB denetiminde alınması ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Söz konusu taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine,
- Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO <b>1687</b>	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT		HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: AĞIRNAS MAHALLESİ		KORUMA DEREJESİ:		ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE/SOKAK:	Mimarsinan 3 Sokak, No: 66	KADASTRO	Pafta:	Ada : 0	Parsel: 982	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:			
GENEL TANIM:						
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesi, Mimarsinan 3 sokak, no: 66 da bulunan taşınmaz köy içinde ve 982 parselde yer almaktadır. Sokak üzerinde bulunan basık kemerli bir kapıdan küçük bir avluya girilmektedir. İki katlı olan yapı alt katta kaba yonu kesme taş, üst katta ise düz kesme taş malzeme ile inşa edilmiştir.						
KORUMA DURUMU	A İYİ B X ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B CX	A ÜST YAPI B CX	A İÇ YAPI B CX	A SÜSLEME BX ELEMANLARI C
						A RUTUBET BX C
						A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
ÖZEL MÜLKİYET			MÜLKİYET SAHİBİ			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA
Sokak üzerinde bulunan basık kemerli bir kapıdan küçük bir avluya girilmektedir. İki katlı olan yapı alt katta kaba yonu kesme taş, üst katta ise düz kesme taş malzeme ile inşa edilmiştir. Alt kat depo olarak kullanılmakta olup kapalı olduğu için içine girilememiştir. Üst kata avluda bulunan taş bir merdiven ile çıkılmaktadır. Üst katta ise 2 adet oda bulunmaktadır. Merdivenin bittiği yerde sağda ilk oda dikdörtgen formda olup içerde bir adet ocak ve ocağın iki yanında şerbetlik şeklinde dolaplar bulunmaktadır. Üçüncü odada ise iki adet pencere ve bir adet ahşap kapaklı dolap bulunmaktadır. Odaların üzeri ahşap kirişlemeli tavandır. Yapının üzeri ise düz damdır. Yapının güney ve batı duvarlarında derin çatlaklar bulunmakta olup yapı kullanılmamaktadır.		ORJİNAL KULLANIMI:				
		KONUT				
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
		KULLANILMIYOR				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		KONUT				
		HAZIRLAYANLAR:				
		Volkan CANİBEK		Sanat Tarihçi		
		Nida EREN		Şehir Plancısı		
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		KONTROL EDEN:		
		RAPOR		18.11.2021		
		FOTOĞRAF		Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
		RÖLEVE PROJESİ		K.K.V.K.B.K. ONAYI		
		RESTORASYON PROJESİ		NO.:		
		HARİTA (Kadastral)		18.11.2021		
		KROKİ		2...../2021		
		KİTABE		REVİZYON:		
		VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI		
		İMAR PLANI		22.09.2021 tarih ve 5440 sayılı		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2021 Gün ve 5614.Sayıli karar ekidir.		